

Stavební veletrhy Brno:



Stavte na
budoucnosti



Děkujeme za Vaši účast
a těšíme se na Vás
v příštím roce!

17.–21. 4. 2007

Brno – Výstaviště

www.stavebniveletrhybrno.cz

BVV

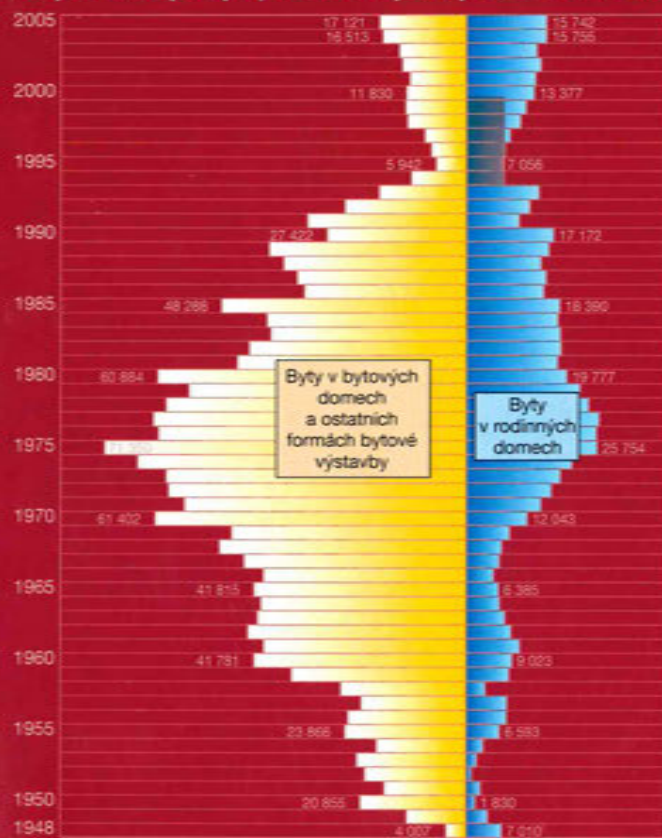


Veletrhy
Brno

ČESKÉ STAVEBNICTVÍ V ČÍSLECH

2005

Počty dokončených bytů podle forem výstavby v letech 1948 – 2005



ČKAIT



ČSU
ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD

Stavebnictví a bytová výstavba v roce 2005.....	3
Stavebnictví – dlouhodobé časové řady	5
Životní úroveň	6
Stavební práce – souhrnné údaje	7
Stavební podniky.....	8
Stavební práce	10
Stavební práce – struktura stavebních prací v tuzemsku podle vybraných položek CZ-CC	12
Zaměstnanost – průměrný počet zaměstnanců	13
Zaměstnanost – struktura zaměstnanců.....	14
Zaměstnanost – průměrný počet manuálně pracujících na stavebních pracích.....	15
Územní struktura – stavební podniky podle kraje sídla podniku.....	17
Územní struktura – stavební práce podle místa stavby	19
Stavební zakázky	22
Finanční ukazatele	23
Stavební povolení	24
Bytová výstavba provedená stavebními podniky.....	26
Stavební stroje ve stavebních podnicích.....	26
Bytová výstavba – zahájené byty podle forem výstavby.....	27
Bytová výstavba – rozestavěné byty podle forem výstavby	28
Bytová výstavba – dokončené byty podle forem výstavby	29
Bytová výstavba – územní struktura.....	30
Bytová výstavba – struktura velikostí dokončených bytů	33
Bytová výstavba – domy podle svislé nosné konstrukce	34
Ceny – průměrné ceny domů	35
Ceny – průměrné ceny bytů	36
Ceny – ceny stavebních prací.....	37
Stavební výrobky.....	39
Informační služby ČSÚ	40
Přehled o počtu autorizací a o počtu autorizovaných osob podle oborů a oblastí.....	42
Nové právní předpisy významné pro výstavbu	44
Adresář ČKAIT	49
Stavební veletrhy Brno	51

Publikace byla vydána ve spolupráci Českého statistického úřadu,
České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
a Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, odbor stavebnictví a investičního rozvoje.
Český statistický úřad, Na padesátém 81, 100 82 Praha 10-Strašnice
<http://www.czso.cz>

ISBN 80-250-1229-8
Cena 1 výtisku 30 Kč

Stavebnictví a bytová výstavba v roce 2005

Stavební výroba v roce 2005 vzrostla ve stálých cenách o 4,2 %. Tempo růstu bylo pomalejší než v roce 2004, kdy celková stavební výroba vzrostla reálně o 9,7 %. Vývoj v jednotlivých čtvrtletích byl rozdílný (v 1. čtvrtletí 2005 pokles o 3,2%, ve 2. čtvrtletí růst o 0,1%, ve 3. čtvrtletí růst o 7,3% a ve 4. čtvrtletí růst o 9,7%). Ve druhém pololetí 2005 se do hodnocení vývoje stavební výroby přestal promítat vliv změny DPH na stavební práce (výjma bytové výstavby) od 1. 5. 2004. Růst stavební výroby byl ovlivněn zejména realizací staveb inženýrského stavitelství (zejména dálnic, kterých bylo rozestavěno více než 100 km), rozvojem developerských stavebních projektů zahraničních investorů (zaměřených především na obchodní a společenská centra ve velkých městech) a pokračujícím růstem intenzity bytové výstavby (podpořené dynamickým vývojem na trhu hypoték a úvěrů ze stavebního spoření).

V roce 2005 byly provedeny **stavební práce** za 422 737 mil. Kč. Stavební produkce malých podniků (do 19 zaměstnanců) činila podle odhadu ČSÚ zhruba třetinu z celkového objemu stavebních prací. Rozhodující podnikovou základnu stavebnictví tvořilo 2 497 podniků s 20 a více zaměstnanci, které provedly stavební práce za 293 244 mil. Kč, tj. o 5,8% více než v roce 2004.

Nová výstavba, včetně rekonstrukcí a modernizací investičního charakteru, činila z celkové produkce 73,0 % a dělí se na:

- bytové budovy 13,7 % (obytné a rodinné domy a nástavby a přístavby k nim);
- budovy výrobní 15,7 % (tovární haly, budovy pro zemědělství, obchod a dopravu);
- budovy nevýrobní 12,4 % (obchodní centra, školní, zdravotnické a administrativní budovy);
- inženýrské stavby 30,1 % (silnice, dálnice, mosty, tunely);
- vodo hospodářské stavby 1,1 % (hráze, jezy a stupně, nádrže na tocích, plavební komory).

Opravy a údržba činila z celkové produkce 24,4%; zbytek připadá na **ostatní práce** (1,2%) a **práce v zahraničí** (1,4%).

Celková **zaměstnanost** ve stavebnictví (podle Výběrového šetření pracovních sil) se ve 4. čtvrtletí 2005 zvýšila o 1,4 %, vzrostl počet zaměstnanců a klesl počet osob samostatně výdělečně činných. Z toho zaměstnanost ve stavebnictví u podniků s 20 a více zaměstnanci stoupla o 4,9 %. Počet zaměstnanců vzrostl v roce 2005 na 161,7 tisíc osob, z toho bylo 105,8 tisíc manuálně pracujících na stavebních pracích (růst o 4,8%).

Průměrná měsíční mzda zaměstnanců ve stavebních podnicích s 20 a více zaměstnanci se v roce 2005 zvýšila na 18 926 Kč (o 3,8%), u manuálně pracujících ve stavebnictví na 15 304 Kč (o 2,5%).

Stavební úřady v roce 2005 vydaly 142 941 **stavebních povolení**, což bylo o 7,0 % méně než v roce 2004. Orientační hodnota nově povolených staveb dosáhla 325,8 mld. Kč, což bylo o 3,4% více než v roce 2004. Vyšší objemy orientačních hodnot nově povolených staveb byly ovlivněny povolením výstavby velkých staveb dopravní infrastruktury a nákupních a společenských center. Stavební úřady povolily v roce 2005 výstavbu 41 628 bytů, což je o 4,2% více než v roce 2004 a nejvíce od roku 1993. Orientační hodnota nově povolených bytů dosáhla v bytových domech 80,3 mld. Kč, což je o 4,2 % více než v roce 2004. Průměrná pořizovací hodnota nového bytu v nové bytové budově tak činí 2,2 mil. Kč, zatímco nový byt vznikající úpravou stávající bytové budovy přijde na 1,1 mil. Kč.

V roce 2005 uzavřely stavební podniky 93 602 nových **stavebních zakázek** v celkové hodnotě 248,8 mld. Kč, což při meziročním srovnání

STAVEBNICTVÍ

představuje pokles o 10,1 %. Pokles byl zčásti ovlivněn vysokou srovnávací základnou roku 2004. Rovněž se projevila změna struktury v důsledku poklesu nových zakázek na inženýrských stavbách. Průměrná velikost nově uzavřených stavebních zakázek v tuzemsku za rok 2005 dosáhla 2,7 mil. Kč. Na konci roku 2005 měly stavební podniky s 20 a více zaměstnanci, s převládající činností na pozemním a inženýrském stavitelství a přípravných pracích pro stavbu (OKEČ 451 a 452), celkem smluvně uzavřeno 15,5 tisíc zakázek. Tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 205,4 mil. Kč.

V roce 2005 se dále zvyšoval rozsah prací na bytové výstavbě. Byla zahájena výstavba 40 381 bytů, tj. o 3,4% více ve srovnání se stejným obdobím roku 2004 (+ 1 344 bytů). V územním členění se dlouhodobě nejvíce bytů staví v okolí velkých měst, zejména v okolí Prahy a ve Středočeském kraji. V roce 2005 zde byla zahájena výstavba 17 689 bytů. Nejméně bytů bylo zahájeno v krajích Libereckém a Karlovarském. V poměru k počtu obyvatel se začalo stavět nejméně bytů v Moravskoslezském a Ústeckém kraji. V roce 2005 bylo dokončeno 32 863 bytů a jejich počet byl meziročně vyšší o 1,8 % (+ 595 bytů). Z územního hlediska byl nejvyšší počet dokončených bytů v Praze a ve Středočeském kraji, nejnižší v Ústeckém, Olomouckém a Libereckém kraji. V poměru k počtu obyvatel se nejvíce bytů dokončilo ve Středočeském kraji a v Praze, nejméně v krajích Ústeckém a Moravskoslezském. Celkový počet rozestavěných bytů se zvýšil ve srovnání se stavem ke konci 4. čtvrtletí roku 2004 o 5,7 % (+ 8 401 bytů). Nejvyšší podíl rozestavěnosti byl u rodinných domů (48,0 %), nejnižší pak u bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech (1,4 %). Na celkovém počtu rozestavěných bytů ke konci roku 2005 se nejvíce podílely rozestavěné byty ve Středočeském kraji (19,6 %), nejméně pak v Libereckém (3,6 %) a Karlovarském kraji (2,5 %). Rozestavěnost se dlouhodobě zvyšuje vlivem předstihu počtu zahájených bytů před počtem dokončených bytů a zahrnuje i byty, jejichž výstavba byla dočasně zastavena. V roce 2005 byla dokončena modernizace 21 896 bytů, což je o 41,5 % více než v roce 2004. Nejvíce zmodernizovaných bytů bylo dokončeno v hlavním městě Praze a Jihomoravském kraji, nejméně v Libereckém kraji a v kraji Vysočina.

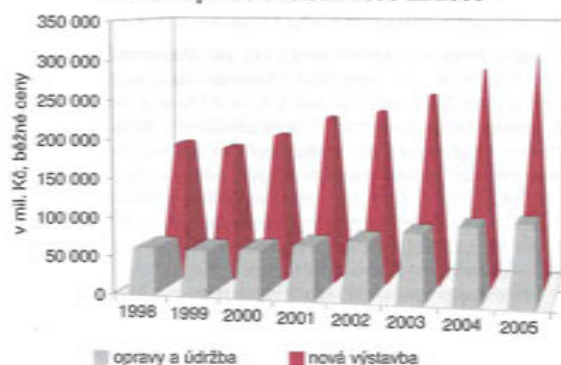
Projektové, architektonické a inženýrské služby

Ve statistickém sledování jsou výkony projektantů, architektů a podobné inženýrské služby ve výstavbě zahrnuty ve službách (OKEČ 7420) nikoli ve stavebních pracích.

Poznámka:

Údaje dále uvedené na stránkách 8 – 22 se týkají podniků s 20 a více zaměstnanci.

Stavební práce v letech 1998 až 2005



STAVEBNICTVÍ

Dlouhodobé časové řady

Rok	Index vývoje stavební výroby	Orientační hodnota povolených staveb v mil. Kč	Počet povolených bytů ¹⁾
1993	92,5	104,5	8 160
1994	107,5	126,0	12 350
1995	108,5	163,3	17 347
1996	105,3	193,7	28 084
1997	96,1	199,4	43 853
1998	93,0	212,3	51 077
1999	93,5	238,7	34 019
2000	105,3	230,0	32 087
2001	109,6	236,4	29 407
2002	102,5	242,2	35 097
2003	108,9	286,2	38 927
2004	109,7	315,1	39 944
2005	104,2	325,8	41 628

Rok 2005

měsíc	Index vývoje stavební výroby	Orientační hodnota povolených staveb v mil. Kč	Počet povolených bytů ¹⁾
leden	114,2	22,3	2 245
únor	103,8	21,3	2 671
březen	84,0	29,1	3 893
duben	70,5	25,1	2 918
květen	128,1	29,1	3 676
červen	119,1	30,3	3 276
červenec	106,0	25,9	4 034
srpen	106,5	36,9	4 166
září	109,4	28,7	4 719
říjen	113,9	23,4	3 326
listopad	106,6	30,4	2 912
prosinec	108,6	23,2	3 792

¹⁾ Od roku 1999 včetně bytů v nebytových budovách

ŽIVOTNÍ ÚROVEŇ

	2001	2002	2003	2004
Peněžní příjmy domácností Průměr na 1 člena za rok (Kč)	105 776	109 011	114 760	119 923
v tom (%): pracovní	75,6	74,1	75,1	75,4
sociální	20,1	21,5	20,6	20,6
ostatní	4,3	4,4	4,3	4,0
Peněžní vydání domácností Průměr na 1 člena za rok (Kč)	99 897	102 732	108 023	111 805
z toho (%): daň z příjmu	6,9	6,8	7,0	7,3
zdravotní a sociální pojištění	8,7	8,6	8,4	8,6
Čistá peněžní vydání domácností (úhmem v Kč)	84 228	86 874	91 365	94 098
Spotřební vydání domácností (úhmem v Kč)	78 090	80 397	84 568	87 259
v tom (%):				
potraviny a nealkoholické nápoje	22,7	22,2	21,2	21,3
alkoholické nápoje, tabák	3,1	3,1	3,0	2,9
odívání, obuv	6,7	6,5	6,2	5,9
bydlení, voda, energie, paliva	18,6	19,8	19,7	19,3
bytové vybavení, zařízení domácností	6,9	6,9	6,7	6,5
zdraví	1,7	1,8	1,9	1,9
doprava	11,0	10,0	10,7	11,0
pošty a telekomunikace	3,9	4,0	4,3	4,6
rekreace, kultura a sport	10,6	10,5	10,8	10,9
vzdělání	0,6	0,6	0,6	0,6
stravovací a ubytovací služby	5,2	5,1	5,2	5,3
ostatní zboží a služby	9,0	9,5	9,7	9,8
Míra inflace (%)	4,7	1,8	0,1	2,8
Index spotřebitelských cen zboží a služeb (průměr roku 1990 = 100)				
celkem	366,3	372,9	373,3	383,8
zaměstnanců	355,1	360,8	360,8	370,5
důchodců	390,7	400,1	401,7	414,6

STAVEBNÍ PRÁCE

Souhrnné údaje o stavebních pracích

v mil. Kč běžných cen

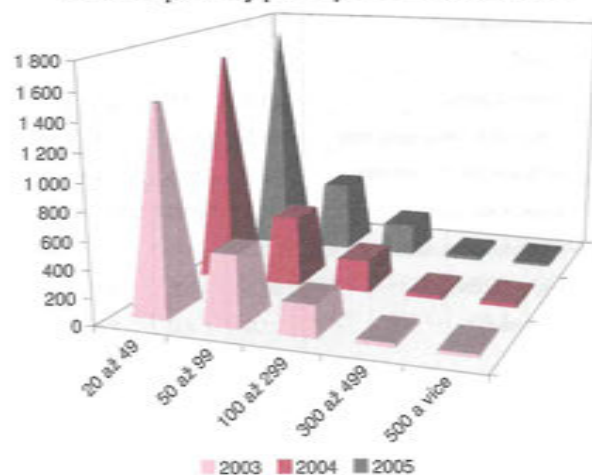
	2002	2003	2004	2005
Stavební práce celkem	311 172	346 752	394 305	422 737
v tom:				
v tuzemsku	307 254	342 916	389 123	416 894
v tom:				
nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	228 344	252 005	286 825	308 503
v tom:				
bytové budovy	35 286	43 702	53 452	57 634
nebytové budovy nevýrobní	38 820	40 780	53 037	52 526
nebytové budovy výrobní	69 450	74 225	64 614	66 530
inženýrské stavby	81 781	89 322	111 394	127 123
vodohospodářské stavby	3 007	3 976	4 328	4 690
opravy a údržba	75 754	87 481	97 852	103 295
ostatní práce	3 156	3 430	4 446	5 096
v zahraničí	3 918	3 836	5 182	5 843
Struktura v %				
Stavební práce celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
v tom:				
v tuzemsku	98,7	98,9	98,6	98,6
v tom:				
nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	73,4	72,7	72,7	73,0
v tom:				
bytové budovy	11,3	12,6	13,5	13,7
nebytové budovy nevýrobní	12,5	11,8	13,4	12,4
nebytové budovy výrobní	22,3	21,4	16,4	15,7
inženýrské stavby	26,3	25,8	28,3	30,1
vodohospodářské stavby	1,0	1,1	1,1	1,1
opravy a údržba	24,3	25,2	24,8	24,4
ostatní práce	1,0	1,0	1,1	1,2
v zahraničí	1,3	1,1	1,4	1,4

STAVEBNÍ PODNIKY

Stavební podniky s 20 a více zaměstnanci

	2002	2003	2004	2005
Počet podniků celkem	2 242	2 247	2 404	2 497
podle OKEČ				
z toho:				
příprava stavenišť	76	82	91	102
pozemní a inženýrské stavitelství	1 675	1 666	1 781	1 855
stavební montážní práce	385	387	408	415
dokončovací stavební činnost	102	108	117	118
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	427	449	584	624
25 – 49	1 031	1 021	1 052	1 088
50 – 74	343	355	331	352
75 – 99	153	146	162	153
100 – 199	184	176	173	176
200 – 299	48	47	50	50
300 – 399	21	19	18	19
400 – 499	10	11	9	9
500 – 999	16	13	15	16
1 000 a více	9	10	10	10

Stavební podniky podle počtu zaměstnanců



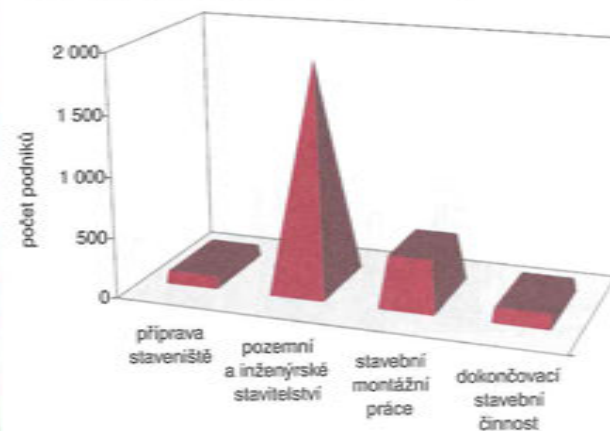
STAVEBNÍ PODNIKY

Stavební podniky

v %

	2002	2003	2004	2005
Počet podniků celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
podle OKEČ				
z toho:				
příprava stavenišť	3,4	3,7	3,8	4,1
pozemní a inženýrské stavitelství	74,7	74,2	74,1	74,3
stavební montážní práce	17,2	17,3	17,0	16,6
dokončovací stavební činnost	4,5	4,8	4,8	4,7
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	19,1	20,0	24,3	25,0
25 – 49	46,0	45,5	43,8	43,6
50 – 74	15,3	15,8	13,8	14,1
75 – 99	6,8	6,5	6,7	6,1
100 – 199	8,2	7,8	7,2	7,0
200 – 299	2,2	2,1	2,1	2,0
300 – 399	0,9	0,8	0,7	0,8
400 – 499	0,4	0,5	0,4	0,4
500 – 999	0,7	0,6	0,6	0,6
1 000 a více	0,4	0,4	0,4	0,4

Počet stavebních podniků v roce 2005 podle OKEČ



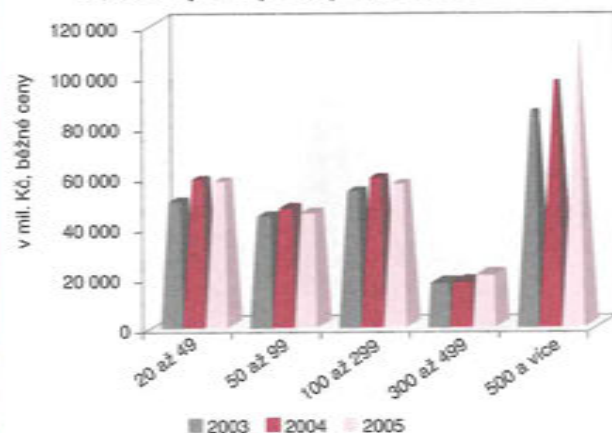
STAVEBNÍ PRÁCE

Stavební práce provedené stavebními podniky

v mil. Kč běžných cen

	2002	2003	2004	2005
Stavební práce celkem	226 273	249 267	278 207	293 244
podle OKEČ				
z toho:				
příprava staveniště	3 473	3 572	4 767	5 216
pozemní a inženýrské stavitelství	198 967	221 487	248 346	266 731
stavební montážní práce	21 223	20 845	20 504	17 250
dokončovací stavební činnost	2 524	3 332	4 440	3 944
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	9 696	10 329	14 419	14 540
25 – 49	36 796	39 193	43 788	42 948
50 – 74	24 444	26 997	27 077	26 634
75 – 99	14 773	16 857	19 887	18 471
100 – 199	35 032	33 848	33 402	30 470
200 – 299	18 357	19 756	25 430	25 871
300 – 399	9 344	11 415	10 928	13 087
400 – 499	6 895	6 020	6 900	7 548
500 – 999	18 449	20 973	24 702	30 611
1 000 a více	52 487	63 879	71 674	83 064

Stavební práce podle počtu zaměstnanců



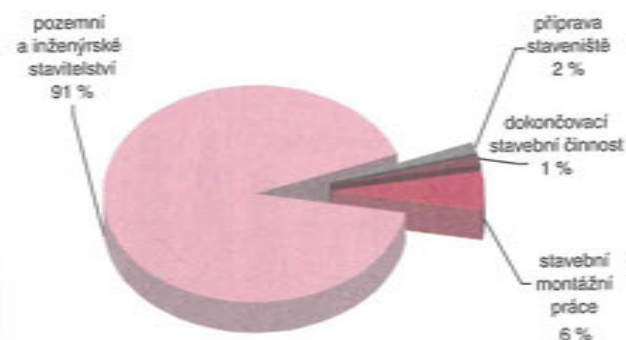
STAVEBNÍ PRÁCE

Stavební práce provedené stavebními podniky

v %

	2002	2003	2004	2005
Stavební práce celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
podle OKEČ				
z toho:				
příprava staveniště	1,6	1,4	1,7	1,8
pozemní a inženýrské stavitelství	87,9	88,9	89,2	91,0
stavební montážní práce	9,4	8,4	7,4	5,9
dokončovací stavební činnost	1,1	1,3	1,6	1,3
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	4,3	4,2	5,2	5,0
25 – 49	16,3	15,7	15,7	14,6
50 – 74	10,8	10,8	9,7	9,1
75 – 99	6,5	6,8	7,2	6,3
100 – 199	15,5	13,6	12,0	10,4
200 – 299	8,1	7,9	9,1	8,8
300 – 399	4,1	4,6	3,9	4,5
400 – 499	3,0	2,4	2,5	2,6
500 – 999	8,2	8,4	8,9	10,4
1 000 a více	23,2	25,6	25,8	28,3

Stavební práce v roce 2005 podle OKEČ



STAVEBNÍ PRÁCE

Struktura stavebních prací v tuzemsku podle vybraných položek CZ-CC*)

v mil. Kč běžných cen

	2004	2005
Budovy: jednobytové	9 428	9 591
dvoubytové	2 910	2 533
tří a více bytové	27 235	30 716
bytové ostatní	6 371	5 831
Hotely	3 192	3 445
Budovy ostatní – krátkodobé ubytování	1 067	726
Budovy administrativní	17 747	20 616
Budovy pro obchod	20 947	20 503
Budovy pro telekom., nádraží	3 282	3 705
Garáže	584	636
Budovy pro průmysl	26 320	26 679
Budovy skladů, nářže, síla	5 474	5 238
Budovy společenské a kulturní	3 322	3 269
Muzea a knihovny	810	984
Školy, univerzity, budovy výzkumu	7 096	7 646
Budovy pro zdravotnictví	6 372	4 374
Budovy pro sport	5 222	2 703
Budovy pro zemědělství	1 248	1 828
Budovy nebytové ostatní	3 177	2 007
Dálnice	20 075	27 162
Místní a účelové komunikace	22 482	23 567
Dráhy železniční dálkové	13 938	16 912
Dráhy kolejové městské	2 165	1 825
Plochy letišť	645	1 275
Mosty, visuté dálnice	8 268	9 601
Tunely a pochody	8 526	7 429
Přístavy a plavební kanály	434	655
Vodní stupně	2 570	2 775
Akvadukty, závlahy, odvodnění	918	699
Vedení trubní, komunikační a energetická:		
dálková	7 490	7 757
místní	20 383	19 696
Stavby důlní, pro těžbu	2 343	2 077
Stavby elektráren	1 220	1 206
Stavby pro chemický průmysl	696	945
Stavby pro ostatní průmysl jinde neuvedené	1 870	4 556
Sportovní hřiště	1 142	1 837
Ostatní stavby sportovní, rekreační	1 548	508
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2 267	1 253
Ostatní stavební práce	3 286	3 801
Celkem v tuzemsku	274 070	288 566

*) CZ-CC = Classification of Types of Construction
– Klasifikace stavebních děl

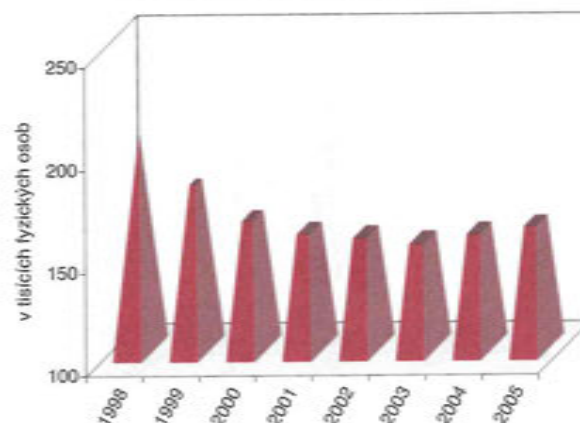
ZAMĚSTNANOST

Stavební podniky – průměrný počet zaměstnanců

v tisících fyzických osob

	2002	2003	2004	2005
Za podniky celkem	156,6	153,8	158,0	161,7
Podniky podle OKEČ				
z toho:				
příprava stavenišť	4,1	4,2	4,9	6,1
pozemní a inženýrské stavitelství	130,4	127,5	130,0	132,2
stavební montážní práce	17,9	17,6	18,2	18,3
dokončovací stavební činnost	4,1	4,3	4,5	4,7
Podniky podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	9,4	9,9	12,8	13,6
25 – 49	35,2	34,6	35,7	36,8
50 – 74	20,6	21,3	20,0	21,3
75 – 99	13,1	12,6	14,0	13,2
100 – 199	25,0	23,8	23,0	23,5
200 – 299	11,6	11,1	12,0	11,9
300 – 399	7,3	6,7	6,4	6,4
400 – 499	4,3	4,9	3,9	3,9
500 – 999	10,5	8,8	10,5	11,7
1 000 a více	19,6	20,1	19,7	19,4

Průměrný počet zaměstnanců



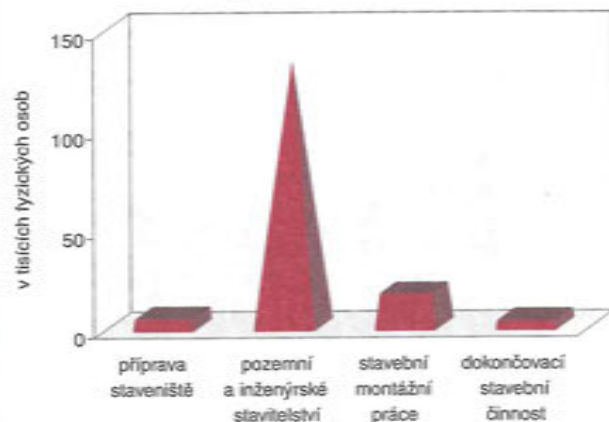
ZAMĚSTNANOST

Stavební podniky – struktura zaměstnanců

v %

	2002	2003	2004	2005
Za podniky celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
Podniky podle OKEČ				
z toho:				
příprava staveniště	2,6	2,7	3,1	3,8
pozemní a inženýrské stavitelství	83,3	82,9	82,3	81,7
stavební montážní práce	11,5	11,5	11,5	11,3
dokončovací stavební činnost	2,6	2,8	2,9	2,9
Podniky podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	6,0	6,4	8,1	8,4
25 – 49	22,5	22,5	22,6	22,7
50 – 74	13,2	13,8	12,6	13,2
75 – 99	8,4	8,2	8,8	8,1
100 – 199	16,0	15,5	14,6	14,5
200 – 299	7,4	7,2	7,6	7,4
300 – 399	4,6	4,4	4,0	4,0
400 – 499	2,7	3,2	2,5	2,4
500 – 999	6,7	5,7	6,7	7,3
1 000 a více	12,5	13,1	12,5	12,0

Struktura zaměstnanců v roce 2005 podle OKEČ



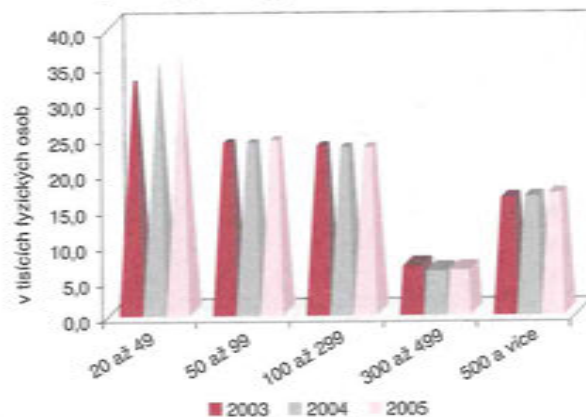
ZAMĚSTNANOST

Stavební podniky – průměrný počet manuálně pracujících na stavebních pracích

v tisících fyzických osob

	2002	2003	2004	2005
Počet manuálně pracujících na stavebních pracích celkem	105,2	102,1	103,7	105,8
Podniky podle OKEČ				
z toho:				
příprava staveniště	2,7	2,7	3,1	3,8
pozemní a inženýrské stavitelství	88,7	85,9	86,8	88,1
stavební montážní práce	10,9	10,5	10,6	10,6
dokončovací stavební činnost	2,8	2,8	2,9	2,9
Podniky podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	7,0	7,2	9,3	9,8
25 – 49	25,4	25,0	25,2	25,9
50 – 74	14,7	15,0	14,2	15,3
75 – 99	9,2	8,7	9,5	8,8
100 – 199	16,6	15,7	15,1	15,4
200 – 299	7,9	7,6	8,0	7,7
300 – 399	4,1	3,7	3,5	3,7
400 – 499	2,8	3,1	2,6	2,5
500 – 999	6,7	5,4	6,2	6,8
1 000 a více	10,8	10,7	10,1	9,9

Průměrný počet manuálně pracujících podniky podle počtu zaměstnanců



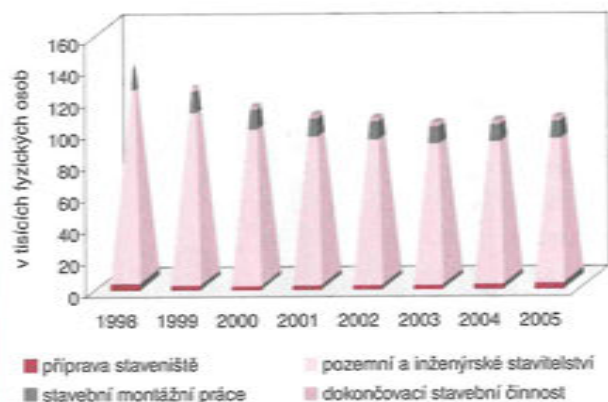
ZAMĚSTNANOST

Stavební podniky – průměrný počet manuálně pracujících na stavebních pracích

v %

	2002	2003	2004	2005
Počet manuálně pracujících na stavebních pracích celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
Podniky podle OKEČ				
z toho:				
příprava stavenišť	2,6	2,7	3,0	3,6
pozemní a inženýrské stavitelství	84,4	84,1	83,7	83,3
stavební montážní práce	10,3	10,2	10,2	10,0
dokončovací stavební činnost	2,7	2,8	2,8	2,8
Podniky podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	6,7	7,0	8,9	9,3
25 – 49	24,2	24,4	24,3	24,5
50 – 74	14,0	14,7	13,7	14,5
75 – 99	8,7	8,6	9,2	8,3
100 – 199	15,8	15,4	14,6	14,5
200 – 299	7,5	7,4	7,8	7,3
300 – 399	3,9	3,6	3,3	3,5
400 – 499	2,6	3,1	2,5	2,4
500 – 999	6,4	5,3	5,9	6,4
1 000 a více	10,2	10,5	9,8	9,3

Manuálně pracující podle OKEČ



ÚZEMNÍ STRUKTURA

Stavební podniky podle kraje sídla podniku

	2001	2002	2003	2004
Počet podniků				
Hlavní město Praha	310	310	340	363
Středočeský kraj	184	186	202	214
Jihočeský kraj	146	145	164	169
Plzeňský kraj	131	135	142	143
Karlovarský kraj	60	59	60	57
Ústecký kraj	203	213	217	216
Liberecký kraj	74	76	82	77
Královéhradecký kraj	116	120	125	128
Pardubický kraj	132	130	134	135
Vysočina	114	109	115	120
Jihomoravský kraj	279	275	298	310
Olomoucký kraj	115	114	122	133
Zlínský kraj	136	135	144	163
Moravskoslezský kraj	242	240	259	269

Stavební práce

v mil. Kč běžných cen

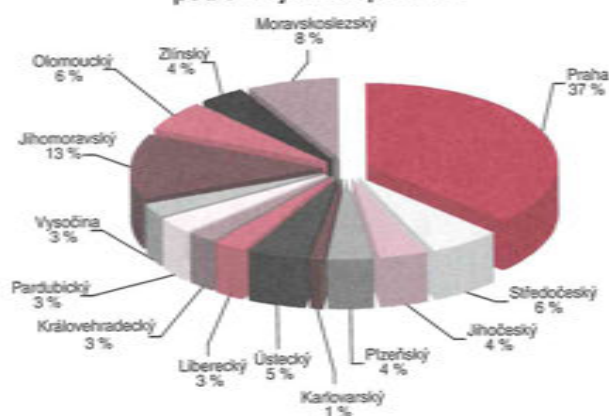
	2001	2002	2003	2004
Hlavní město Praha	80 961	90 336	100 377	109 831
Středočeský kraj	11 243	12 747	16 560	18 446
Jihočeský kraj	10 038	11 526	13 558	12 161
Plzeňský kraj	8 948	10 057	11 805	10 741
Karlovarský kraj	3 452	3 314	3 940	3 518
Ústecký kraj	13 567	14 225	15 107	14 890
Liberecký kraj	6 763	6 578	8 089	7 946
Královéhradecký kraj	6 818	7 336	7 929	7 640
Pardubický kraj	8 760	9 278	9 708	9 236
Vysočina	7 601	7 717	7 863	8 805
Jihomoravský kraj	28 813	32 972	35 568	38 203
Olomoucký kraj	11 579	13 683	14 597	17 310
Zlínský kraj	11 060	11 168	11 786	12 095
Moravskoslezský kraj	16 670	18 330	21 320	22 422

ÚZEMNÍ STRUKTURA

Stavební podniky podle kraje sídla podniku

	2002	2003	2004	2005
Průměrný evidenční počet zaměstnanců (ve fyzických osobách)				
Hlavní město Praha	35 497	35 334	36 644	38 030
Středočeský kraj	10 224	10 332	10 811	11 193
Jihočeský kraj	8 172	8 402	9 157	9 452
Plzeňský kraj	7 574	7 585	7 883	7 719
Karlovarský kraj	3 139	2 907	2 929	2 756
Ústecký kraj	11 043	11 186	11 551	12 113
Liberecký kraj	3 950	3 956	4 049	3 833
Královéhradecký kraj	6 185	6 160	5 990	6 123
Pardubický kraj	8 552	7 936	7 755	7 995
Vysočina	7 167	6 983	7 004	7 287
Jihomoravský kraj	20 266	19 631	20 127	20 252
Olomoucký kraj	8 800	8 505	8 894	8 957
Zlínský kraj	9 253	8 520	8 604	9 136
Moravskoslezský kraj	16 797	16 367	16 584	16 872

Stavební práce v roce 2005 podle kraje sídla podniku



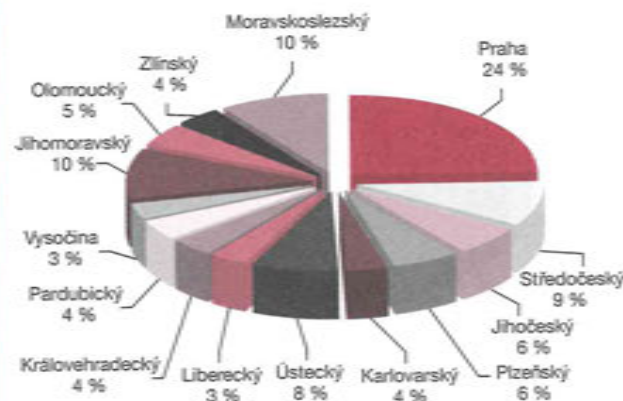
ÚZEMNÍ STRUKTURA

Stavební práce podle místa stavby

v mil. Kč běžných cen

	2002	2003	2004	2005
Celkem v tuzemsku	223 119	246 308	274 070	274 733
Hlavní město Praha	51 179	60 202	67 771	68 043
Středočeský kraj	21 351	23 621	22 951	25 299
Jihočeský kraj	12 674	15 785	16 537	16 227
Plzeňský kraj	13 117	16 379	20 574	16 062
Karlovarský kraj	6 138	7 419	8 580	9 834
Ústecký kraj	18 670	18 102	18 570	21 340
Liberecký kraj	6 474	7 856	8 147	8 476
Královéhradecký kraj	10 632	10 864	12 906	10 782
Pardubický kraj	8 475	9 993	11 105	11 850
Vysočina	8 560	8 656	8 355	9 141
Jihomoravský kraj	21 359	24 817	28 345	27 728
Olomoucký kraj	13 856	10 564	12 394	13 520
Zlínský kraj	8 356	9 455	9 800	10 238
Moravskoslezský kraj	22 278	22 595	28 035	26 193

Stavební práce v roce 2005 podle kraje místa stavby



ÚZEMNÍ STRUKTURA

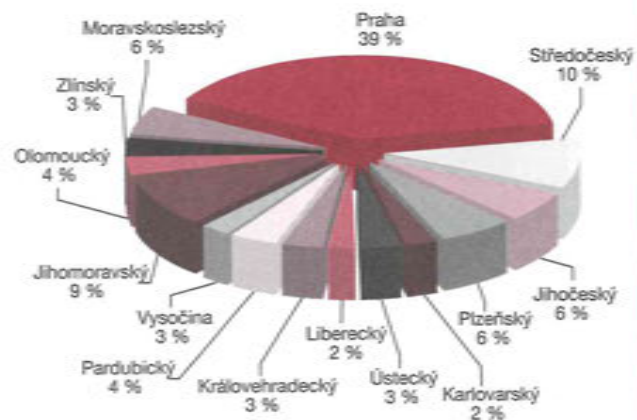
Stavební práce podle místa stavby

v mil. Kč běžných cen

	2002	2003	2004	2005
Nová výstavba – bytové budovy	28 072	34 369	40 821	43 105
Hlavní město Praha	7 976	11 246	14 830	16 768
Středočeský kraj	3 340	3 795	4 186	4 131
Jihočeský kraj	1 897	2 315	2 590	2 561
Plzeňský kraj	1 788	1 889	2 803	2 693
Karlovarský kraj	496	905	743	975
Ústecký kraj	1 382	1 502	1 719	1 439
Liberecký kraj	905	951	981	1 025
Královéhradecký kraj	1 280	1 229	1 148	1 435
Pardubický kraj	1 206	1 283	1 557	1 629
Vysočina	989	1 082	1 239	1 143
Jihomoravský kraj	2 790	3 671	4 103	4 034
Olomoucký kraj	1 190	1 445	1 488	1 614
Zlínský kraj	1 020	1 166	1 272	1 273
Moravskoslezský kraj	1 813	1 890	2 162	2 385

Zdroj: MPO

Stavební práce v roce 2005
podle kraje místa stavby – bytové budovy



ÚZEMNÍ STRUKTURA

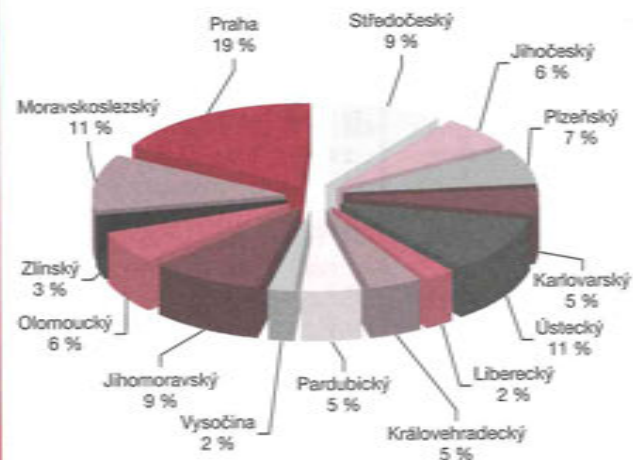
Stavební práce podle místa stavby

v mil. Kč běžných cen

	2002	2003	2004	2005
Nová výstavba – inženýrské stavby	75 461	80 461	88 485	97 586
Hlavní město Praha	15 619	15 946	16 747	17 162
Středočeský kraj	6 771	7 121	6 940	8 756
Jihočeský kraj	3 491	5 648	4 743	6 218
Plzeňský kraj	5 119	5 876	5 192	7 272
Karlovarský kraj	2 039	3 273	4 564	4 843
Ústecký kraj	7 293	5 986	7 709	10 476
Liberecký kraj	1 696	2 940	2 686	2 394
Královéhradecký kraj	4 377	4 381	5 900	4 527
Pardubický kraj	2 436	4 124	4 790	4 791
Vysočina	2 187	2 424	2 578	2 228
Jihomoravský kraj	6 677	8 067	9 033	9 113
Olomoucký kraj	6 575	3 759	5 007	6 232
Zlínský kraj	2 256	2 692	2 448	2 764
Moravskoslezský kraj	8 925	8 224	10 148	10 810

Zdroj: MPO

Stavební práce v roce 2005
podle kraje místa stavby – inženýrské stavby



STAVEBNÍ ZAKÁZKY

Vývoj zakázek stavebních prací ve stavebních podnicích

	Stav k 31. 12.			
	2002	2003	2004	2005
Počet vykazujících podniků	1 408	1 414	1 502	1 511
Stavební práce celkem v mil. Kč běžných cen	136 501	158 451	212 499	205 389
v tuzemsku:				
objem zakázek	134 081	155 862	201 184	194 039
počet zakázek	13 345	13 151	14 678	15 478
průměrná velikost zakázky	10,0	11,9	13,7	12,5
z toho realizace:				
v příštích 12 měsících	94 575	103 440	132 693	148 151
v prvních 6 měsících	56 325	65 002	79 281	85 698
v zahraničí	2 420	2 589	11 315	11 350
Ze stavebních prací v tuzemsku:				
nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	127 777	147 686	193 299	185 750
v tom:				
bytové budovy	18 506	20 455	22 053	25 637
nebytové budovy nevýrobní	29 115	40 998	33 384	38 011
nebytové budovy výrobní	7 525	8 701	12 079	15 397
inženýrské stavby	70 352	74 110	122 508	103 785
vodohospodářské stavby	2 279	3 422	3 275	2 920
opravy a údržba	6 182	7 379	7 099	7 596
ostatní práce	122	797	786	693

FINANČNÍ UKAZATELE

Stavební podniky – výnosy a náklady

v mil. Kč běžných cen za podniky se 100 a více zaměstnanci

	2001	2002	2003	2004
Tržby za prodej zboží	7 195	6 373	5 890	5 282
Výroba	179 004	171 059	197 832	216 935
z toho:				
tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	175 854	167 643	200 181	214 317
Jiné výnosy provozní	5 622	10 427	6 688	7 026
Provozní výnosy	191 822	187 858	210 410	229 243
Finanční výnosy	2 515	1 733	1 794	2 668
Mimořádné výnosy	738	636	180	104
Výnosy celkem	195 074	190 228	212 384	232 015
Náklady na prodané zboží	6 720	5 564	5 219	4 801
Výkonová spotřeba	142 457	125 547	145 510	160 610
spotřeba materiálu a energie	54 423	37 430	40 834	44 125
služby	88 034	88 117	104 676	116 485
Osobní náklady	21 822	22 809	24 656	26 251
Daně a poplatky	496	496	507	503
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 044	2 694	2 962	3 002
Ostatní náklady provozní	10 724	26 301	22 697	24 889
Provozní náklady	185 263	180 717	201 550	220 056
Finanční náklady	3 581	2 498	2 584	2 991
Mimořádné náklady	604	387	138	57
Náklady před zdaněním	189 447	183 602	204 272	223 104
Provozní hospodářský výsledek	6 559	7 141	8 860	9 187
Hospodářský výsledek z finančních operací	-1 066	-765	-790	-323
Mimořádný hospodářský výsledek před zdaněním	134	250	42	47
Hospodářský výsledek před zdaněním	5 627	6 626	8 112	8 910
Daň z příjmů	2 114	2 200	2 587	2 438
Hospodářský výsledek po zdaněním	3 513	4 426	5 524	6 472
Přidaná hodnota	37 022	46 321	52 994	56 806

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Počet vydaných stavebních povolení

	2002	2003	2004	2005
Česká republika	140 822	149 339	153 622	142 941
Hlavní město Praha	12 991	13 701	13 106	11 785
Středočeský kraj	24 320	26 521	27 647	26 333
Jihočeský kraj	9 921	10 583	10 739	9 354
Plzeňský kraj	9 852	10 276	10 421	9 544
Karlovarský kraj	3 701	3 851	4 192	4 174
Ústecký kraj	7 470	7 795	8 170	7 831
Liberecký kraj	5 099	5 679	6 233	5 513
Královéhradecký kraj	7 263	8 020	8 540	7 454
Pardubický kraj	5 830	6 513	6 419	5 805
Vysočina	8 577	7 987	8 196	6 966
Jihomoravský kraj	16 612	18 314	20 344	19 735
Olomoucký kraj	8 788	9 710	8 488	8 492
Zlínský kraj	6 410	6 595	7 021	6 737
Moravskoslezský kraj	12 593	12 468	12 789	11 733
Ostatní povolení (územně nečleněné)	1 395	1 326	1 317	1 485

Orientační hodnota staveb

v mil. Kč běžných cen

	2002	2003	2004	2005
Česká republika	242 212	286 228	315 072	325 824
Hlavní město Praha	42 487	43 082	51 222	38 717
Středočeský kraj	30 304	34 364	40 790	44 221
Jihočeský kraj	11 641	11 988	14 729	13 805
Plzeňský kraj	12 969	14 236	15 788	18 450
Karlovarský kraj	5 300	6 325	8 181	6 272
Ústecký kraj	15 868	13 572	14 420	19 837
Liberecký kraj	7 682	6 439	7 473	7 432
Královéhradecký kraj	10 317	10 441	13 315	12 544
Pardubický kraj	8 391	8 268	12 387	13 378
Vysočina	11 790	12 143	11 725	11 596
Jihomoravský kraj	23 103	26 506	28 468	33 586
Olomoucký kraj	10 060	11 912	13 124	14 853
Zlínský kraj	10 195	9 644	12 562	12 241
Moravskoslezský kraj	18 201	22 621	24 115	23 762
Ostatní povolení (územně nečleněné)	23 904	54 687	46 773	55 130

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Struktura vydaných stavebních povolení

	2002	2003	2004	2005
Vydaná stavební povolení	140 822	149 339	153 622	142 941
v tom na:				
stavby k ochraně životního prostředí	36 187	36 427	36 065	33 691
bytové budovy	45 961	51 948	51 464	47 974
v tom:				
nová výstavba	12 957	16 465	16 820	16 614
změna dokončených staveb	33 004	35 483	34 644	31 360
nebytové budovy	29 003	28 390	29 439	25 668
v tom:				
nová výstavba	11 909	11 526	12 142	10 100
změna dokončených staveb	17 094	16 864	17 297	15 568
ostatní stavby	29 671	32 574	36 654	35 608

Orientační hodnota staveb

v mil. Kč běžných cen

	2002	2003	2004	2005
Orientační hodnota staveb	242 212	286 228	315 072	325 824
v tom na:				
stavby k ochraně životního prostředí	24 517	26 006	25 002	28 421
bytové budovy	74 253	86 077	94 592	97 259
v tom:				
nová výstavba	52 660	61 758	69 379	73 688
změna dokončených staveb	21 593	24 319	25 213	23 571
nebytové budovy	90 171	96 794	99 430	108 616
v tom:				
nová výstavba	52 164	60 229	56 303	61 704
změna dokončených staveb	38 007	36 565	43 127	46 912
ostatní stavby	53 271	77 351	96 048	91 528

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Bytová výstavba provedená stavebními podniky

s 20 a více zaměstnanci

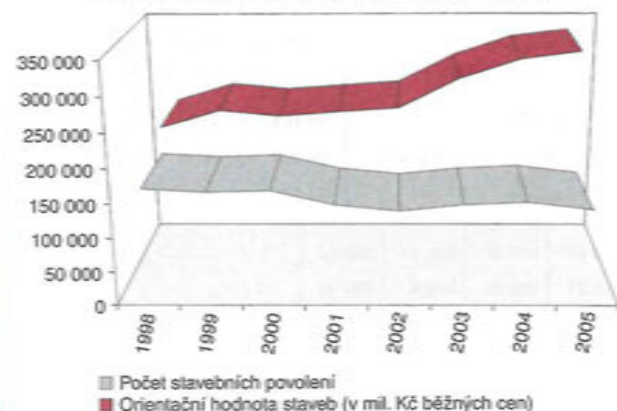
	2002	2003	2004	2005
Počet dokončených bytů v nových budovách	9 752	12 351	16 053	17 449
v tom:				
z cihel, tvárnic a bloků	8 286	9 105	10 865	10 314
z panelových bloků a blokových panelů	1 037	2 711	4 230	6 252
celomontované	244	448	659	536
montované z prostorových buněk	0	16	0	2
kovové	62	24	32	68
dřevěné a na bázi dřevní hmoty	69	38	237	258
z jiných materiálů	54	9	30	19

Stavební stroje ve stavebních podnicích

(stav k 31. 12.)

	2002	2003	2004	2005
Rýpadla lopatová	3 170	3 567	3 780	3 804
Dozery	599	586	661	648
Univerzální dokončovací stroje	723	745	799	758
Nakladače lopatové	2 362	2 373	2 421	2 376
Válce hutnicí motorové	1 985	1 996	2 149	2 206
Betonárky	223	209	205	183
Michačky na beton a maltu	7 843	7 953	7 695	7 396
Čerpadla betonových směsí	404	414	357	342
Finišery betonových směsí	27	33	49	38
Finišery živičných směsí	214	245	249	241
Jeřáby	1 482	1 394	1 476	1 425

Počet stavebních povolení a orientační hodnota povolených staveb

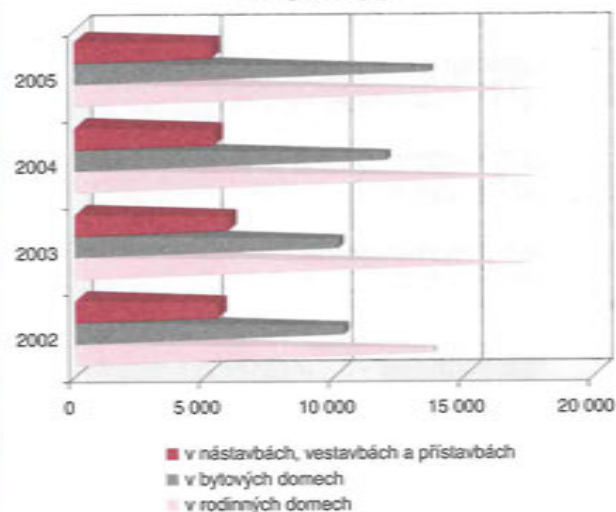


BYTOVÁ VÝSTAVBA

Zahájené byty podle forem výstavby

	2002	2003	2004	2005
Zahájené byty celkem	33 606	36 496	39 037	40 381
v tom:				
Stavby pro bydlení	29 355	33 142	34 726	36 397
v tom:				
v rodinných domech	13 659	17 250	17 485	17 579
v bytových domech	10 246	10 043	11 901	13 574
v tom:				
družstevní	1 246	1 316	562	423
komunální (obecní)	4 393	3 782	2 012	1 968
ostatní	4 607	4 945	9 327	11 183
v nástavbách, vestavbách a přístavbách	5 450	5 849	5 340	5 244
v domech s pečovatelskou službou	1 803	1 017	855	527
v nebytových budovách	1 225	1 167	1 318	1 932
v adaptovaných nebytových prostorech	1 223	1 170	2 138	1 525

Zahájené byty

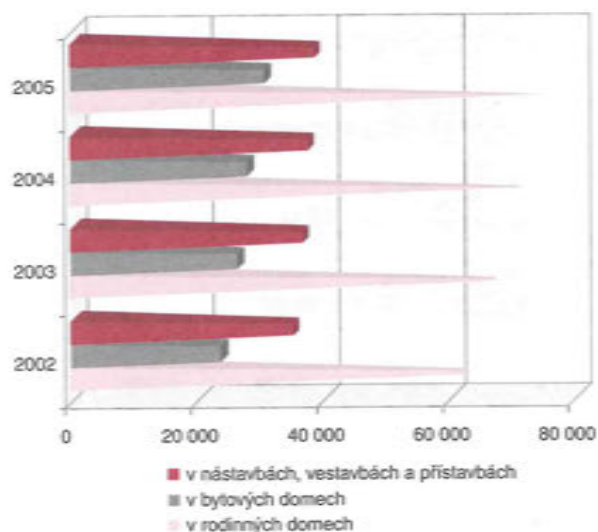


BYTOVÁ VÝSTAVBA

Rozestavěné byty podle forem výstavby

	2002	2003	2004	2005
Rozestavěné byty celkem	129 609	139 132	146 801	155 202
v tom:				
Stavby pro bydlení	119 667	129 246	135 786	143 576
v tom:				
v rodinných domech	61 166	66 460	70 516	74 497
v bytových domech	23 535	26 213	27 817	30 573
v tom:				
družstevní	2 170	2 371	1 991	1 414
komunální (obecní)	10 116	11 273	9 618	9 067
ostatní	11 249	12 569	16 208	20 092
v nástavbách, vestavbách a přístavbách	34 966	36 573	37 453	38 506
v domech s pečovatelskou službou	3 315	2 960	2 473	2 204
v nebytových budovách	3 072	3 222	3 905	5 047
v adaptovaných nebytových prostorech	3 555	3 704	4 637	4 375

Rozestavěné byty

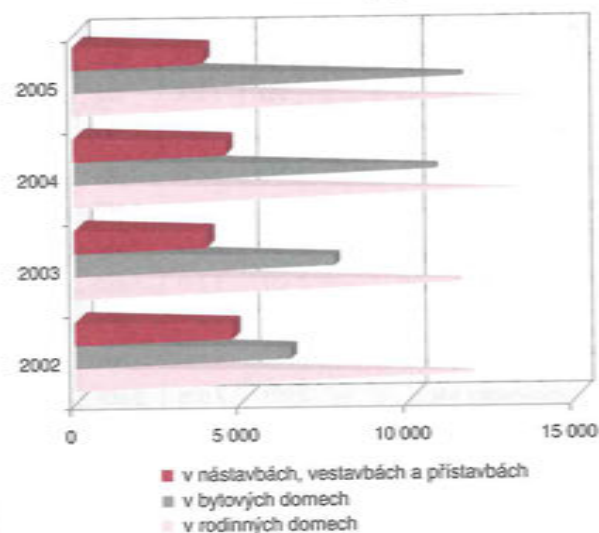


BYTOVÁ VÝSTAVBA

Dokončené byty podle forem výstavby

	2002	2003	2004	2005
Dokončené byty celkem	27 291	27 127	32 268	32 863
v tom:				
Stavby pro bydlení	22 803	23 057	28 547	28 837
v tom:				
v rodinných domech	11 716	11 397	13 302	13 472
v bytových domech	6 393	7 720	10 722	11 526
v tom:				
družstevní	791	1 468	1 494	1 384
komunální	2 612	2 605	3 641	2 430
ostatní	2 990	3 647	5 587	7 712
v nástavbách, vestavbách a přístavbách	4 694	3 940	4 523	3 839
v domech s pečovatelskou službou	1 725	1 729	1 638	1 047
v nebytových budovách	1 070	1 213	719	794
v adaptovaných nebytových prostorech	1 693	1 128	1 364	2 185

Dokončené byty



BYTOVÁ VÝSTAVBA
Územní struktura počtu nových bytů

	2002	2003	2004	2005
Zahájené byty				
Hlavní město Praha	5 229	5 702	6 937	8 124
Středočeský kraj	6 213	7 540	7 979	9 565
Jihočeský kraj	2 717	2 374	2 567	2 359
Plzeňský kraj	1 842	2 061	1 995	1 698
Karlovarský kraj	847	1 027	1 020	677
Ústecký kraj	1 406	1 129	1 262	1 385
Liberecký kraj	1 400	1 838	1 435	961
Královéhradecký kraj	1 293	1 400	1 225	1 970
Pardubický kraj	1 414	2 032	1 881	1 711
Vysočina	1 717	1 946	1 911	1 633
Jihomoravský kraj	4 105	3 829	5 371	4 887
Olomoucký kraj	1 532	1 949	1 811	1 760
Zlínský kraj	1 539	1 568	1 626	1 645
Moravskoslezský kraj	2 352	2 101	2 017	2 006
Dokončené byty				
Hlavní město Praha	3 950	4 415	5 924	6 564
Středočeský kraj	3 652	4 671	6 127	6 084
Jihočeský kraj	1 900	1 460	2 193	1 956
Plzeňský kraj	1 845	1 719	2 032	1 975
Karlovarský kraj	449	524	503	1 149
Ústecký kraj	852	1 226	888	1 042
Liberecký kraj	983	1 143	1 316	1 133
Královéhradecký kraj	1 671	1 270	1 322	1 423
Pardubický kraj	1 472	1 189	1 580	1 400
Vysočina	1 558	1 325	1 581	1 573
Jihomoravský kraj	3 437	3 316	3 842	3 816
Olomoucký kraj	1 675	1 411	1 462	1 118
Zlínský kraj	1 550	1 380	1 494	1 706
Moravskoslezský kraj	2 297	2 078	2 004	1 924

BYTOVÁ VÝSTAVBA
Územní struktura dokončených rodinných domů podle obytné plochy

	2002	2003	2004	2005
Rodinné domy				
Průměrná obytná plocha 1 bytu v m²				
Česká republika	97,0	96,6	97,0	98,1
Hlavní město Praha	106,8	104,1	108,5	110,3
Středočeský kraj	103,9	99,3	100,7	102,4
Jihočeský kraj	93,8	91,3	95,2	92,2
Plzeňský kraj	93,8	94,0	92,4	93,3
Karlovarský kraj	105,9	100,2	99,3	102,1
Ústecký kraj	100,6	95,5	98,9	99,6
Liberecký kraj	92,7	99,2	94,2	102,4
Královéhradecký kraj	94,7	92,7	93,6	95,7
Pardubický kraj	93,8	96,9	92,4	88,8
Vysočina	96,0	92,5	91,5	93,5
Jihomoravský kraj	95,2	98,4	98,6	100,4
Olomoucký kraj	88,9	92,1	92,7	91,7
Zlínský kraj	94,7	96,6	94,5	96,0
Moravskoslezský kraj	91,0	93,2	90,9	95,4

Průměrná hodnota 1m² obytné plochy v tis. Kč

	2002	2003	2004	2005
Česká republika	26	27	28	28
Hlavní město Praha	32	34	37	38
Středočeský kraj	29	30	30	29
Jihočeský kraj	24	25	26	27
Plzeňský kraj	25	26	27	27
Karlovarský kraj	29	30	28	28
Ústecký kraj	24	26	25	27
Liberecký kraj	25	25	26	26
Královéhradecký kraj	24	26	26	26
Pardubický kraj	23	23	26	26
Vysočina	24	25	26	27
Jihomoravský kraj	26	26	27	27
Olomoucký kraj	23	24	26	26
Zlínský kraj	24	25	25	25
Moravskoslezský kraj	25	25	27	26

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Územní struktura dokončených bytových domů podle obytné plochy

	2002	2003	2004	2005
Bytové domy				
Průměrná obytná plocha 1 bytu v m ²				
Česká republika	43,7	49,3	47,5	50,4
Hlavní město Praha	42,8	57,0	49,8	57,0
Středočeský kraj	49,9	45,0	42,5	43,6
Jihočeský kraj	46,3	45,7	44,4	47,2
Plzeňský kraj	44,3	48,2	51,3	57,4
Karlovarský kraj	37,6	67,6	53,0	46,5
Ústecký kraj	50,2	40,9	43,7	44,3
Liberecký kraj	38,8	39,0	40,0	39,4
Královéhradecký kraj	40,3	42,0	50,5	43,1
Pardubický kraj	40,8	49,0	47,4	41,7
Vysočina	45,2	47,6	41,3	48,1
Jihomoravský kraj	45,3	44,7	47,3	43,1
Olomoucký kraj	45,3	42,5	49,4	36,0
Zlínský kraj	47,0	42,9	67,3	39,8
Moravskoslezský kraj	41,3	42,4	39,1	51,1

Průměrná hodnota 1m² obytné plochy v tis. Kč

	2002	2003	2004	2005
Česká republika	28	30	30	31
Hlavní město Praha	35	35	34	32
Středočeský kraj	25	26	26	40
Jihočeský kraj	22	28	25	25
Plzeňský kraj	20	25	25	22
Karlovarský kraj	28	21	30	25
Ústecký kraj	23	26	27	36
Liberecký kraj	31	28	38	36
Královéhradecký kraj	33	29	24	37
Pardubický kraj	25	21	22	26
Vysočina	22	25	27	28
Jihomoravský kraj	24	25	26	28
Olomoucký kraj	23	28	31	30
Zlínský kraj	27	24	34	31
Moravskoslezský kraj	29	31	36	26

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Struktura velikosti dokončených bytů

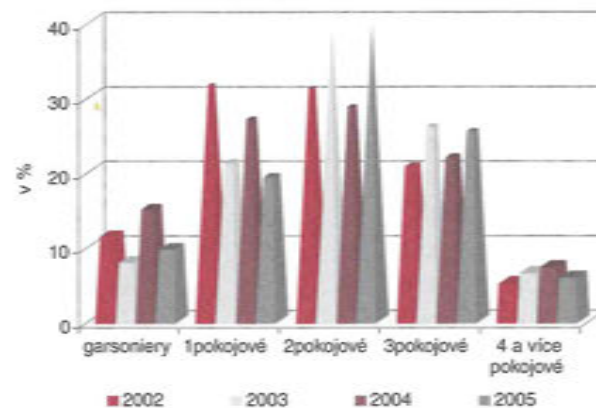
v %

	2002	2003	2004	2005
Bytové domy				
Byty celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
v tom:				
garsoniery	11,5	8,0	15,1	9,8
1 pokojové byty	31,5	21,2	27,0	19,3
2 pokojové byty	31,1	38,2	28,6	39,5
3 pokojové byty	20,7	26,0	21,9	25,4
4 a více pokojové byty	5,2	6,6	7,4	6,0

Rodinné domy

	2002	2003	2004	2005
Byty celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
v tom:				
garsoniery	0,3	0,4	0,3	0,3
1 pokojové byty	1,1	1,3	0,9	0,8
2 pokojové byty	5,4	4,6	4,6	5,3
3 pokojové byty	15,9	16,0	15,8	15,2
4 pokojové byty	32,0	33,4	33,6	34,2
5 a více pokojové byty	45,3	44,3	44,8	44,2

Struktura velikosti dokončených bytů v bytových domech



BYTOVÁ VÝSTAVBA

Dokončené domy podle svislé nosné konstrukce

	2002	2003	2004	2005
Bytové domy				
Počet domů celkem	326	433	528	478
zděné (cihly, tvárnice)	257	336	437	382
montované (panely)	19	20	27	17
dřevěné	4	1	7	10
jiný materiál vč. kombinací	46	76	57	69
Počet bytů celkem	6 393	7 720	10 722	11 526
zděné (cihly, tvárnice)	4 071	5 249	8 139	7 350
montované (panely)	436	746	495	719
dřevěné	32	6	53	87
jiný materiál vč. kombinací	1 854	1 719	2 035	3 370

Rodinné domy

	2002	2003	2004	2005
Počet domů celkem				
zděné (cihly, tvárnice)	11 009	10 772	12 681	12 883
montované (panely)	10 366	10 101	11 918	11 997
dřevěné	186	189	211	212
jiný materiál vč. kombinací	159	263	332	384
Počet bytů celkem	298	219	220	240
Počet bytů celkem	11 716	11 397	13 302	13 472
zděné (cihly, tvárnice)	11 052	10 702	12 519	12 613
montované (panely)	196	196	216	217
dřevěné	162	269	341	391
jiný materiál vč. kombinací	306	230	226	251

CENY

Průměrné ceny domů

	2002	2003	2004
Kupní cena rodinných domů v Kč/m²			
Česká republika	1 163	1 304	1 451
Hlavní město Praha	4 796	5 534	5 788
Středočeský kraj	1 532	1 732	1 914
Jihočeský kraj	1 137	1 275	1 390
Plzeňský kraj	954	1 101	1 251
Karlovarský kraj	1 149	1 250	1 251
Ústecký kraj	991	989	1 055
Liberecký kraj	1 107	1 147	1 401
Královéhradecký kraj	1 003	1 122	1 229
Pardubický kraj	881	1 031	1 152
Vysočina	924	993	1 111
Jihomoravský kraj	1 152	1 272	1 551
Olomoucký kraj	809	893	1 048
Zlínský kraj	1 013	1 151	1 387
Moravskoslezský kraj	1 078	1 142	1 305

	2002	2003	2004
Kupní cena bytových domů v Kč/m²			
Česká republika	1 110	1 302	857
Hlavní město Praha	2 863	3 006	2 504
Středočeský kraj	1 425	1 709	1 042
Jihočeský kraj	1 048	1 165	677
Plzeňský kraj	777	870	412
Karlovarský kraj	1 079	1 299	624
Ústecký kraj	751	833	678
Liberecký kraj	796	735	553
Královéhradecký kraj	788	1 105	479
Pardubický kraj	993	1 307	973
Vysočina	828	655	717
Jihomoravský kraj	1 632	1 737	1 753
Olomoucký kraj	1 004	1 067	729
Zlínský kraj	1 005	1 761	782
Moravskoslezský kraj	944	1 002	727

Zdrojem dat jsou přiznání k dani z převodu nemovitostí.
Publikace: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2002 až 2004.

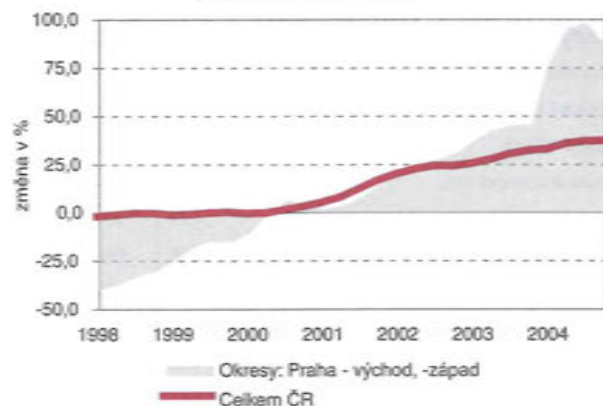
CENY

Průměrné ceny bytů

	2002	2003	2004
Kupní cena bytů v Kč/m²			
Česká republika	8 590	11 101	11 955
Hlavní město Praha	23 131	30 668	31 623
Středočeský kraj	7 667	10 830	13 498
Jihočeský kraj	4 311	7 868	8 478
Plzeňský kraj	5 824	9 518	9 732
Karlovarský kraj	5 629	6 835	8 917
Ústecký kraj	3 276	4 021	5 108
Liberecký kraj	5 122	6 545	9 810
Královéhradecký kraj	8 036	11 110	12 322
Pardubický kraj	6 367	7 527	10 888
Vysočina	6 689	8 535	9 446
Jihomoravský kraj	8 964	11 748	12 590
Olomoucký kraj	5 997	7 001	9 618
Zlínský kraj	7 336	9 807	11 164
Moravskoslezský kraj	5 311	7 178	7 064

Zdrojem dat jsou přiznání k dani z převodu nemovitosti.
Publikace: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2002 až 2004.

Indexy cen stavebních pozemků průměr 2000 = 100



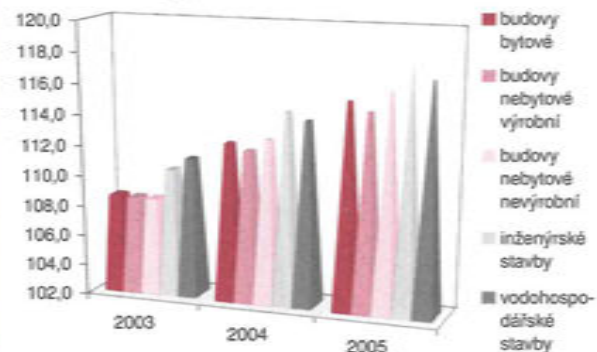
CENY

Ceny stavebních prací

průměr roku 2000 = 100

	2004	2005
Stavební díla celkem	113,2	116,5
z toho: opravy a údržba	112,5	115,5
Podle směrnů výstavby:		
Budovy bytové	112,4	115,5
Budovy nebytové výrobní	112,0	114,9
Budovy nebytové nevýrobní	112,8	116,2
Inženýrské stavby	114,6	118,2
Vodohospodářské stavby	114,1	117,0
Podle klasifikace CZ-CC		
Budovy jednobytové	112,8	116,1
Budovy dvou a více bytové	112,3	115,4
Budovy bytové ostatní	111,7	114,6
Hotely a obdobné budovy	111,9	114,8
Budovy administrativní	112,6	116,1
Budovy pro obchod	112,6	116,1
Budovy pro dopravu a telekomunikace	112,8	116,1
Budovy pro průmysl a skladování	113,0	116,4
Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	112,2	115,2
Budovy nebytové ostatní	113,0	116,9
Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	117,5	120,9
Dráhy kolejové	111,9	115,5
Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	114,2	118,3
Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	114,1	117,0
Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	113,9	117,1
Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	113,7	117,4
Stavby pro sport a rekreaci	119,0	123,4
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	113,5	124,3

Indexy cen stavebních prací průměr roku 2000 = 100



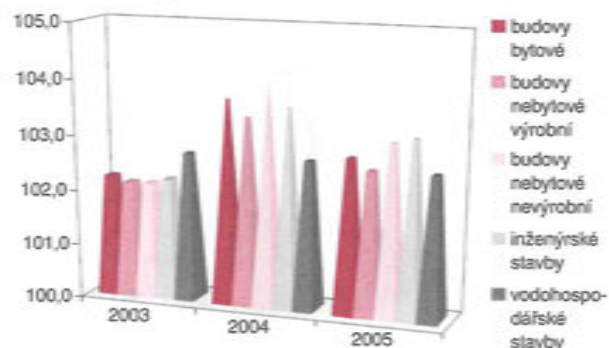
CENY

Ceny stavebních prací

stejně období minulého roku = 100

	2004	2005
Stavební díla celkem	103,7	103,0
z toho: opravy a údržba	103,3	102,8
Podle typů výstavby		
Budovy bytové	103,7	102,8
Budovy nebytové výrobní	103,4	102,6
Budovy nebytové nevýrobní	104,1	103,1
Inženýrské stavby	103,6	103,2
Vodohospodářské stavby	102,7	102,6
Podle klasifikace CZ-CC		
Budovy jednobytové	103,8	103,0
Budovy dvou a více bytové	103,6	102,8
Budovy bytové ostatní	103,4	102,6
Hotely a obdobné budovy	103,4	102,7
Budovy administrativní	104,2	103,1
Budovy pro obchod	104,2	103,1
Budovy pro dopravu a telekomunikace	104,2	103,1
Budovy pro průmysl a skladování	103,9	103,1
Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	103,4	102,6
Budovy nebytové ostatní	104,2	103,2
Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	103,2	102,9
Dráhy kolejové	103,6	103,2
Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	104,8	103,6
Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	102,7	102,6
Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	103,5	103,2
Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	103,5	103,2
Stavby pro sport a rekreaci	103,8	103,7
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	104,1	103,4

Indexy cen stavebních prací
stejně období minulého roku = 100



STAVEBNÍ VÝROBKÝ

Výroba vybraných výrobků pro stavebnictví

za podniky s 20 a více zaměstnanci

Název výrobku	Měrná jedn.	2004	2005 ¹⁾
Žula	t	175 089	196 457
Vápenec	t	6 726 852	7 023 592
Přírodní písky	t	10 890 718	11 155 057
Ostatní lámaný nebo drocený kámen, používaný pro betonové směsi, štěrkování silnic atd.	t	28 846 776	30 324 935
Řezivo jehličnaté hoblované nebo broušené	m ³	1 041 356	987 107
Dřevo jehličnaté profilované	m ³	222 666	232 996
Laťovky, vrstvené desky, desky ze dřeva	m ³	39 544	39 003
Okna, okna balkonová a jejich rámy ze dřeva	ks	319 534	323 897
Dveře, jejich rámy a prahy, zárubně ze dřeva	ks	1 574 258	1 748 498
Parquetové desky ze dřeva	m ²	1 166 194	1 113 997
Konstrukce a stavební části ze dřeva	tis. Kč	1 399 619	1 389 460
Dveře, okna a jejich dveřní zárubně a prahy z plastů	t	87 522	106 792
Glazované keramické obkládačky, dlaždice a kostky	m ²	14 260 409	9 706 042
Cihly z pálené hlíny	m ³	2 788 650	2 903 837
Cement portlandský	t	3 828 677	3 978 056
Vápno nehašené	t	1 084 258	1 048 728
Cihly a tvárnice z cementu, betonu nebo umělého kamene	t	1 678 932	1 639 109
Krytinové tašky, obkládací desky z cementu, betonu nebo umělého kamene	t	1 650 585	1 666 729
Prefabrikované stavební dílce z cementu, betonu nebo umělého kamene	m ³	681 310	699 854
Trouby z cementu, betonu nebo umělého kamene	t	177 429	187 986
Beton připravený pro lití	t	12 228 779	14 160 230
Malty a betony kromě žáruvzdorných	t	1 420 066	1 531 089
Střešní krytinové nebo obkládací výrobky z asfaltu	t	57 347	76 446
Konstrukce a stavební části ze železa nebo oceli	t	296 143	330 916
Konstrukce stožárů, sloupů, pilířů ze železa nebo oceli	t	10 009	9 277

1) předběžná data

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD

Na padesátém 81
100 82 Praha 10-Strašnice
tel.: 274 051 111 (ústředna)

Oddělení informačních služeb
tel.: 274 052 304, 274 052 648, 274 052 451, 274 052 765
e-mail: infoservis@gw.czso.cz

Telefonická infolinka
tel.: 274 052 900
základní informace o vývoji ekonomických ukazatelů ČR (mira inflace, HDP, mzdy, nezaměstnanost, nejdůležitější demografické údaje)

Dotazy k rychlým informacím
tel.: 604 210 655, 274 053 100, 274 052 553
e-mail: bondyova@gw.czso.cz

Prodejna statistických publikací, pokladna
tel.: 274 052 400
e-mail: prodejna@gw.czso.cz

Mezinárodní srovnání
tel.: 274 052 430, 274 052 347
e-mail: mezin@gw.czso.cz

Evropská data
tel.: 274 052 430, 274 052 347, 274 052 648
e-mail: esds@gw.czso.cz

Ústřední statistická knihovna
tel.: 274 052 354 (vedoucí knihovny), 274 052 361 (výpůjční služba)
e-mail: knihovna@gw.czso.cz

Dotazy k internetovým stránkám
tel.: 274 053 184
e-mail: webredakce@gw.czso.cz

Poskytování elektronických výstupů, klasifikací a číselníků
tel.: 274 052 328, 274 052 799
e-mail: scp_publicace@gw.czso.cz, ciselniky@gw.czso.cz

Předplatné a objednávky statistických publikací, výpisy IČO
tel.: 274 052 555, 274 052 733
e-mail: objednavky@gw.czso.cz, ico@gw.czso.cz

Distribuce RES, výběry a nápočty (křížové tabulky) z RES
tel.: 274 052 733
e-mail: resinfo@gw.czso.cz

INFORMAČNÍ SLUŽBY KRAJSKÝCH REPREZENTACÍ

Krajská správa hl. m. Praha
Na padesátém 81, 100 82 Praha 10-Strašnice
tel.: 274 052 815
e-mail: infoservispraha@czso.cz, <http://www.praha.czso.cz>
PhDr. Eva Vojtová

Krajská správa pro Středočeský kraj
Na padesátém 81, 100 82 Praha 10-Strašnice
tel.: 274 054 175, fax: 274 054 177
e-mail: infoservisstc@czso.cz, <http://www.stredocesky.czso.cz>
Ing. Jana Slavíková, Ing. Marie Kvízová

Krajská správa České Budějovice
Žitkova 1, 370 77 České Budějovice
tel.: 386 718 440, 386 718 682, fax: 386 718 450
e-mail: infoserviscb@czso.cz, <http://www.cbudejovice.czso.cz>
Ing. Jan Honner, Ing. Petra Koubková

Krajská správa Plzeň
Slovanská alej 36, 317 64 Plzeň
tel.: 377 612 111, 377 612 108, fax: 377 612 219
e-mail: infoservisplzen@czso.cz, <http://www.plzen.czso.cz>
Ing. Marie Kosařová, Mgr. Tereza Leščínská

Krajská správa Karlovy Vary
Sportovní 28, 360 09 Karlovy Vary-Drahovice
tel.: 353 223 719, fax: 353 222 677
e-mail: infoserviskv@czso.cz, <http://www.kvary.czso.cz>
Ing. Iva Veselá

Krajská správa Ústí nad Labem
Špálova 2684, 400 11 Ústí nad Labem
tel.: 472 706 121, 472 706 176, 472 706 173, fax: 472 770 855
e-mail: infoservisul@czso.cz, <http://www.ustinadlabem.czso.cz>
Barbora Capitová, Ing. Mikolava Veselá, Ing. Jana Kopecká

Krajská správa Liberec
nám. Dr. Edvarda Beneše 585/26, 460 68 Liberec
tel.: 485 244 333, 485 110 223, fax: 485 110 308
e-mail: infoservislb@czso.cz, <http://www.liberec.czso.cz>
Ing. Dagmar Ligierová, Mgr. Karla Švehlová, Ondřej Beneš

Krajská správa Hradec Králové
Myslivečkova 914, 500 03 Hradec Králové 3
tel.: 495 546 965, 495 762 352, fax: 495 546 965
e-mail: infoservislh@czso.cz, <http://www.hradeckralove.czso.cz>
Ing. Věra Varmužová, Ing. Pavel Jelinek

Krajská správa Pardubice
V Ráji 872, 531 53 Pardubice
tel.: 466 743 480, 466 743 418, fax: 466 304 962
e-mail: infoservispa@czso.cz, <http://www.pardubice.czso.cz>
Ing. Hedvika Fialová, Ing. Lenka Kuprová, Dana Bílková

Krajská správa Jihlava
Ke Skalce 30, 586 01 Jihlava
tel.: 567 109 071, 567 109 061, fax: 567 310 006
e-mail: infoservisjv@czso.cz, <http://www.jihlava.czso.cz>
Ing. Jan Ryšavý, Bc. Andrea Vašků

Krajská správa Brno
Jezuitská 2, 601 59 Brno
tel.: 542 528 115, 542 528 200, fax: 542 528 325
e-mail: infoservisbrno@czso.cz, <http://www.brno.czso.cz>
Milada Jonášová, Iveta Konečná

Krajská správa Olomouc
Wellnerova 5, 779 11 Olomouc
tel.: 585 731 514, fax: 585 411 320
e-mail: infoservisolom@czso.cz, <http://www.olomouc.czso.cz>
Mgr. Kateřina Káňová

Krajská správa Ostrava
Repinova 17, 702 03 Ostrava
tel.: 595 131 230, 595 131 280, fax: 595 131 231
e-mail: infoservisov@czso.cz, <http://www.ostrava.czso.cz>
Ing. Sárka Varyšová, Ing. Daniela Hnídová

Krajská správa Zlín
tř. Tomáše Bati 1565, 761 76 Zlín
tel.: 577 219 225, fax: 577 435 629
e-mail: infoserviszl@czso.cz, <http://www.zlin.czso.cz>
Simona Holásková, Leona Tolarová

AUTORIZOVANÉ OSOBY

Přehled o počtu autorizací a o počtu autorizovaných osob podle oborů a oblastí

Autorizováni k datu: 31. 5. 2006

	PS	DS	VS	M	TZS	TPS
Praha	4 384	503	597	198	916	1 093
České Budějovice	884	97	136	16	117	260
Pízeň	735	114	138	28	191	196
Karlovy Vary	438	84	78	11	86	124
Ústí nad Labem	840	99	182	33	226	247
Liberec	547	57	98	18	65	120
Hradec Králové	870	138	135	41	126	275
Pardubice	461	45	87	18	140	126
RS Praha	9 159	1 137	1 451	353	1 867	2 441
Brno	1 624	225	361	149	396	448
Ostrava	1 134	148	150	79	349	275
Olomouc	607	88	106	29	140	146
Zlín	767	51	76	14	111	193
Jihlava	499	52	66	7	69	87
RS Brno	4 631	564	759	278	1 065	1 149
Celkem	13 790	1 701	2 210	641	2 932	3 590

dokončení

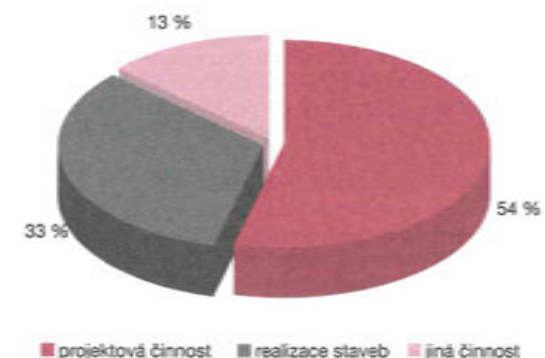
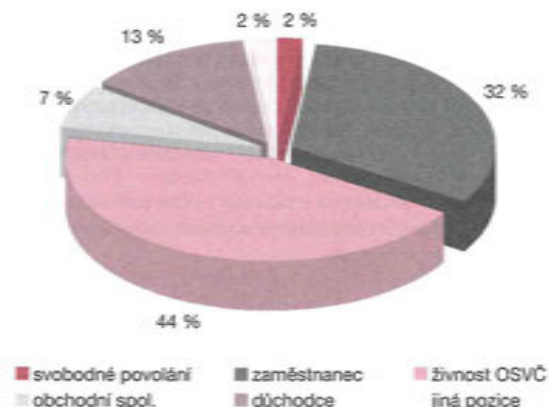
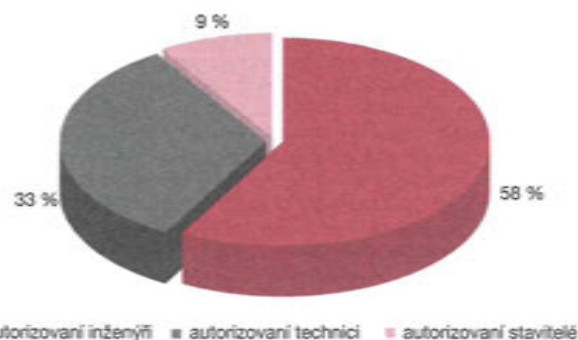
	S	MI	G	Z	PB	EA	L	Osob
Praha	297	61	171	46	118	27	7	7 705
České Budějovice	38	6	2	1	28	4	0	1 403
Pízeň	34	2	3	1	20	2	0	1 316
Karlovy Vary	23	5	6	1	11	2	0	775
Ústí nad Labem	28	6	12	4	26	3	2	1 485
Liberec	23	3	0	1	16	1	1	852
Hradec Králové	40	6	3	2	28	1	5	1 485
Pardubice	39	5	0	5	18	1	2	825
RS Praha	522	94	202	56	265	41	17	15 846
Brno	150	4	49	23	44	12	12	3 206
Ostrava	61	7	13	6	37	8	2	2 097
Olomouc	44	1	6	2	16	5	1	1 103
Zlín	46	6	4	4	20	2	0	1 179
Jihlava	9	6	2	1	13	2	0	732
RS Brno	310	24	74	36	130	29	15	8 317
Celkem	832	118	276	92	395	70	32	24 163

Zkratky oborů:

PS pozemní stavby	S statika a dynamika
DS dopravní stavby	MI městské inženýrství
VS stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	G geotechnika
M mosty a inženýrské konstrukce	Z zkoušení a diagnostika
TZS technologická zařízení staveb	PB požární bezpečnost staveb
TPS technika prostředí staveb	EA energetické auditorství
	L stavby pro plnění funkce lesa

ČKAIT

Složení podle druhu autorizace a způsobu výkonu činnosti



Z celkového počtu 24 163 autorizovaných osob je 9% žen a 91% mužů.

Nové právní předpisy významné pro výstavbu

Nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) byl uveřejněn ve Sbírce zákonů, částka 63, dne 11. května 2006. Současně byl publikován zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) a zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění (tzv. změnový zákon). Účinnost všech těchto zákonů byla stanovena k 1. lednu 2007. K tomuto datu končí účinnost stávajícího stavebního zákona (zákon č. 50/1976 Sb.) a jeho prováděcích předpisů. K novému stavebnímu zákonu budou postupně vydány nové prováděcí předpisy na základě zmocnění, obsaženého v novém zákoně. Prvním prováděcím předpisem bude vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj o autorizovaných inspektorech, která bude uveřejněna ve Sbírce v měsíci červnu 2006. Další vyhlášky budou přijaty do konce roku 2006, tj. k datu účinnosti nového stavebního zákona. Počet prováděcích předpisů v porovnání se starým stavebním zákonem bude vyšší; vedle vyhlášky o autorizovaných inspektorech bude vydána např. nová vyhláška o dokumentaci staveb.

Hlavním úkolem stavebního zákona jako veřejnoprávního předpisu a základního předpisu stavebního práva je ochrana veřejných zájmů ve výstavbě. Nový stavební zákon přináší oproti stávající právní úpravě významné změny v pojetí i konkrétním řešení této ochrany. Těžší ochrana veřejných zájmů a správních řízení ve výstavbě se přesouvá do územního plánování, jehož neopominutelnou součástí se stává vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území. Stavební řád se pak více zaměřuje na technické problémy výstavby, na kontrolu průběhu provádění a užívání stavby.

K hlavním novinkám nového stavebního zákona patří dále:

- změny ve vymezení a účelu územní plánovací dokumentace,
- důraz na územní rozhodnutí,
- využívání zjednodušujících postupů (institut souhlasů, ohlášení, zjednodušené územní řízení, zkrácené stavební řízení aj.),
- zavedení územně plánovací informace (předběžná informace podle správního řádu),
- rozšíření okruhu staveb realizovaných bez ohlášení nebo na ohlášení stavebnímu úřadu,
- zkrácené stavební řízení s účastí autorizovaného inspektora,
- možnost nahrazení územního rozhodnutí nebo stavebního povolení veřejnoprávní smlouvou,
- kontrolní prohlídky stavby,
- užívání staveb na základě oznámení nebo kolaudačního souhlasu,
- rozšíření vybraných činností ve výstavbě o územní studii, projektovou dokumentaci pro ohlašované stavby, pro prováděné stavby a pro nezbytné úpravy; o odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, výkon činnosti autorizovaného inspektora,
- podrobné určení odpovědnosti projektanta a stavbyvedoucího,
- výrazné zvýšení odpovědnosti stavebníka a vlastníka stavby,
- veřejná přístupnost českých technických norem, pokud stavební zákon nebo prováděcí předpis stanoví povinnost podle ČSN postupovat,
- vymezení nových pojmů, např. hlavní projektant, stavební podnikatel, stavební dozor, autorizovaný inspektor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, veřejné projednávání, zmocněný zástupce veřejnosti, rada obcí pro udržitelný rozvoj území, plánovací smlouva, opatření obecné povahy podle správního řádu, veřejná infrastruktura, koordinované stanovisko, expertní součinnost.

Nový správní řád (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.) byl uveřejněn ve Sbírce zákonů v částce 174 z 14. 9. 2004. Jeho účinnost byla stanovena od 1. ledna 2006. Pro oblast výstavby nabývá na významu v souvislosti s přijetím a účinností nového stavebního zákona. Ve správním řádu mají obecnou oporu a základ nové právní instituty stavebního zákona – dotčené orgány, dotčené osoby, předběžná informace, opatření obecné povahy, společné řízení, veřejnoprávní smlouva, závazná stanoviska.

Nová právní úprava se týká také oblastí veřejného zadávání. Novými právními předpisy jsou do českého právního řádu transponovány nové zadávací směrnice Evropských společenství (směrnice 2004/17/ES a 2004/18/ES). Jedná se o:

- zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- zákon č. 138/2006 Sb., kterým se mění zákony v souvislosti s přijetím zákona o veřejných zakázkách,
- zákon č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon),
- zákon č. 140/2006 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím koncesního zákona.

Všechny uvedené právní předpisy byly publikovány v částce 47 Sbírky zákonů z 19. dubna 2006 a u všech byl stanoven datum účinnosti 1. července 2006.

K základním principům a novým právním institutům zákona o veřejných zakázkách patří mj.:

- princip transparentnosti, rovného zacházení, vzájemného uznávání a proporcionality,
- zákaz diskriminace,
- princip flexibility zadávání: možnost použití rámcových smluv nejen u sektorových zadavatelů,
- elektronizace procesu zadávání (elektronické aukce, dynamické nákupní systémy),
- zavedení možnosti zadávání pomocí společných nákupních subjektů (užitečný pro menší zadavatele, např. malé obce),
- zavedení nové formy zadávacího řízení, soutěžního dialogu, určeného pro zvláště složitě zakázky,
- podrobnější specifikace jednotlivých zadávacích postupů,
- zařazení subjektů poskytujících poštovní služby mezi sektorové zadavatele,
- zavedení a vymezení nových pojmů, např. jiná právnická osoba jako veřejný zadavatel, dotovaný zadavatel, profil zadavatele, přidružená osoba, sdružení zadavatelů, centrální zadavatel, relevantní činnost zadavatele, veřejné zakázky malého rozsahu.

Nový zákon o veřejných zakázkách vymezuje tři kategorie zadavatelů, a to zadavatele veřejného, dotovaného a sektorového. Veřejné zakázky se obecně dělí na veřejné zakázky nadlimitní, podlimitní a veřejné zakázky malého rozsahu. Podle svého předmětu se veřejné zakázky dělí na tři druhy: veřejné zakázky na dodávky, veřejné zakázky na stavební práce a veřejné zakázky na služby.

Veřejné zakázky na stavební práce je možno rozdělit do dvou dílčích skupin. Do první skupiny patří stavební práce výslovně specifikované v příloze zákona; za veřejnou zakázku na stavební práce se považuje jak samostatné provedení stavebních prací, tak i přípravná projektová činnost spjatá s provedením těchto stavebních prací. Pokud je projektová činnost zadávána samostatně, odděleně od stavebních prací, jedná se o veřejnou zakázku na služby. Zadavatel je oprávněn na základě vlastního uvážení rozhodnout o tom, zda zadá projektovou dokumentaci samostatně nebo

společně s následnou realizací stavebních činností, přičemž by měl zohlednit zejména ekonomické aspekty jednotlivých způsobů zadávání.

Druhou skupinu veřejných zakázek na stavební práce tvoří zakázky, kdy předmětem smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem bude soubor závazků, které budou obsahovat stavební, popřípadě stavebně inženýrské činnosti směřující ke zhotovení stavby, přičemž se nemusí jednat o činnosti výslovně citované v příloze zákona. Podmínkou je, aby stavba byla schopna plnit jako celek samostatnou technickou či ekonomickou funkci.

Vzhledem ke komplexnosti a složitosti předmětu plnění u veřejných zakázek na stavební práce jsou pod tyto zakázky podřazeny dodávky a služby, které jsou spojeny s prováděním stavebních prací. Za veřejnou zakázku na stavební práce je nutno považovat takové zakázky, kdy zadavatel svěří veškerou činnost související s realizací stavební zakázky třetí osobě. Tato osoba obstarává pro zadavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací. Tento způsob zadávání veřejných zakázek je tudíž nutno považovat za veřejnou zakázku na stavební práce, nikoliv za veřejnou zakázku na služby.

Zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce musí obsahovat

- obchodní podmínky, včetně platebních podmínek,
- technické podmínky (je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky),
- požadavky na varianty nabídek, pokud je zadavatel připustil,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- projektovou dokumentaci stavby nebo jinou dokumentaci podle stavebního zákona, zpracovanou do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě.

Koncesní zákon upravuje podmínky a postup veřejného zadavatele při uzavírání koncesních smluv v rámci spolupráce mezi veřejnými zadavateli a soukromými subjekty (partnerství veřejného a soukromého sektoru, public private partnership – PPP). Zákon transponuje do českého právního řádu příslušné části Směrnice 2004/18/ES o koordinaci postupů při zadávání veřejných zakázek na stavební práce, dodávky a služby. Koncesním řízením se rozumí zadávací řízení podle koncesního zákona, koncesní smlouvou smlouva, na jejímž základě je realizována veřejná zakázka.

Mezi hlavní principy koncesního zákona patří:

- ucelená právní úprava koncesních smluv,
- transparentnost,
- zajištění efektivního a dlouhodobě udržitelného poskytování služeb a infrastruktury.

Typické instituty právní úpravy koncesních projektů představuje:

- koncesní smlouva,
- příprava schvalování tzv. významných koncesních smluv,
- studie proveditelnosti,
- vymezení postavení subjektů veřejného sektoru při přípravě a realizaci koncesních smluv,
- koncesní řízení jako specifický proces pro výběr koncesionáře (speciální kontraktace),
- projektová společnost,
- fiskální kontrola ministerstva financí,
- rejstřík koncesních smluv.

Důvodem navrhované úpravy je posílit právní jistotu v oblasti veřejného a soukromého partnerství, vytvořit jasný právní rámec pro koncesní smlouvy a současně nastavit funkční proceduru pro výběr koncesionáře a regulační mechanismy. Koncesní smlouvy mají dlouhodobý charakter (zpravidla 15 – 25 let) a vyznačují se přenosem určité míry rizika, spojeného s poskytováním dané služby či využíváním předmětného díla na koncesionáře; toto riziko spočívá především v braní užitků koncesionáře z poskytování takovéto služby nebo provozování takového díla, jakožto formy a způsobu protiplnění. To je výrazným způsobem odlišuje od veřejných zakázek.

Nové výstavby, stavebních úprav a provozu budov se významně dotkne **novela zákona o hospodaření energií**, provedená zákonem č. 177/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Novela byla uveřejněna v části 61 Sbírky zákonů, nabude účinnosti 1. července 2006. Tuto euronovelu zákona č. 406/2002 Sb. doplnila malá novela, provedená zákonem č. 214/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony. Hlavním důvodem novelizace zákona o hospodaření energií je povinnost ČR transponovat do českého právního řádu Směrnici Evropského parlamentu a Rady č. 2002/91/ES o energetické náročnosti budov. Novela v souladu s evropskou směrnicí

- zásadním způsobem mění nazírání na energetickou náročnost budov,
- nově definuje některé pojmy používané v zákoně,
- stanoví, že územní energetická koncepce je součástí územního plánu,
- ukládá vlastníkům nebo provozovatelům kotlů, spalujících kapalná, plyná nebo pevná paliva povinnost zajistit pravidelnou kontrolu účinnosti kotlů po 1. 1. 2007,
- ukládá vlastníkům nebo provozovatelům klimatizačních systémů se jmenovitým chladicím výkonem vyšším než 12 kWh povinnost zajistit jejich pravidelnou kontrolu každé 4 roky po 1. 1. 2009,
- ukládá stavebníkům, vlastníkům budov nebo společenství vlastníků bytových jednotek povinnost zajistit splnění požadavků na energetickou náročnost budov, splnění porovnávacích ukazatelů podle prováděcího právního předpisu a splnění požadavků stanovených příslušnými harmonizovanými českými technickými normami, s účinností od 1. 1. 2009.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov dokládá povinná osoba průkazem energetické náročnosti budovy, který musí být předložen při prokazování dodržení obecných technických požadavků na výstavbu. Průkaz nesmí být starší 10 let.

Podrobnosti k novelizovanému zákonu o hospodaření energií a náležitosti příslušných dokumentů stanoví prováděcí právní předpisy. Kontrolu kotlů mohou provádět osoby autorizované podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, a přezkoušené Ministerstvem průmyslu a obchodu ze znalostí problematiky účinnosti užití energie a návrhů opatření. Kontrolu klimatizačních systémů mohou provádět pouze energetičtí auditoři nebo osoby autorizované podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů, s oborem autorizace technologická zařízení staveb a technika prostředí staveb, po přezkoušení Ministerstvem průmyslu a obchodu. Průkaz energetické náročnosti budov může vypracovat pouze energetický auditor nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, po přezkoušení Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je veřejnoprávní profesní organizace, která sdružuje jako řádné členy všechny autorizované inženýry a autorizované techniky činné ve výstavbě. Autorizací se rozumí ověření odborné způsobilosti fyzických osob k výkonu vybraných (regulovaných) činností ve výstavbě. Za vybrané činnosti označuje stavební zákon činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě:

- projektová činnost, kterou se rozumí zpracování územně plánovací dokumentace, zpracování dokumentace staveb pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně statických a dynamických výpočtů konstrukcí staveb,
- vedení realizace staveb.

Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb., a zákona č. 224/2003 Sb., upravuje postavení, práva a povinnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a autorizovaných techniků činných ve výstavbě; způsob a podmínky udělování autorizace; vznik, pravomoc a působnost České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Po novele provedené zákonem č. 224/2003 Sb., upravuje rovněž volný pohyb osob vykonávajících regulovanou činnost mezi jednotlivými členskými státy Evropské unie v souladu s právem evropských společenství a vzájemné uznávání odborných kvalifikací. Autorizační zákon chrání veřejný zájem a zájmy fyzických a právnických osob, které by mohly být porušeny výkonem regulované činnosti osobami s nedostatečnou odbornou kvalifikací. Těmito chráněnými zájmy se rozumí ochrana života a zdraví, ochrana majetku, ochrana spotřebitele, ochrana životního prostředí, ochrana národního kulturního dědictví, ochrana před závažným porušováním zvláštních právních předpisů nebo před jiným závažným následkem.

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

- uděluje, odmítá a zastavuje autorizaci,
- vede seznam autorizovaných inženýrů a techniků, hostujících a usazených osob z jiných členských států EU; seznam uveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- vydává vnitřní předpisy Komory,
- vede disciplinární řízení proti členům Komory, kteří závažně nebo opětovně porušili povinnosti autorizované osoby,
- podporuje odborné vzdělávání a napomáhá šíření odborných informací,
- posuzuje návrhy obecně závazných předpisů dotýkajících se výkonu odborných činností,
- spolupůsobí při pojišťování autorizovaných osob,
- spolupůsobí při ochraně veřejných zájmů ve výstavbě,
- hájí stávkové zájmy autorizovaných osob.

„Slibuji na svou občanskou čest a své svědomí, že jako autorizovaný inženýr (technik) budu při své práci usilovat o vyňášení kvalitních stavebních děl, budu ctít zájmy klientů, jakož i zájmy veřejné, budu respektovat přírodní a kulturní hodnoty a budu se vždy řídit profesní etikou autorizovaného inženýra (technika).“

(Slib autorizované osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě)

Autorizovaná osoba

- odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace,
 - odpovídá za řádné provedení stavebních prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, za dodržení povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce,
 - odpovídá za odbornou úroveň vykonávaných činností, pro které mu byla udělena autorizace,
 - regulované činnosti je povinná vykonávat osobně, případně ve spolupráci s dalšími autorizovanými osobami nebo ve spolupráci s jinými fyzickými osobami pracujícími pod jejím vedením,
 - při výkonu regulované činnosti dbá platných obecně závazných předpisů a vnitřních předpisů vydaných Komorou,
 - je povinná se dále odborně vzdělávat a sledovat informace nezbytné pro správný výkon své činnosti, je povinná uzavřít pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem regulované činnosti,
 - opatřuje dokumenty související s výkonem regulované činnosti vlastnoručním podpisem a otiskem svého autorizačního razítka (kulaté razítko se státním znakem ČR, jménem, a číslem AO a oborem autorizace).
- Dokumenty opatřené autorizačním razítkem jsou veřejnými listinami.

ADRESÁŘ ČKAIT

Kancelář ČKAIT Praha
 Ing. Václav Mach, předseda ČKAIT
 Ing. Lenka Zimová, ředitelka kanceláře
 Ing. Jan Bedmiček, tajemník
 Administrativa:
 Jana Kaříková, Irena Meryová,
 Eva Pechanová, Marcela Pokorná,
 Milena Smilková

Sokolská 15, 120 00 Praha 2
 tel./fax: 227 090 111, 227 090 120
 e-mail: ckait@ckait.cz
 www.ckait.cz

Předseda ČKAIT
 Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Představenstvo ČKAIT
 Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Dozorčí rada ČKAIT
 Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Stavovský soud ČKAIT
 Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Zkušební místo ČKAIT Praha
 Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Zkušební místo ČKAIT Brno
 Vrchlického sad 2, 602 00 Brno

Informační centrum ČKAIT, s. r. o.
 Marie Báčová, jednatelka společnosti
 Ing. Renata Karasová, jednatelka společnosti
 Informační a databázové služby:
 Helena Hájková,
 Ing. Radek Hnízdil,
 Ing. Šárka Janoušková,
 Ludmila Klazarová,
 Mgr. Soňa Rašajová,
 Jan Saidl BBus, DiS,
 Alena Šimková

Prodej publikací:
 Jana Aunická, Marie Buchvaldová
 Sokolská 15, 120 00 Praha 2
 tel./fax: 227 090 211, 227 090 222
 e-mail: info@ckait.cz
 www.ice-ckait.cz

Ing. František Bartoň, poradenská středisko systému jakosti
 Marcela Rosinková, zaslání odborné literatury
 Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
 tel.: 495 406 590, 495 408 904
 e-mail: ckaithk@hsc.cz

OBLASTNÍ KANCELÁŘE

Praha

Ing. Michael Trnka, CSc.; přednosta
Renata Zouharová, administrativa
Sokolská 15, 120 00 Praha 2
tel./fax: 227 090 111, 227 090 120
e-mail: ckait@ckait.cz
www.ckait.cz

České Budějovice

Ing. Jiří Schandl, přednosta
Kateřina Kovalovská, administrativa
Novohradská 1
370 01 České Budějovice
tel./fax: 386 352 881
e-mail: ckait@proactive.cz

Plzeň

Ing. Václav Klíma, přednosta
Miloš Jirásková, administrativa
Hřimálého 37, 320 25 Plzeň
tel./fax: 377 423 826
e-mail: ckaitplzen@iol.cz

Karlovy Vary

Ing. Svatopluk Zídek, přednosta
Jana Jádrová, administrativa
Penzion HESTIA
Stará Kysibelská 45
360 09 Karlovy Vary
tel./fax: 353 234 634
e-mail: ckait@iol.cz

Ústí nad Labem

Ing. Martin Mandík, přednosta
Dagmar Urbanová, administrativa
Hmčičská 64/4
400 01 Ústí nad Labem
tel./fax: 475 220 137
e-mail: ckait-ul@iol.cz

Liberec

Ing. Karel Urban, přednosta
Alexandra Pavlu, administrativa
8. března 12, 460 01 Liberec
tel./fax: 485 107 187
e-mail: ckaitlbc@volny.cz

Hradec Králové

Ing. Milan Havlišta
Miroslava Dolanová, administrativa
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
tel./fax: 495 545 307
e-mail: ckaithk@hsc.cz

Pardubice

Ing. Vlastimil Moucha, přednosta
Iva Francírková, administrativa
Masarykovo nám. 1544
532 30 Pardubice
tel./fax: 466 512 241
e-mail: ckait.pce @iscali.cz

Brno

Ing. Miroslav Čermák, CSc.,
přednosta
Ing. Miroslav Loutocký
Administrativa:
Ludmila Dobešová,
Hedvika Fuksová,
JUDr. Marie Urbanová
Vrchlického sad 2, 602 00 Brno
tel./fax: 545 574 310
e-mail: ckait@brno.anet.cz

Ostrava

Ing. Svatopluk Bijok, přednosta
Jaroslava Jarcovjaková,
administrativa
ul. 28. října 150, 702 00 Ostrava 2
tel./fax: 597 577 132
e-mail: ckait-ov@mailcity.cz

Olomouc

Ing. Anežka Najdekrová, přednosta
Eva Lavičková, administrativa
Jungmannova 12, 772 00 Olomouc
tel./fax: 585 227 097
e-mail: ckait-ol@volny.cz

Zlín

Ing. Milan Jaroš, přednosta
Romana Zahnašová, administrativa
nám. T. G. Masaryka 1281
760 00 Zlín
tel.: 577 598 460, fax: 577 431 318
e-mail: ckait-zlin@avonet.cz

Jihlava

Ing. Jan Konicar, přednosta
Lenka Zemanová, administrativa
Seifertova 43, 586 01 Jihlava
tel./fax: 567 331 315
e-mail: ckaitjihlava@seznam.cz

PRVNÍ KROK DO DRUHÉHO
DESETILETÍ EXISTENCE

Stavební veletrhy Brno a URBIS INVEST 2006
navštívilo celkem **91.491 návštěvníků** ze **47 zemí**.

Celkem **1.406 vystavujících firem z 25 zemí**
– z toho **393 nových vystavujících firem** –
se prezentovalo na ploše **57.142 m²**.

Profil návštěvníka Stavebních veletrhů Brno

- muž, 37 let – vzdělání VŠ nebo SŠ s maturitou
- zaměstnan ve službách ve stavebnictví
- v **69 %** případů je **odborníkem (+6 %** proti roku 2005)
- v **68 %** případů rozhoduje o investicích nebo má minimálně poradní hlas
- na veletrh chodí pravidelně, jeho návštěva je pracovní
- v **86,4 %** navštíví příští ročník veletrhu

Celková spokojenost návštěvníků **81,7 %**.

Profil vystavovatele

- pro **86,4 %** vystavovatelů jsou Stavební veletrhy Brno tím správným nástrojem pro vytváření image firmy
- **72 %** vystavovatelů bylo **spokojeno** s klientelou
- **68,7 %** vystavovatelů plánuje účast na **příštím ročníku** veletrhu
- **76,8 %** firem vystavuje na Stavebních veletrzích Brno **pravidelně**, **14 %** vystavovatelů bylo na veletrhu **poprvé**

www.stavebniveletrhybrno.cz