

OBLASTNÍ KANCELÁŘE

Praha

Ing. Michael Trnka, CSc., přednosta
Renata Zouharová, administrativní
Sokolská 15, 120 00 Praha 2
tel./fax: 227 090 111, 227 090 120
e-mail: ckait@ckait.cz
www.ckait.cz

České Budějovice

Ing. František Hladík, přednosta
Kateřina Kovalovská, administrativní
Novohradská 1
370 01 České Budějovice
tel./fax: 386 352 881
e-mail: cb@ckait.cz

Píseň

Ing. Václav Klíma, přednosta
Miloslava Jirásková, administrativní
Hřimálého 37, 320 25 Píseň
tel./fax: 377 423 826
e-mail: ckaitpizen@iol.cz

Karlovy Vary

Ing. Svatopluk Zidek, přednosta
Jana Jádrová, administrativní
Penzion HESTIA
Stará Kysibelská 45
360 09 Karlovy Vary
tel./fax: 353 234 634
e-mail: ckait@iol.cz

Ústí nad Labem

Ing. Martin Mandík, přednosta
Dagmar Urbanová, administrativní
Hrnčířská 64/4
400 01 Ústí nad Labem
tel./fax: 475 220 137
e-mail: ckait-ul@iol.cz

Liberec

Ing. Karel Urban, přednosta
Alexandra Pavlů, administrativní
8. března 12, 460 01 Liberec
tel./fax: 485 107 187
e-mail: ckaitlbc@volny.cz

Hradec Králové

Ing. Milan Havlíšta, přednosta
Miroslava Dolanová, administrativní
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
tel.: 495 406 590
fax: 495 545 307
e-mail: ckaithk@hsc.cz

Pardubice

Ing. Radim Loukota, přednosta
Michaela Brožková, administrativní
Masarykovo nám. 1544
532 30 Pardubice
tel./fax: 466 512 241
e-mail: ckait.pce @tiscali.cz

Brno

Doc. Ing. Alois Materna, CSc.
přednosta
Ing. Miroslav Loutocký, tajemník
Administrativní:
Ludmila Dobešová,
Hedvika Fuksová,
JUDr. Marie Urbanová
Vrchlického sad 2, 602 00 Brno
tel./fax: 545 574 310
e-mail: brno@ckait.cz

Ostrava

Ing. Svatopluk Bijok, přednosta
Jaroslava Jaroovjaková,
administrativní
ul. Října 150, 702 00 Ostrava 2
tel./fax: 597 577 132
e-mail: ckait-ov@mailcity.cz

Olomouc

Ing. Anča Najdekrová, přednosta
Eva Lavičková, administrativní
Jungmannova 12, 772 00 Olomouc
tel./fax: 585 227 097
e-mail: ckait-ol@volny.cz

Zlín

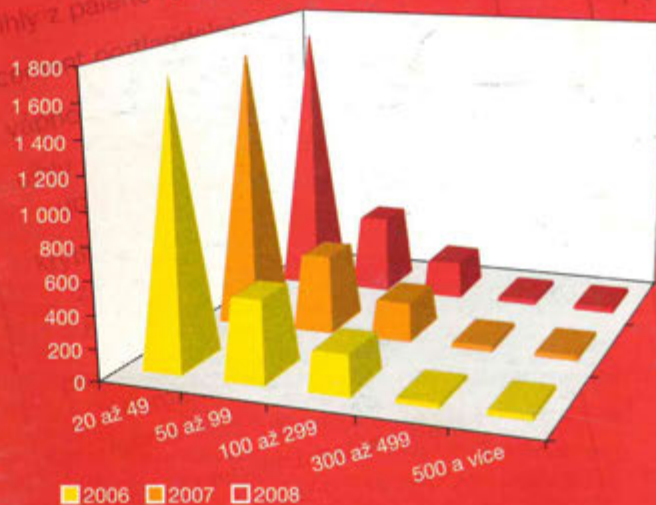
Ing. Milan Jaroš, přednosta
Administrativní:
Andrea Kuršová,
Romana Zahnašová
nám. T. G. Masaryka 1281
760 00 Zlín
tel.: 577 598 460, fax: 577 431 318
e-mail: ckait-zlin@avonet.cz

Jihlava

Ing. Jan Konícar, přednosta
Lenka Zemanová, administrativní
Seifertova 43, 586 01 Jihlava
tel./fax: 567 331 315
e-mail: ckaitjihlava@seznam.cz

ČESKÉ STAVEBNICTVÍ V ČÍSLECH 2008

Stavební podniky podle počtu zaměstnanců



Stavebnictví a bytová výstavba v roce 2008	3
Stavebnictví – dlouhodobé časové řady	5
Životní úroveň	6
Stavební práce – souhrnné údaje	7
Stavební podniky	8
Stavební práce	10
Stavební práce – struktura stavebních prací v tuzemsku podle vybraných položek CZ-CC	12
Zaměstnanost – průměrný počet zaměstnanců	13
Zaměstnanost – struktura zaměstnanců	14
Zaměstnanost – průměrný počet manuálně pracujících na stavebních pracích	15
Územní struktura	17
Stavební zakázky	22
Finanční ukazatele	23
Stavební povolení	24
Bytová výstavba – dlouhodobý vývoj počtu bytů	26
Bytová výstavba – zahájené byty podle forem výstavby	27
Bytová výstavba – rozestavěné byty podle forem výstavby	28
Bytová výstavba – dokončené byty podle forem výstavby	29
Bytová výstavba – územní struktura	30
Bytová výstavba – struktura dokončených bytů podle velikosti	33
Bytová výstavba – domy podle svíslé nosné konstrukce	34
Ceny – průměrné ceny domů	35
Ceny – průměrné ceny bytů	36
Ceny – ceny stavebních prací	37
Stavební výrobky	39
Informační služby ČSÚ	40
Přehled o počtu autorizací a o počtu autorizovaných osob podle oborů a oblastí	42
Adresář ČKAIT	43

Publikace byla vydána ve spolupráci Českého statistického úřadu, Českých komor autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, odbor stavebnictví a investičního rozvoje.
Český statistický úřad, Na padesátém 81, 100 82 Praha 10-Strahovce
<http://www.czso.cz>
č.j.: 607/2009-51, publ. 8204-09 ISBN 978-80-250-1932-0

Stavebnictví a bytová výstavba v roce 2008

Za rok 2008 vzrostla celková stavební produkce o 0,6 %. Tempo růstu oproti roku 2007 výrazně zpomalilo, ale přes horší výsledky na konci roku stavební produkce meziročně neklesla. K růstu přispělo inženýrské stavitelství. Naopak produkce pozemního stavitelství byla meziročně nižší. Podíl inženýrského stavitelství na celkovém objemu stavebních prací provedených stavebními firmami s 20 a více zaměstnanci meziročně vzrostl o 4 procentní body a přesáhl čtyřicet procent.

Vývoj stavební produkce byl v jednotlivých čtvrtletích značně rozdílný. Zatímco v prvním a třetím čtvrtletí byl zaznamenán růst o cca 4 %, ve druhém a zejména v posledním čtvrtletí roku 2008 stavební produkce klesla. Vývoj byl nerovnoměrný i v jednotlivých kategoriích výstavby. Klesala produkce zejména na nové výstavbě pozemních staveb, a to zrychlujícím se tempem. Naopak nová výstavba, rekonstrukce a modernizace i opravy a údržba inženýrských staveb se staly tahounem stavebnictví.

Nová výstavba, včetně rekonstrukcí a modernizací investičního charakteru, činila z celkové produkce 72,1 %. Opravy a údržba činily z celkové produkce 24,9 %, zbytek připadá na ostatní práce (0,6 %) a práce v zahraničí (2,4 %).

V roce 2008 byly provedeny stavební práce za 536 572 mil. Kč. Stavební produkce malých podniků (do 19 zaměstnanců) činila podle odhadu ČSÚ zhruba třetinu z celkového objemu stavebních prací. Rozhodující podnikovou základnu stavebnictví tvořilo 2 446 podniků s 20 a více zaměstnanci, které provedly stavební práce za 366 589 mil. Kč., což bylo o 0,1 % více než v roce 2007.

V roce 2008 se průměrný evidenční počet zaměstnanců pracujících ve stavebních podnicích s 20 a více zaměstnanci meziročně snížil o 0,5 % a činil 158,8 tisíc osob. Počet zaměstnanců poklesl u pozemního a inženýrského stavitelství o 1,5 %, v kategoriích stavební montážní práce a dokončovací stavební činnosti počet zaměstnanců meziročně vzrostl. V členění počtu zaměstnanců podle sektorů došlo k úbytku zaměstnanců v největší kategorii nefinančních soukromých podniků (-1,3 %). Naopak podniky veřejné a soukromé pod zahraniční kontrolou počet svých zaměstnanců navýšily.

V roce 2008 dosáhla průměrná nominální měsíční mzda ve stavebních podnicích s 20 a více zaměstnanci výše 24 448 Kč a meziročně vzrostla o 11,6 %. Měsíční mzda u manuálně pracujících vzrostla o 9,8 %. Průměrná hodinová mzda zaměstnanců byla 166 Kč a meziročně vzrostla o 10,9 %. Nejvíce si vydělali pracovníci v pozemním a inženýrském stavitelství, a to 24 923 Kč (+11,8 %). Naopak nejnižší mzdy byly v kategorii OKEČ příprava staveniště, kde průměrná mzda činila 19 461 Kč (+10,5 %). Ve všech kategoriích podle sektoru vzrostly mzdy o cca 11 % a nevyšší průměrnou mzdu obdrželi zaměstnanci nefinančních podniků soukromých pod zahraniční kontrolou (31 269 Kč).

V roce 2008 stavební úřady vydaly 122 242 stavebních povolení a jejich počet se ve srovnání s rokem 2007 zvýšil o 4,1 %. Počet stavebních povolení rostl ve všech kategoriích výstavby. Růst v roce 2008 nejvíce ovlivnila povolení na novou výstavbu, jejichž počet se meziročně zvýšil o 6,8 %. Méně stavebních povolení než v roce 2007 vydaly stavební úřady v Olomouckém kraji (-11,9 %), v Karlovarském kraji (-0,8 %) a hlavním městě Praze (-8,3 %). V ostatních krajích byl zaznamenán nárůst počtu vydaných stavebních povolení.

Orientační hodnota povolených staveb činila 390,8 mld. Kč a v porovnání s předchozím rokem se zvýšila o 9,3 %. Rostla ve všech kategoriích druhů výstavby, a to u staveb na ochranu životního prostředí o 26,3 %, u staveb ostatních o 12,9 %, u nebytových budov o 7,0 % a u bytových

STAVEBNICTVÍ

budov o 5,0 %. Na nové výstavbě byl zaznamenán nárůst orientační hodnoty stavebních povolení o 11,2 %, na změnách dokončených staveb rostla orientační hodnota meziročně o 5,2 %.

Byla povolena výstavba 24 staveb s orientační hodnotou vyšší než 1 mld. Kč. Z velké části se jedná o stavby dopravní infrastruktury, výstavbu i přístavbu výrobních a skladovacích hal, administrativní objekty.

V roce 2008 bylo nově uzavřeno 72 424 stavebních zakázek, což představuje pokles o 11,4 % oproti roku 2007. Celková hodnota těchto zakázek činila 309,4 mld. Kč a meziročně vzrostla o 17,4 %. Průměrná hodnota stavební zakázky činila 4,3 mil. Kč a byla meziročně o 32,5 % vyšší.

Na konci roku 2008 měly stavební podniky s 20 a více zaměstnanci, s převažující činností na pozemním a inženýrském stavitelství a přípravných pracích pro stavbu (OKEČ 451 a 452), celkem smluvně uzavřeno 12,3 tisíc zakázek. Tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 225,3 mld. Kč.

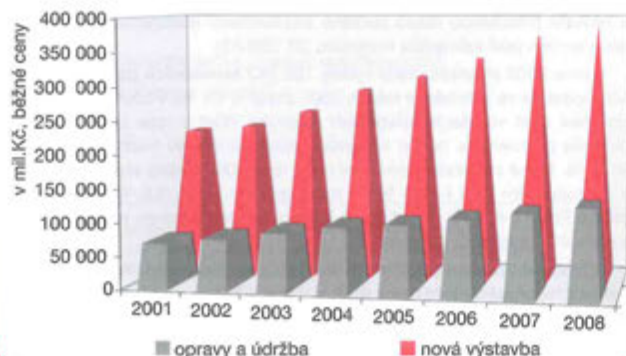
Z celkového objemu připadlo na práce v tuzemsku 213,4 mld. Kč, což při meziročním srovnání představuje nárůst o 13,2 %. Na stavební práce v zahraničí byly uzavřeny zakázky v hodnotě 11,8 mld. Kč. Z celkové hodnoty uzavřených zakázek bude do 6 měsíců realizováno 41,1 %. Do jednoho roku bude provedeno 70,4 %. Hodnota uzavřených stavebních zakázek k 31. 12. 2008 představuje zásobu práce pro stavební podniky na přibližně sedm měsíců.

V roce 2008 se růst prací na bytové výstavbě zastavil. Jedním z důvodů byla extrémně vysoká základna roku 2007, což souviselo mimo jiné se změnami DPH. Zatímco ještě v roce 2007 se na stavební práce vztahovala pětiprocentní sazba, od loňského ledna vzrostla na devět procent. Lidé a firmy tak kvůli očekávaným změnám stavby rychleji dokončovali. Dalším důvodem je omezený přístup k bankovnímu financování a pokles poptávky po novém bydlení. Developeři se rozhodli realizaci svých projektů – ať už zcela či částečně – odložit. Řada projektů zůstává zatím na papíře, výstavba některých rozestavěných projektů byla dočasně přerušena.

Zahájeno bylo 43 531 bytů a ve srovnání se stejným obdobím roku 2007 došlo k poklesu o 0,6 % (-265 bytů). Vývoj roku 2008 byl diferencovaný. V prvních dvou čtvrtletích byl zaznamenán vzestup, ve 3. a 4. čtvrtletí pokles.

Dokončeno bylo 38 383 bytů, což ve srovnání s rokem 2007 představovalo pokles o 7,8 % (-3 266 bytů). Průběh v jednotlivých čtvrtletích byl značně rozdílný. Zatímco v prvních třech počít dokončených bytů meziročně rostl, propad ve 4. čtvrtletí způsobil i celkový pokles za rok 2008.

Stavební práce v letech 2001 až 2008



STAVEBNICTVÍ

Dlouhodobé časové řady

Rok	Index vývoje stavební výroby	Orientační hodnota povolených staveb v mld. Kč	Počet povolených bytů ¹⁾
1995	108,5	163,3	17 347
1996	105,3	193,7	28 084
1997	96,1	199,4	43 853
1998	93,0	212,3	51 077
1999	93,5	238,7	34 019
2000	105,3	230,0	32 087
2001	109,6	236,4	29 407
2002	102,5	242,2	35 097
2003	108,9	286,2	38 927
2004	109,7	315,1	39 944
2005	104,2	325,8	41 628
2006	109,5	360,9	43 747
2007	103,7	357,7	43 796
2008	100,6	390,8	43 531

Rok 2008

Měsíc	Index vývoje stavební výroby	Orientační hodnota povolených staveb v mld. Kč	Počet povolených bytů ¹⁾
leden	100,8	28,4	3 381
únor	111,7	29,3	3 364
březen	100,5	33,2	2 825
duben	101,3	31,4	3 571
květen	96,5	34,8	4 277
červen	97,0	40,6	4 513
červenec	107,2	35,0	4 117
srpen	98,2	36,2	3 725
září	109,3	34,5	4 072
říjen	98,8	35,1	3 762
listopad	93,9	26,3	3 140
prosinec	97,4	26,0	2 784

¹⁾ Od roku 1999 včetně bytů v nebytových budovách

ŽIVOTNÍ ÚROVEŇ

	2004	2005	2006	2007
Hrubé peněžní příjmy domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	119 923	127 294	134 569	144 743
Hrubé peněžní vadání domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	111 805	117 784	125 605	139 134
Čisté peněžní příjmy domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	102 217	108 676	116 549	125 817
v tom (%): pracovní	71,2	69,7	66,6	65,3
sociální	24,2	24,9	27,0	28,3
ostatní	4,6	5,4	6,4	6,4
Čistá peněžní vydání domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	94 098	99 165	107 585	120 208
Spotřební vydání domácností v Kč	87 259	91 085	97 342	104 017
v tom (%):				
potraviny a nealkoholické nápoje	21,3	20,6	20,1	20,1
alkoholické nápoje, tabák	2,9	2,9	2,9	2,9
odívání, obuv	5,9	5,6	5,4	5,4
bydlení, voda, energie, paliva	19,3	20,1	20,7	19,9
bytové vybavení, zařízení domácností	6,5	6,7	6,9	7,1
zdraví	1,9	2,0	2,0	2,3
doprava	11,0	11,1	10,9	10,8
pošty a telekomunikace	4,6	4,6	4,8	4,7
rekreace, kultura a sport	10,9	10,6	10,2	10,5
vzdělání	0,6	0,5	0,5	0,6
stravovací a ubytovací služby	5,3	5,1	5,0	5,2
ostatní zboží a služby	9,8	10,2	10,4	10,8
Míra inflace (%)	2,8	1,9	2,5	2,8
Cenové indexy ve spotřebitelské sféře (průměr roku 1990 = 100)				
celkem	383,8	391,1	400,9	412,1
zaměstnanců	370,5	376,8	385,8	396,6
důchodců	414,6	424,6	439,9	456,2

STAVEBNÍ PRÁCE

Souhrnné údaje o stavebních pracích

v mil. Kč běžných cen

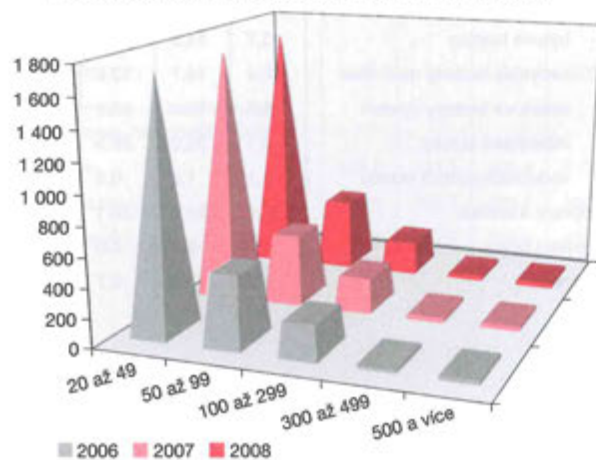
	2005	2006	2007	2008
Stavební práce celkem	422 737	463 060	510 984	536 572
v tom:				
v tuzemsku	416 894	453 655	497 225	523 545
v tom:				
nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	308 503	336 727	370 962	386 793
v tom:				
bytové budovy	57 634	67 571	79 007	75 910
nebytové budovy nevýrobní	52 526	63 613	62 287	61 065
nebytové budovy výrobní	66 530	71 263	89 629	82 885
inženýrské stavby	127 123	129 699	135 562	162 078
vodohospodářské stavby	4 690	4 581	4 477	4 355
opravy a údržba	103 295	113 478	123 343	133 510
ostatní práce	5 096	3 450	2 920	3 242
v zahraničí	5 843	9 405	13 759	13 027
Struktura v %				
Stavební práce celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
v tom:				
v tuzemsku	98,6	98,0	97,3	97,6
v tom:				
nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	73,0	72,7	72,6	72,1
v tom:				
bytové budovy	13,7	14,6	15,5	14,1
nebytové budovy nevýrobní	12,4	13,7	12,2	11,4
nebytové budovy výrobní	15,7	15,4	17,5	15,4
inženýrské stavby	30,1	28,0	26,5	30,2
vodohospodářské stavby	1,1	1,0	0,9	0,9
opravy a údržba	24,4	24,5	24,1	24,9
ostatní práce	1,2	0,8	0,6	0,6
v zahraničí	1,4	2,0	2,7	2,4

STAVEBNÍ PODNIKY

Stavební podniky s 20 a více zaměstnanci

	2005	2006	2007	2008
Počet podniků celkem	2 497	2 482	2 442	2 446
podle OKEČ				
z toho:				
příprava staveníště	102	110	118	122
pozemní a inženýrské stavitelství	1 855	1 844	1 799	1 799
stavební montážní práce	415	397	395	397
dokončovací stavební činnost	118	121	121	116
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	624	627	625	648
25 – 49	1 088	1 080	1 057	1 043
50 – 74	352	344	329	331
75 – 99	153	140	143	147
100 – 199	176	187	190	176
200 – 299	50	49	45	46
300 – 399	19	18	16	17
400 – 499	9	10	12	10
500 – 999	16	17	16	19
1 000 a více	10	10	10	9

Stavební podniky podle počtu zaměstnanců



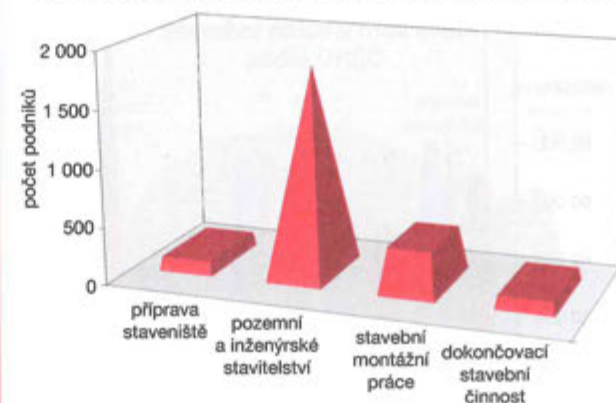
STAVEBNÍ PODNIKY

Stavební podniky

v %

	2005	2006	2007	2008
Počet podniků celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
podle OKEČ				
z toho:				
příprava staveníště	4,1	4,4	4,8	5,0
pozemní a inženýrské stavitelství	74,3	74,3	73,7	73,5
stavební montážní práce	16,6	16,0	16,2	16,2
dokončovací stavební činnost	4,7	4,9	4,9	4,7
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	25,0	25,3	25,6	26,5
25 – 49	43,6	43,5	43,3	42,6
50 – 74	14,1	13,9	13,5	13,5
75 – 99	6,1	5,6	5,9	6,0
100 – 199	7,0	7,5	7,8	7,2
200 – 299	2,0	2,0	1,8	1,9
300 – 399	0,8	0,7	0,6	0,7
400 – 499	0,4	0,4	0,5	0,4
500 – 999	0,6	0,7	0,6	0,8
1 000 a více	0,4	0,4	0,4	0,4

Počet stavebních podniků v roce 2008 podle OKEČ



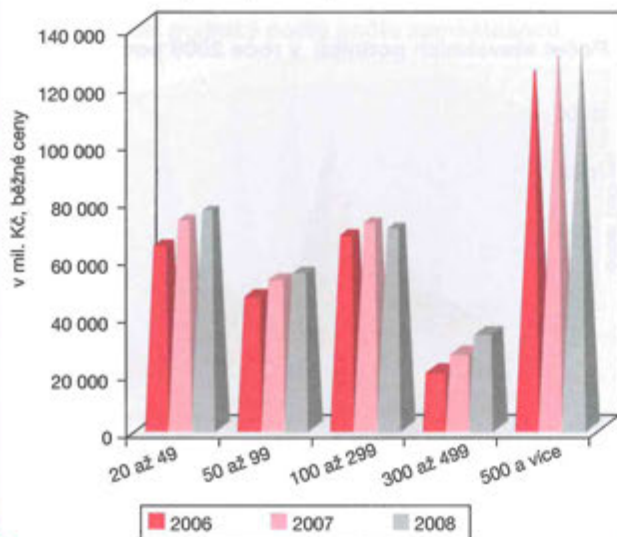
STAVEBNÍ PRÁCE

Stavební práce provedené stavebními podniky

v mil. Kč běžných cen

	2005	2006	2007	2008
Stavební práce celkem	293 244	320 867	350 840	366 589
podle OKEČ				
z toho:				
příprava staveniště	5 216	4 246	4 930	5 688
pozemní a inženýrské stavitelství	266 731	292 386	317 545	330 477
stavební montážní práce	17 250	19 434	22 387	23 252
dokončovací stavební činnost	3 944	4 448	5 767	7 076
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	14 540	15 958	19 656	21 005
25 – 49	42 948	47 885	52 839	55 013
50 – 74	26 634	28 700	30 221	31 833
75 – 99	18 471	17 401	21 636	22 594
100 – 199	30 470	41 446	47 085	47 130
200 – 299	25 871	25 891	24 472	22 634
300 – 399	13 087	9 536	13 175	19 310
400 – 499	7 548	10 570	13 192	13 953
500 – 999	30 611	31 704	28 029	35 567
1 000 a více	83 064	91 776	100 535	97 550

Stavební práce podle počtu zaměstnanců



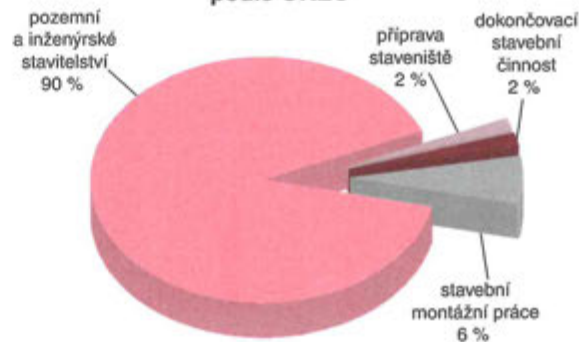
STAVEBNÍ PRÁCE

Stavební práce provedené stavebními podniky

v %

	2005	2006	2007	2008
Stavební práce celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
podle OKEČ				
z toho:				
příprava staveniště	1,8	1,3	1,4	1,6
pozemní a inženýrské stavitelství	91,0	91,1	90,5	90,1
stavební montážní práce	5,9	6,1	6,4	6,3
dokončovací stavební činnost	1,3	1,4	1,6	1,9
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	5,0	5,0	5,6	5,7
25 – 49	14,6	14,9	15,1	15,0
50 – 74	9,1	8,9	8,6	8,7
75 – 99	6,3	5,4	6,2	6,2
100 – 199	10,4	12,9	13,4	12,9
200 – 299	8,8	8,1	7,0	6,2
300 – 399	4,5	3,0	3,8	5,3
400 – 499	2,6	3,3	3,8	3,8
500 – 999	10,4	9,9	8,0	9,7
1 000 a více	28,3	28,6	28,7	26,6

Stavební práce v roce 2008 podle OKEČ



STAVEBNÍ PRÁCE

Struktura stavebních prací v tuzemsku podle vybraných položek CZ-CC¹⁾

v mil. Kč běžných cen

	2006	2007	2008
Budovy: jednobytové	10 266	13 488	11 558
dvoubytové	2 318	2 360	2 704
tři a více bytové	38 238	42 488	41 932
bytové ostatní	6 781	9 442	9 216
Hotely	5 710	5 395	5 382
Budovy ostatní – krátkodobé ubytování	974	1 349	838
Budovy administrativní	20 949	19 558	23 394
Budovy pro obchod	16 712	28 662	26 057
Budovy pro telekomunikaci, nádraží	3 427	2 698	2 038
Garáže	424	675	549
Budovy pro průmysl	29 539	35 069	33 266
Budovy skladů, nádrže, síla	8 783	9 104	8 554
Budovy společenské a kulturní	4 680	3 035	1 977
Muzea a knihovny	1 300	1 349	1 318
Školy, univerzity, budovy výzkumu	9 695	8 767	9 107
Budovy pro zdravotnictví	5 306	5 395	5 626
Budovy pro sport	4 619	5 058	4 142
Budovy pro zemědělství	2 536	2 361	3 063
Budovy nebytové ostatní	2 747	2 698	2 109
Dálnice	23 951	25 628	30 150
Místní a účelové komunikace	37 466	33 046	33 968
Dráhy železniční dálkové	13 214	15 511	20 284
Dráhy kolejové městské	1 847	3 035	3 705
Plochy letišť	541	674	344
Mosty visuté a dálnice	7 816	6 407	10 342
Tunely a podchody	6 168	5 733	7 070
Přístavy a plavební kanály	335	674	434
Vodní stupně	2 731	2 023	1 750
Akvadukty, závlahy, odvodnění	677	674	825
Vedení trubní, komunikační a energetická:			
dálková	7 124	7 081	9 603
místní	21 169	23 604	27 002
Stavby důlní, pro těžbu	2 051	2 361	3 863
Stavby elektráren	1 772	2 023	1 882
Stavby pro chemický průmysl	458	1 348	802
Stavby pro ostatní průmysl jinde neuvedené	1 531	1 686	1 880
Sportovní hřiště	2 194	1 686	1 654
Ostatní stavby sportovní, rekreační	1 529	1 349	1 656
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	3 136	3 709	3 506
Ostatní stavební práce	2 028	1 319	1 542
Celkem v tuzemsku	312 742	338 522	355 092

¹⁾ CZ-CC = Classification of Types of Construction
– Klasifikace stavebních děl

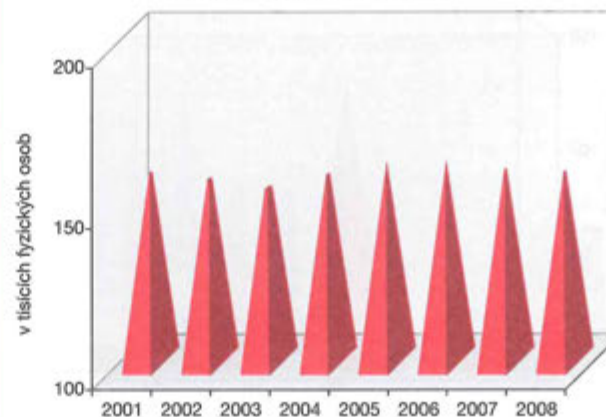
ZAMĚSTNANOST

Stavební podniky – průměrný počet zaměstnanců

v tisících fyzických osob

	2005	2006	2007	2008
Za podniky celkem	161,7	162,2	159,6	158,8
Podniky podle OKEČ				
z toho:				
příprava stavenišť	6,1	6,4	7,1	7,2
pozemní a inženýrské stavitelství	132,2	131,8	128,4	126,5
stavební montážní práce	18,3	17,6	17,6	17,9
dokončovací stavební činnost	4,7	5,3	5,6	5,9
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	13,6	13,6	13,6	14,1
25 – 49	36,8	36,7	35,6	35,2
50 – 74	21,3	20,9	19,7	19,8
75 – 99	13,2	12,0	12,2	12,7
100 – 199	23,5	24,6	25,2	23,3
200 – 299	11,9	11,7	10,6	10,7
300 – 399	6,4	6,2	5,4	5,8
400 – 499	3,9	4,3	5,3	4,6
500 – 999	11,7	12,5	11,3	13,4
1 000 a více	19,4	19,7	20,7	19,2

Průměrný počet zaměstnanců



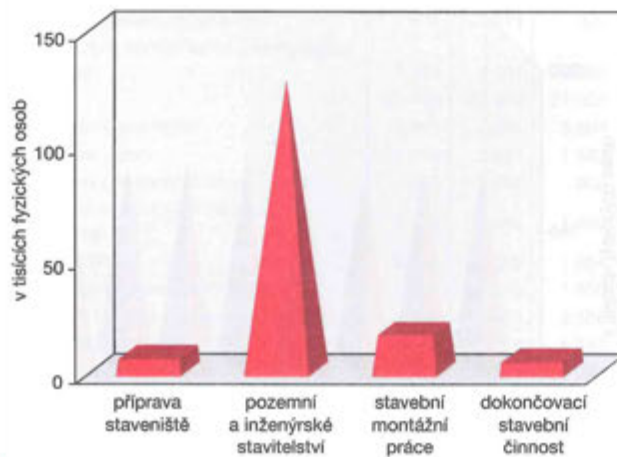
ZAMĚSTNANOST

Stavební podniky – struktura zaměstnanců

v %

	2005	2006	2007	2008
Za podniky celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
Podniky podle OKEČ				
z toho:				
příprava staveníště	3,8	4,0	4,4	4,5
pozemní a inženýrské stavitelství	81,7	81,3	80,4	79,6
stavební montážní práce	11,3	10,8	11,0	11,3
dokončovací stavební činnost	2,9	3,3	3,5	3,7
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	8,4	8,4	8,5	8,9
25 – 49	22,7	22,6	22,3	22,2
50 – 74	13,2	12,9	12,4	12,4
75 – 99	8,1	7,4	7,6	8,0
100 – 199	14,5	15,2	15,8	14,7
200 – 299	7,4	7,2	6,6	6,8
300 – 399	4,0	3,8	3,4	3,6
400 – 499	2,4	2,7	3,3	2,9
500 – 999	7,3	7,7	7,1	8,4
1 000 a více	12,0	12,1	13,0	12,1

Struktura zaměstnanců v roce 2008 podle OKEČ



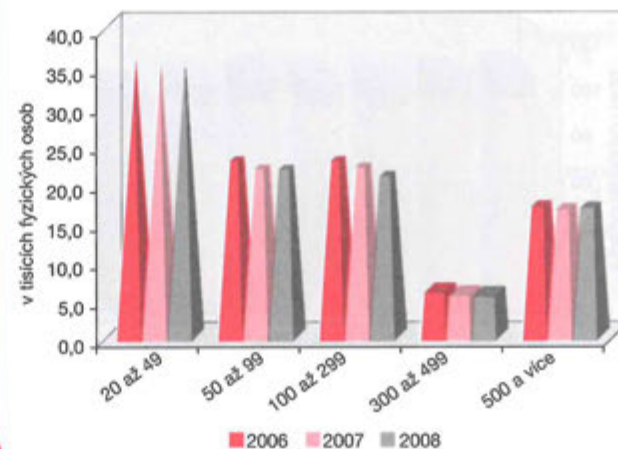
ZAMĚSTNANOST

Stavební podniky – průměrný počet manuálně pracujících na stavebních pracích

v tisících fyzických osob

	2005	2006	2007	2008
Počet manuálně pracujících na stavebních pracích celkem	105,8	103,7	100,1	98,9
Podniky podle OKEČ				
z toho:				
příprava staveníště	3,8	3,9	4,5	4,7
pozemní a inženýrské stavitelství	88,1	86,0	81,8	79,8
stavební montážní práce	10,6	10,1	10,2	10,4
dokončovací stavební činnost	2,9	3,1	3,0	3,1
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	9,8	9,9	9,8	10,0
25 – 49	25,9	25,6	24,9	24,4
50 – 74	15,3	14,7	13,7	13,5
75 – 99	8,8	8,0	7,9	8,1
100 – 199	15,4	15,7	15,5	14,4
200 – 299	7,7	7,0	6,3	6,3
300 – 399	3,7	3,5	2,5	2,8
400 – 499	2,5	2,5	3,1	2,7
500 – 999	6,8	7,2	6,5	7,5
1 000 a více	9,9	9,6	9,9	9,2

Průměrný počet manuálně pracujících podniky podle počtu zaměstnanců



ZAMĚSTNANOST

Stavební podniky – průměrný počet manuálně pracujících na stavebních pracích

v %

	2005	2006	2007	2008
Počet manuálně pracujících na stavebních pracích celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
podle OKEČ				
z toho:				
příprava staveníště	3,6	3,8	4,5	4,7
pozemní a inženýrské stavitelství	83,3	82,9	81,7	80,7
stavební montážní práce	10,0	9,7	10,2	10,5
dokončovací stavební činnost	2,8	3,0	3,0	3,2
podle počtu zaměstnanců				
20 – 24	9,3	9,5	9,8	10,2
25 – 49	24,5	24,7	24,9	24,7
50 – 74	14,5	14,2	13,6	13,6
75 – 99	8,3	7,7	7,9	8,2
100 – 199	14,5	15,1	15,5	14,5
200 – 299	7,3	6,7	6,3	6,3
300 – 399	3,5	3,4	2,5	2,9
400 – 499	2,4	2,5	3,1	2,8
500 – 999	6,4	7,0	6,5	7,6
1 000 a více	9,3	9,2	9,9	9,2

Manuálně pracující podle OKEČ



ÚZEMNÍ STRUKTURA

Stavební podniky podle kraje sídla podniku

	2005	2006	2007	2008
Počet podniků				
Hlavní město Praha	363	366	355	373
Středočeský kraj	214	218	222	222
Jihočeský kraj	169	168	165	159
Plzeňský kraj	143	134	134	127
Karlovarský kraj	57	51	52	53
Ústecký kraj	216	210	202	203
Liberecký kraj	77	76	71	69
Královéhradecký kraj	128	123	123	120
Pardubický kraj	135	135	133	133
Vysočina	120	112	109	112
Jihomoravský kraj	310	308	296	299
Olomoucký kraj	133	134	141	138
Zlínský kraj	163	166	160	152
Moravskoslezský kraj	269	281	279	286

Počet stavebních podniků v roce 2008 podle kraje sídla podniku



ÚZEMNÍ STRUKTURA

Stavební podniky podle kraje sídla podniku

	2005	2006	2007	2008
Průměrný evidenční počet zaměstnanců (ve fyzických osobách)				
Hlavní město Praha	38 030	38 460	37 951	38 960
Středočeský kraj	11 193	11 684	11 781	11 688
Jihočeský kraj	9 452	9 360	9 290	8 890
Plzeňský kraj	7 719	7 120	7 003	6 350
Karlovarský kraj	2 756	2 473	2 378	2 332
Ústecký kraj	12 113	11 924	11 644	11 678
Liberecký kraj	3 833	3 624	3 539	3 497
Královéhradecký kraj	6 123	6 099	6 264	6 232
Pardubický kraj	7 995	8 393	8 144	7 892
Vysočina	7 287	7 173	7 246	7 024
Jihomoravský kraj	20 252	22 556	22 365	22 477
Olomoucký kraj	8 957	6 613	6 726	6 676
Zlínský kraj	9 136	9 483	8 834	8 609
Moravskoslezský kraj	16 872	17 196	16 480	16 507

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2008 podle kraje sídla podniku



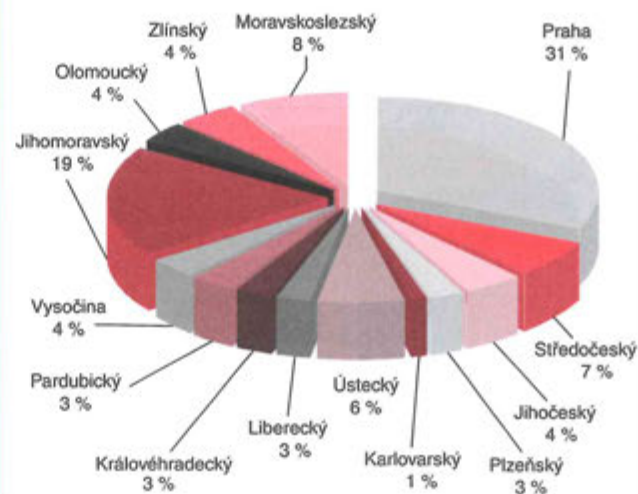
ÚZEMNÍ STRUKTURA

Stavební práce podle kraje sídla podniku

v mil. Kč běžných cen

	2005	2006	2007	2008
Stavební práce				
Hlavní město Praha	109 831	115 383	116 184	116 303
Středočeský kraj	18 446	20 194	22 107	23 930
Jihočeský kraj	12 161	14 315	14 965	16 268
Plzeňský kraj	10 741	9 805	9 322	9 849
Karlovarský kraj	3 518	3 311	3 697	3 956
Ústecký kraj	14 890	18 370	23 460	22 786
Liberecký kraj	7 946	8 328	9 160	9 337
Královéhradecký kraj	7 640	9 085	9 498	10 781
Pardubický kraj	9 236	10 589	10 938	11 607
Vysočina	8 805	9 852	13 351	13 821
Jihomoravský kraj	38 203	53 522	63 070	68 674
Olomoucký kraj	17 310	10 951	12 482	13 128
Zlínský kraj	12 095	13 182	14 656	16 406
Moravskoslezský kraj	22 422	23 980	27 950	29 743

Stavební práce v roce 2008 podle kraje sídla podniku



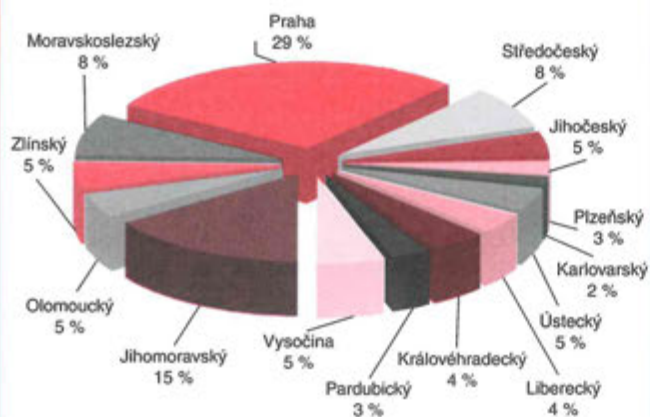
ÚZEMNÍ STRUKTURA

Stavební podniky podle kraje sídla podniku

v mil. Kč běžných cen

	2005	2006	2007	2008
Stavební práce – pozemní stavitelství				
Hlavní město Praha	46 955	52 211	57 707	52 369
Středočeský kraj	12 059	11 758	12 543	14 410
Jihočeský kraj	7 338	8 361	9 081	8 724
Plzeňský kraj	4 724	5 079	4 788	4 888
Karlovarský kraj	2 303	2 138	2 539	2 997
Ústecký kraj	6 919	8 747	11 948	8 457
Liberecký kraj	5 355	5 195	6 766	7 039
Královéhradecký kraj	5 066	6 390	6 938	7 935
Pardubický kraj	4 290	4 543	5 148	5 911
Vysočina	5 442	6 154	9 591	9 746
Jihomoravský kraj	20 954	26 034	29 120	28 360
Olomoucký kraj	6 061	7 783	9 160	8 852
Zlínský kraj	8 304	8 837	9 610	9 557
Moravskoslezský kraj	9 265	11 253	14 728	14 291

Stavební práce v roce 2008
podle kraje sídla podniku – pozemní stavitelství



ÚZEMNÍ STRUKTURA

Stavební práce podle kraje sídla podniku

v mil. Kč běžných cen

	2005	2006	2007	2008
Stavební práce – inženýrské stavitelství				
Hlavní město Praha	51 178	50 743	45 244	48 856
Středočeský kraj	3 937	5 979	6 438	6 616
Jihočeský kraj	3 077	4 236	4 033	5 092
Plzeňský kraj	2 050	2 445	2 473	2 506
Karlovarský kraj	533	503	389	385
Ústecký kraj	2 864	3 941	5 547	8 823
Liberecký kraj	1 721	2 064	1 494	1 269
Královéhradecký kraj	1 296	1 436	1 086	1 403
Pardubický kraj	3 184	3 934	3 603	3 360
Vysočina	1 891	2 319	1 997	2 032
Jihomoravský kraj	12 566	19 105	25 956	32 662
Olomoucký kraj	9 206	2 090	1 862	1 926
Zlínský kraj	2 083	2 362	2 647	3 355
Moravskoslezský kraj	7 647	7 243	6 620	8 650

Stavební práce v roce 2008
podle kraje sídla podniku – inženýrské stavitelství



STAVEBNÍ ZAKÁZKY

Vývoj zakázek stavebních prací ve stavebních podnicích

	Stav k 31. 12.			
	2005	2006	2007	2008
Počet vykazujících podniků	1 511	1 389	1 261	1 181
Stavební práce celkem v mil. Kč běžných cen	205 389	227 530	197 700	225 252
v tuzemsku:				
objem zakázek	194 039	217 782	188 510	213 431
počet zakázek	15 478	15 495	14 085	12 222
průměrná velikost zakázky	12,5	14,1	13,4	17,5
z toho realizace:				
v příštích 12 měsících	148 151	158 425	140 983	150 301
v prvních 6 měsících	85 698	92 187	85 476	87 767
v zahraničí	11 350	9 748	9 190	11 821
Ze stavebních prací v tuzemsku:				
nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	185 750	210 174	182 624	206 812
v tom:				
bytové budovy	25 637	29 785	26 580	24 251
nebytové budovy nevýrobní	38 011	35 802	28 494	36 743
nebytové budovy výrobní	15 397	22 205	20 803	16 059
inženýrské stavby	103 785	119 626	105 223	128 041
vodohospodářské stavby	2 920	2 756	1 524	1 718
opravy a údržba	7 596	7 467	5 700	6 111
ostatní práce	693	141	186	508

FINANČNÍ UKAZATELE

Stavební podniky – výnosy a náklady

v mil. Kč běžných cen za podniky se 100 a více zaměstnanci

	2004	2005	2006	2007
Tržby za prodej zboží	5 282	5 525	5 971	6 917
Výroba	216 935	249 343	286 431	308 253
z toho:				
tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	214 317	244 468	283 476	303 460
Jiné výnosy provozní	7 026	8 430	9 816	10 992
Provozní výnosy	229 243	263 298	302 218	326 161
Finanční výnosy	2 668	2 721	3 294	5 006
Mimořádné výnosy	104	307	129	1 648
Výnosy celkem	232 015	271 850	305 641	332 816
Náklady na prodané zboží	4 801	4 964	5 281	6 014
Výkonová spotřeba	160 610	185 256	215 227	229 834
spotřeba materiálu a energie	44 125	49 512	58 150	61 685
služby	116 485	135 745	157 077	168 149
Osobní náklady	26 251	28 549	31 166	33 858
Daně a poplatky	503	456	478	529
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 002	3 537	3 875	4 051
Ostatní náklady provozní	24 889	30 335	33 096	38 411
Provozní náklady	220 056	253 099	289 124	312 697
Finanční náklady	2 991	2 996	3 146	4 596
Mimořádné náklady	57	52	67	1 623
Náklady před zdaněním	223 104	256 147	292 336	318 915
Provozní hospodářský výsledek	9 187	10 199	13 094	13 464
Hospodářský výsledek z finančních operací	-323	-275	148	411
Mimořádný hospodářský výsledek před zdaněním	47	255	62	26
Hospodářský výsledek před zdaněním	8 910	10 179	13 305	13 901
Daň z příjmů	2 438	2 771	3 056	3 217
Hospodářský výsledek po zdanění	6 472	7 408	10 249	10 684
Přidaná hodnota	56 806	64 647	71 894	79 321

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Počet vydaných stavebních povolení

	2005	2006	2007	2008
Česká republika	142 941	135 391	117 384	122 242
Hlavní město Praha	11 785	11 365	10 148	9 306
Středočeský kraj	26 333	24 984	21 400	22 196
Jihočeský kraj	9 354	9 887	8 936	9 156
Plzeňský kraj	9 544	8 526	6 516	7 771
Karlovarský kraj	4 174	3 834	3 225	3 200
Ústecký kraj	7 831	7 354	6 624	6 761
Liberecký kraj	5 513	5 014	3 896	4 286
Královéhradecký kraj	7 454	6 491	5 612	5 973
Pardubický kraj	5 805	5 578	5 266	5 790
Vysočina	6 966	6 521	6 189	7 221
Jihomoravský kraj	19 735	18 227	15 028	15 256
Olomoucký kraj	8 492	8 003	6 494	5 722
Zlínský kraj	6 737	6 550	6 217	6 666
Moravskoslezský kraj	11 733	11 730	10 772	11 765
Ostatní povolení (územně nečleněné)	1 485	1 327	1 061	1 173

Orientační hodnota staveb

v mil. Kč běžných cen

	2005	2006	2007	2008
Česká republika	325 824	360 945	357 708	390 836
Hlavní město Praha	38 717	38 851	42 352	43 948
Středočeský kraj	44 221	43 017	42 789	49 706
Jihočeský kraj	13 805	17 987	16 509	22 266
Plzeňský kraj	18 450	15 204	15 604	24 352
Karlovarský kraj	6 272	7 152	7 427	10 585
Ústecký kraj	19 837	40 450	17 180	24 087
Liberecký kraj	7 432	10 998	9 876	8 707
Královéhradecký kraj	12 544	13 544	14 950	17 912
Pardubický kraj	13 378	11 382	14 050	13 972
Vysočina	11 596	12 303	14 627	15 142
Jihomoravský kraj	33 586	39 961	35 971	41 804
Olomoucký kraj	14 853	13 652	14 144	19 204
Zlínský kraj	12 241	11 295	13 290	15 081
Moravskoslezský kraj	23 762	28 348	51 875	38 488
Ostatní povolení (územně nečleněné)	55 130	56 801	47 064	45 582

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Struktura vydaných stavebních povolení

	2005	2006	2007	2008
Počet stavebních povolení	142 941	135 391	117 384	122 242
v tom na:				
stavby k ochraně životního prostředí	33 691	25 779	19 079	19 199
bytové budovy	47 974	49 777	47 298	47 389
v tom:				
nová výstavba	16 614	18 448	19 414	20 545
změna dokončených staveb	31 360	31 329	27 884	26 844
nebytové budovy	25 668	24 503	20 578	22 404
v tom:				
nová výstavba	10 100	9 336	7 912	8 221
změna dokončených staveb	15 568	15 167	12 666	14 183
ostatní stavby	35 608	35 332	30 429	33 250

Orientační hodnota staveb

v mil. Kč běžných cen

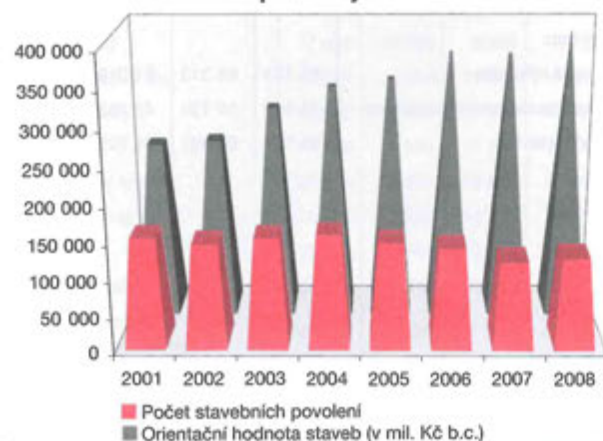
	2005	2006	2007	2008
Orientační hodnota staveb	325 824	360 945	357 708	390 836
v tom na:				
stavby k ochraně životního prostředí	28 421	27 127	26 139	33 025
bytové budovy	97 259	111 444	116 032	121 822
v tom:				
nová výstavba	73 688	83 336	88 380	93 801
změna dokončených staveb	23 571	28 108	27 652	28 021
nebytové budovy	108 616	127 443	123 802	132 426
v tom:				
nová výstavba	61 704	68 313	81 019	80 527
změna dokončených staveb	46 912	59 130	42 783	51 899
ostatní stavby	91 528	94 931	91 735	103 563

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Dlouhodobý vývoj počtu zahájených a dokončených bytů

Rok	Celkem	z toho			
		rodinných domech	bytových domech	nástavbách, přístavbách a vestavbách k	
				rodinným domům	bytovým domům
Zahájené byty					
1998	35 027	14 933	7 961	5 820	3 300
1999	32 900	12 489	7 192	5 766	3 248
2000	32 377	12 177	7 097	4 272	3 658
2001	28 983	12 895	6 276	3 639	2 048
2002	33 606	13 659	10 246	3 600	1 850
2003	36 496	17 250	10 043	3 561	2 288
2004	39 037	17 485	11 901	3 499	1 841
2005	40 381	17 579	13 574	3 141	2 103
2006	43 747	20 620	14 541	2 409	2 009
2007	43 796	20 990	15 283	2 269	1 858
2008	43 531	22 918	13 724	2 187	1 682
Dokončené byty					
1998	22 183	8 336	6 827	2 334	2 530
1999	23 734	9 238	6 598	2 539	2 506
2000	25 207	10 466	5 926	2 911	2 339
2001	24 758	10 693	5 912	2 948	1 874
2002	27 291	11 716	6 393	2 957	1 737
2003	27 127	11 397	7 720	2 486	1 454
2004	32 268	13 302	10 722	2 453	2 070
2005	32 863	13 472	11 526	2 270	1 569
2006	30 190	13 230	10 070	1 687	1 770
2007	41 650	16 988	18 171	1 735	1 847
2008	38 383	19 612	12 497	1 713	1 788

Počet stavebních povolení a orientační hodnota povolených staveb

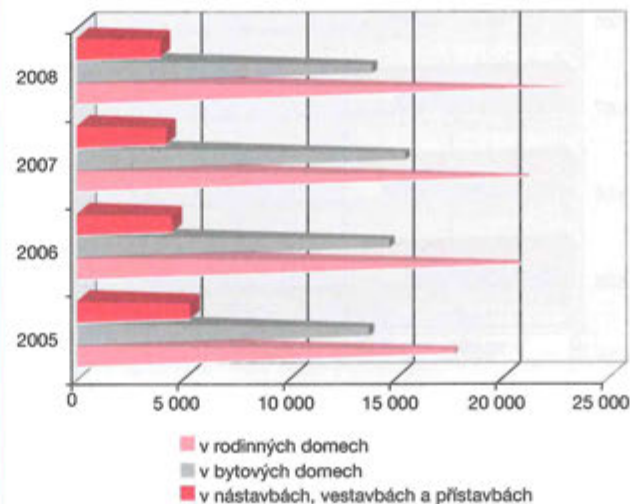


BYTOVÁ VÝSTAVBA

Zahájené byty podle forem výstavby

	2005	2006	2007	2008
Zahájené byty celkem	40 381	43 747	43 796	43 531
v tom:				
Stavby pro bydlení	36 397	39 579	40 400	40 511
v tom:				
v rodinných domech	17 579	20 620	20 990	22 918
v bytových domech	13 574	14 541	15 283	13 724
v tom:				
v nástavbách, vestavbách a přístavbách	5 244	4 418	4 127	3 869
v domech s pečovatelskou službou	527	979	545	629
v nebytových objektech	1 932	2 182	2 166	1 872
v adaptovaných nebytových prostorách	1 525	1 007	685	519

Zahájené byty

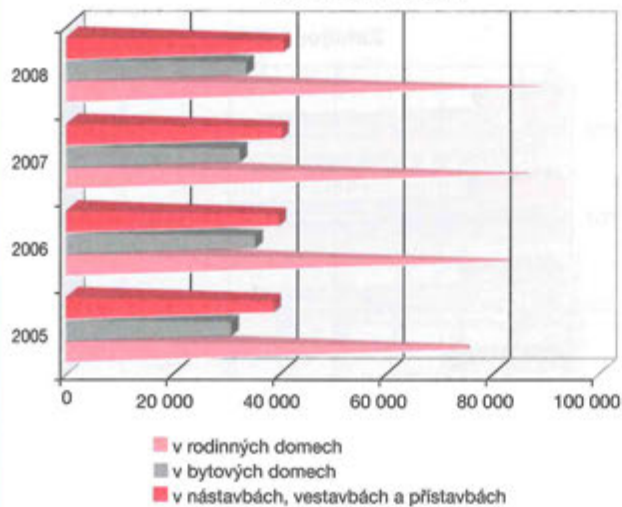


BYTOVÁ VÝSTAVBA

Rozestavěné byty podle forem výstavby

	2005	2006	2007	2008
Rozestavěné byty celkem	155 202	168 762	170 971	176 120
v tom:				
Stavby pro bydlení	143 576	156 398	158 066	162 958
v tom:				
v rodinných domech	74 497	81 887	85 889	89 195
v bytových domech	30 573	35 044	32 165	33 383
v tom:				
v nástavbách, vestavbách a přístavbách	38 506	39 467	40 012	40 380
v domech s pečovatelskou službou	2 204	2 447	2 462	2 746
v nebytových objektech	5 047	6 578	8 010	9 156
v adaptovaných nebytových prostorách	4 375	3 402	2 442	1 260

Rozestavěné byty

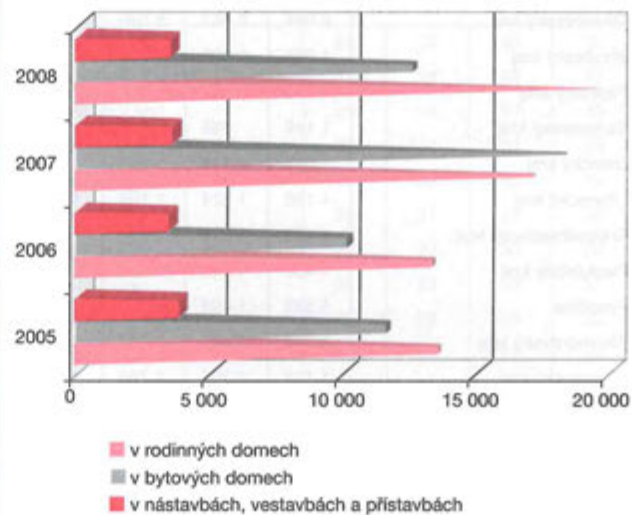


BYTOVÁ VÝSTAVBA

Dokončené byty podle forem výstavby

	2005	2006	2007	2008
Dokončené byty celkem	32 863	30 190	41 650	38 383
v tom:				
Stavby pro bydlení	28 837	26 757	38 741	35 610
v tom:				
v rodinných domech	13 472	13 230	16 988	19 612
v bytových domech	11 526	10 070	18 171	12 497
v tom:				
v nástavbách, vestavbách a přístavbách	3 839	3 457	3 582	3 501
v domech s pečovatelskou službou	1 047	760	530	345
v nebytových objektech	794	651	734	727
v adaptovaných nebytových prostorách	2 185	2 022	1 645	1 701

Dokončené byty



BYTOVÁ VÝSTAVBA

Územní struktura počtu nových bytů

	2005	2006	2007	2008
Zahájené byty				
Hlavní město Praha	8 124	7 901	7 886	6 810
Středočeský kraj	9 565	8 407	8 201	9 516
Jihočeský kraj	2 359	2 689	2 568	2 841
Plzeňský kraj	1 698	2 252	2 117	2 458
Karlovarský kraj	677	760	588	769
Ústecký kraj	1 385	1 798	1 913	1 829
Liberecký kraj	961	1 595	1 244	1 591
Královéhradecký kraj	1 970	2 012	2 087	2 396
Pardubický kraj	1 711	2 262	2 498	1 733
Vysočina	1 633	1 723	1 671	1 591
Jihomoravský kraj	4 887	5 909	5 614	4 196
Olomoucký kraj	1 760	1 793	2 167	2 280
Zlínský kraj	1 645	1 724	2 010	1 607
Moravskoslezský kraj	2 006	2 922	3 232	3 914

Dokončené byty

Hlavní město Praha	6 564	5 186	9 422	6 328
Středočeský kraj	6 084	5 957	8 599	8 042
Jihočeský kraj	1 956	1 908	2 088	2 708
Plzeňský kraj	1 975	2 066	1 906	2 663
Karlovarský kraj	1 149	638	543	628
Ústecký kraj	1 042	1 119	1 153	993
Liberecký kraj	1 133	1 024	1 198	1 355
Královéhradecký kraj	1 423	1 218	1 796	1 919
Pardubický kraj	1 400	1 515	1 866	1 847
Vysočina	1 573	1 495	1 681	1 729
Jihomoravský kraj	3 816	3 984	6 013	4 553
Olomoucký kraj	1 118	1 307	1 766	1 839
Zlínský kraj	1 706	1 137	1 661	1 326
Moravskoslezský kraj	1 924	1 633	1 958	2 453

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Územní struktura dokončených rodinných domů podle obytné plochy

	2005	2006	2007	2008
Rodinné domy				
Průměrná obytná plocha 1 bytu v m²				
Česká republika	98,1	97,9	97,4	96,3
Hlavní město Praha	110,3	110,0	111,3	115,4
Středočeský kraj	102,4	102,5	99,1	97,6
Jihočeský kraj	92,2	96,6	95,3	92,2
Plzeňský kraj	93,3	94,1	93,5	95,9
Karlovarský kraj	102,1	101,4	101,2	97,9
Ústecký kraj	99,6	95,7	97,8	100,5
Liberecký kraj	102,4	95,0	96,5	95,3
Královéhradecký kraj	95,7	90,8	94,5	90,8
Pardubický kraj	88,8	96,3	92,3	92,1
Vysočina	93,5	91,6	94,2	94,5
Jihomoravský kraj	100,4	99,3	98,5	98,6
Olomoucký kraj	91,7	93,9	94,1	91,3
Zlínský kraj	96,0	97,3	97,8	100,3
Moravskoslezský kraj	95,4	91,9	90,6	88,4

Průměrná hodnota 1m² obytné plochy v tis. Kč

Česká republika	28	29	30	32
Hlavní město Praha	38	37	38	47
Středočeský kraj	29	31	31	33
Jihočeský kraj	27	27	27	28
Plzeňský kraj	27	29	31	30
Karlovarský kraj	28	31	30	32
Ústecký kraj	27	27	30	30
Liberecký kraj	26	28	29	31
Královéhradecký kraj	26	28	28	30
Pardubický kraj	26	27	27	29
Vysočina	27	28	29	30
Jihomoravský kraj	27	28	29	30
Olomoucký kraj	26	25	28	30
Zlínský kraj	25	26	28	29
Moravskoslezský kraj	26	28	29	33

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Územní struktura dokončených bytových domů podle obytné plochy

	2005	2006	2007	2008
Bytové domy				
Průměrná obytná plocha 1 bytu v m²				
Česká republika	50,4	50,2	50,7	54,0
Hlavní město Praha	57,0	56,5	51,0	57,3
Středočeský kraj	43,6	48,7	43,2	50,6
Jihočeský kraj	47,2	48,4	53,9	48,0
Plzeňský kraj	57,4	47,3	52,8	53,5
Karlovarský kraj	46,5	43,8	68,8	66,2
Ústecký kraj	44,3	38,6	40,3	56,6
Liberecký kraj	39,4	38,3	47,9	46,4
Královéhradecký kraj	43,1	44,6	54,0	63,0
Pardubický kraj	41,7	44,5	51,5	45,3
Vysočina	48,1	49,5	50,5	49,9
Jihomoravský kraj	43,1	48,2	52,7	55,3
Olomoucký kraj	36,0	44,6	62,6	50,6
Zlínský kraj	39,8	50,0	49,3	49,8
Moravskoslezský kraj	51,1	69,6	44,0	40,7

Průměrná hodnota 1m² obytné plochy v tis. Kč

	2005	2006	2007	2008
Česká republika	31	33	32	35
Hlavní město Praha	32	37	33	39
Středočeský kraj	40	36	38	42
Jihočeský kraj	25	26	26	34
Plzeňský kraj	22	28	27	29
Karlovarský kraj	25	33	38	34
Ústecký kraj	36	29	26	23
Liberecký kraj	36	37	37	30
Královéhradecký kraj	37	31	27	20
Pardubický kraj	26	33	28	30
Vysočina	28	25	36	38
Jihomoravský kraj	28	27	30	32
Olomoucký kraj	30	30	26	28
Zlínský kraj	31	26	36	36
Moravskoslezský kraj	26	27	41	40

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Struktura dokončených bytů podle velikosti

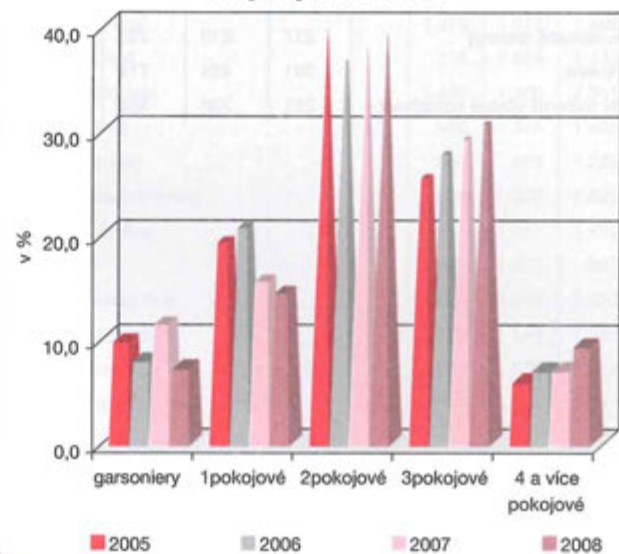
v %

	2005	2006	2007	2008
Bytové domy				
Byty celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
v tom:				
garsoniery	9,8	8,0	11,5	7,3
1 pokojové	19,3	20,7	15,6	14,5
2 pokojové	39,5	36,5	36,7	39,0
3 pokojové	25,4	27,7	29,1	30,6
4 a více pokojové	6,0	7,1	7,1	9,4

Rodinné domy

	2005	2006	2007	2008
Byty celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
v tom:				
garsoniery	0,3	0,2	0,3	0,2
1 pokojové	0,8	0,7	0,7	0,8
2 pokojové	5,3	4,4	3,6	3,0
3 pokojové	15,2	15,3	15,2	14,0
4 pokojové	34,2	37,9	37,6	40,2
5 a více pokojové	44,2	41,5	42,6	41,8

Struktura dokončených bytů podle velikosti v bytových domech



BYTOVÁ VÝSTAVBA

Dokončené domy podle svislé nosné konstrukce

	2005	2006	2007	2008
Bytové domy				
Počet domů celkem	478	492	744	613
zděné (cihly, tvárnice)	382	382	542	485
montované (panely)	17	23	31	21
dřevěné	10	5	7	3
jiný materiál včetně kombinací	69	82	164	104
Počet bytů celkem	11 526	10 070	18 171	12 497
zděné (cihly, tvárnice)	7 350	6 776	10 397	8 646
montované (panely)	719	699	896	475
dřevěné	87	45	39	48
jiný materiál včetně kombinací	3 370	2 550	6 839	3 328
Rodinné domy				
Počet domů celkem	12 883	12 698	16 360	18 930
zděné (cihly, tvárnice)	11 997	11 745	15 058	17 266
montované (panely)	212	207	226	307
dřevěné	384	458	756	1 008
jiný materiál včetně kombinací	240	279	320	349
Počet bytů celkem	13 472	13 230	16 988	19 611
zděné (cihly, tvárnice)	12 613	12 250	15 627	17 915
montované (panely)	217	210	236	311
dřevěné	391	484	775	1 029
jiný materiál včetně kombinací	251	286	350	356

CENY

Průměrné ceny domů

	2005	2006	2007
Kupní cena rodinných domů v Kč/m³			
Česká republika	1 704	1 799	2 066
Hlavní město Praha	6 185	6 356	7 014
Středočeský kraj	2 308	2 394	2 836
Jihočeský kraj	1 581	1 756	1 977
Plzeňský kraj	1 479	1 606	1 814
Karlovarský kraj	1 479	1 634	2 013
Ústecký kraj	1 279	1 403	1 594
Liberecký kraj	1 674	1 759	2 005
Královéhradecký kraj	1 459	1 662	1 890
Pardubický kraj	1 384	1 484	1 706
Vysočina	1 276	1 417	1 515
Jihomoravský kraj	1 695	1 802	2 107
Olomoucký kraj	1 193	1 317	1 527
Zlínský kraj	1 565	1 638	1 773
Moravskoslezský kraj	1 431	1 496	1 800

	2005	2006	2007
Kupní cena bytových domů v Kč/m³			
Česká republika	1 234	1 655	1 954
Hlavní město Praha	3 403	3 824	4 357
Středočeský kraj	1 311	2 046	2 370
Jihočeský kraj	1 279	1 372	1 446
Plzeňský kraj	718	1 234	1 134
Karlovarský kraj	1 439	1 982	2 351
Ústecký kraj	970	1 274	1 406
Liberecký kraj	882	923	1 222
Královéhradecký kraj	909	1 307	1 525
Pardubický kraj	1 185	1 311	1 433
Vysočina	1 093	1 513	992
Jihomoravský kraj	1 922	2 579	2 420
Olomoucký kraj	809	1 114	1 542
Zlínský kraj	898	1 870	1 583
Moravskoslezský kraj	917	1 225	1 527

Zdrojem dat jsou přiznání k dani z převodu nemovitostí.

Publikace: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2005 až 2007.

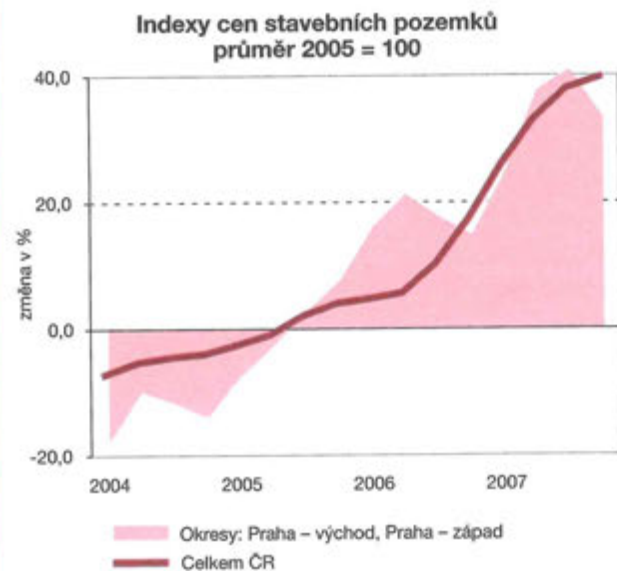
CENY

Průměrné ceny bytů

	2005	2006	2007
Kupní cena bytů v Kč/m²			
Česká republika	13 731	14 674	18 456
Hlavní město Praha	33 145	36 319	45 061
Středočeský kraj	14 716	16 148	20 319
Jihočeský kraj	10 553	11 546	13 829
Plzeňský kraj	12 901	11 418	16 343
Karlovarský kraj	9 831	10 125	12 736
Ústecký kraj	5 698	5 958	8 037
Liberecký kraj	10 062	11 492	14 316
Královéhradecký kraj	12 305	13 674	17 332
Pardubický kraj	12 307	13 858	17 217
Vysočina	10 763	11 940	14 546
Jihomoravský kraj	15 122	17 335	22 768
Olomoucký kraj	10 915	12 534	16 369
Zlínský kraj	11 927	13 931	17 327
Moravskoslezský kraj	8 229	9 820	12 975

Zdrojem dat jsou přiznání k dani z převodu nemovitosti.

Publikace: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2005 až 2007.



CENY

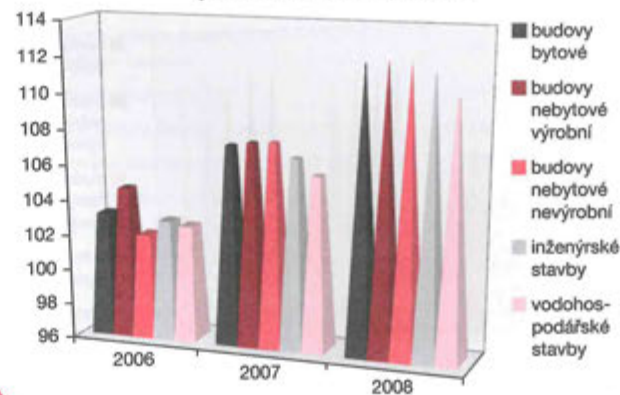
Ceny stavebních prací

průměr roku 2005 = 100

	2006	2007	2008
Stavební díla celkem	103,1	107,2	111,9
z toho opravy a údržba	103,6	107,5	112,5
podle směrů výstavby			
Budovy bytové	103,0	107,3	112,1
Budovy nebytové výrobní	104,5	107,5	112,3
Budovy nebytové nevýrobní	101,9	107,6	112,3
Inženýrské stavby	102,8	106,8	111,7
Vodohospodářské stavby	102,6	105,9	110,4
podle klasifikace CZ-CC			
Budovy jednobytové	102,8	107,9	113,0
Budovy dvou a více bytové	102,9	107,2	111,9
Budovy bytové ostatní	103,1	107,4	112,1
Hotely a obdobné budovy	103,4	108,0	113,2
Budovy administrativní	102,8	107,6	112,1
Budovy pro obchod	103,3	107,6	112,5
Budovy pro dopravu a telekomunikace	102,9	108,0	112,8
Budovy pro průmysl a skladování	103,3	107,5	112,1
Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	102,8	107,4	112,2
Budovy nebytové ostatní	103,0	107,0	112,0
Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	103,2	107,3	112,3
Dráhy kolejové	102,1	105,2	109,7
Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	102,2	106,3	110,9
Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	102,6	105,9	110,4
Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	103,3	107,5	112,1
Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	103,0	107,2	112,2
Stavby pro sport a rekreaci	103,7	107,3	112,6
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	104,3	108,1	113,9

Indexy cen stavebních prací

průměr roku 2005 = 100



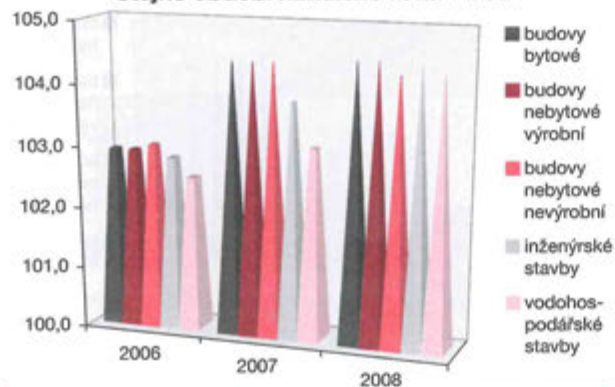
CENY

Ceny stavebních prací

stejně období minulého roku = 100

	2006	2007	2008
Stavební díla celkem	102,9	104,1	104,5
z toho opravy a údržba	103,4	104,2	104,7
podle směrů výstavby			
Budovy bytové	102,9	104,4	104,5
Budovy nebytové výrobní	102,9	104,4	104,5
Budovy nebytové nevýrobní	103,0	104,4	104,3
Inženýrské stavby	102,8	103,8	104,5
Vodohospodářské stavby	102,5	103,1	104,3
podle klasifikace CZ-CC			
Budovy jednobytové	103,1	104,8	104,8
Budovy dvou a více bytové	102,9	104,2	104,4
Budovy bytové ostatní	102,9	104,3	104,4
Hotely a obdobné budovy	103,0	104,7	104,8
Budovy administrativní	103,0	104,4	104,2
Budovy pro obchod	103,0	104,5	104,5
Budovy pro dopravu a telekomunikace	103,0	104,5	104,4
Budovy pro průmysl a skladování	103,1	104,3	104,4
Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	102,8	104,3	104,5
Budovy nebytové ostatní	103,0	104,3	104,7
Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	103,2	103,9	104,6
Dráhy kolejové	102,0	103,0	104,3
Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	102,5	103,7	104,4
Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	102,5	103,1	104,3
Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	103,2	103,7	104,3
Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	103,1	103,9	104,6
Stavby pro sport a rekreaci	103,6	103,9	104,9
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	103,1	104,4	105,4

Indexy cen stavebních prací
stejně období minulého roku = 100



STAVEBNÍ VÝROBKY

Výroba vybraných výrobků pro stavebnictví

za podniky s 20 a více zaměstnanci

Název výrobku	Měrná jedn.	2006	2007
žula	t	228 883	272 446
vápenec	t	5 756 718	6 229 755
přírodní písky	t	11 443 043	10 220 737
ostatní lámaný nebo drcený kámen, používaný pro betonové směsi, šterkování silnic atd.	t	34 815 503	34 254 056
řezivo jehličnaté hoblované nebo broušené	m ³	996 860	936 319
dřevo jehličnaté profilované	m ³	247 883	315 824
okna, okna balkonová a jejich rámy ze dřeva	ks	359 233	391 512
dveře, jejich rámy a prahy, zárubně ze dřeva	ks	1 942 783	2 222 014
parketové desky ze dřeva	m ²	1 158 319	1 078 807
ostatní výrobky stavebního truhlářství a tesařství	t	92 887	91 286
montované stavby ze dřeva	tis.Kč	1 645 204	1 019 556
dveře, okna a jejich dveřní zárubně a prahy z plastů	ks	3 237 096	3 228 355
cihly z pálené hlíny	m ³	2 610 600	3 058 651
cement portlandský	t	4 238 818	4 898 530
vápno nehašené	t	1 016 373	1 073 795
cihly a tvárnice z cementu, betonu nebo umělého kamene	t	1 847 629	1 902 077
krytinové tašky, obkladové desky z cementu, betonu nebo umělého kamene	t	1 769 706	2 480 749
prefabrikované stavební dílce z cementu, betonu nebo umělého kamene	m ³	737 647	880 026
trouby z cemenru, betonu nebo umělého kamene	t	199 497	298 315
beton připravený pro liti	t	14 324 482	14 499 306
malty a betony kromě žáruvzdorných	t	1 776 693	1 258 849
montované stavby ze železa nebo oceli	t	338 993	262 858
věže a příhradové sloupy, ze železa nebo oceli	t	14 885	8 526
Dveře, okna a jejich rámy a dveřní prahy, z oceli	ks	538 522	561 676
Dveře, okna a jejich rámy a dveřní prahy, z hliníku	ks	92 654	191 397

Český statistický úřad

Na padesátém 81, 100 82 Praha 10

Oddělení informačních služeb

tel.: 274 052 304, 274 052 648, 274 052 451, 274 052 765
e-mail: infoservis@czso.cz

Telefonická infolinka 274 052 900

základní informace o vývoji ekonomických ukazatelů ČR (míra inflace, HDP, mzdy, nezaměstnanost, nejdůležitější demografické údaje)

Dotazy k rychlým informacím

tel.: 737 858 656, 274 052 765, 274 053 100, 274 052 553
e-mail: ri@czso.cz

Prodejna statistických publikací, pokladna

tel.: 274 052 732, e-mail: prodejna@czso.cz

Mezinárodní srovnání

tel.: 274 052 430, 274 052 347, e-mail: mezin@czso.cz

Evropská data

tel.: 274 052 430, 274 052 347, e-mail: esds@czso.cz

Ústřední statistická knihovna

tel.: 274 052 354 (vedoucí knihovny), 274 052 361 (výpůjční služba)
e-mail: knihovna@czso.cz

Dotazy k internetovým stránkám (webmaster, technické dotazy)

tel.: 274 053 184, e-mail: webredakce@czso.cz

Poskytování elektronických výstupů, klasifikací a číselníků

tel.: 274 052 328, 274 052 733
e-mail: scp_publicace@czso.cz, ciselniky@czso.cz

Přidělování IČO

pro Prahu: tel.: 274 052 089
pro Středočeský kraj: tel.: 274 052 992

Předplatné a objednávky statistických publikací

tel.: 274 052 400, e-mail: objednavky@czso.cz

Distribuce RES, výběry a nápočty (křížové tabulky) z RES, výpisy IČO

tel.: 274 052 733
e-mail: resinfo@czso.cz, ico@czso.cz

Poskytování údajů z Registru sčítacích obvodů, ze SLDB, z volební statistiky a z demografie

tel.: 274 052 328, 274 031 115
e-mail: special_database@czso.cz

Pracoviště informačních služeb hl. m. Praha

Na padesátém 81, 100 82 Praha 10
Mgr. Jana Podhorská, Ing. Marcela Píšová
tel.: 274 052 673
e-mail: infoservispraha@czso.cz, <http://www.praha.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Středočeský kraj

Na padesátém 81, 100 82 Praha 10
Jana Slavíková, Mgr. Jana Hejnová
tel.: 274 054 175, 274 052 663, fax: 274 054 177
e-mail: infoservisstc@czso.cz, <http://www.stredocesky.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb České Budějovice

Žižkova 1, 370 77 České Budějovice
Ing. Jiří Kotek, Ing. Petra Dolejšová
tel.: 386 718 440, 386 718 693, fax: 386 718 450
e-mail: infoserviscb@czso.cz, <http://www.cbudejovice.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Plzeň

Slovanská alej 36, 326 64 Plzeň
Ing. Lenka Dostálová, Mgr. Tereza Leščinská
tel.: 377 612 111, 377 612 108, fax: 377 612 219
e-mail: infoservisplzen@czso.cz, <http://www.plzen.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Karlovy Vary

Sportovní 28, 360 01 Karlovy Vary
Zuzana Luhanová, Ing. Iva Veselá, Ing. Martina Soukupová
tel.: 353 114 529, 353 114 525, fax: 353 114 522
e-mail: infoserviskv@czso.cz, <http://www.kvary.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Ústí nad Labem

Špálova 2684, 400 11 Ústí nad Labem
Barbora Capitová, Ing. Monika Raušerová
tel.: 472 706 176, 472 706 121, fax: 472 706 170
e-mail: infoservisul@czso.cz, <http://www.ustinadlabem.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Liberec

Nám. Dr. Edvarda Beneše 585/26, 460 68 Liberec
Ing. Dagmar Scholzeová, Mgr. Karla Švehlová, Ondřej Beneš
tel.: 485 244 130, 485 110 223, fax: 485 110 223
e-mail: infoservislibc@czso.cz, <http://www.liberec.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Hradec Králové

Myslivečkova 914, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Věra Varmužová, Ing. Pavel Jelínek
tel.: 495 762 322, 495 762 352, fax: 495 546 965
e-mail: infoservisvk@czso.cz, <http://www.hradeckralove.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Pardubice

V Ráji 872, 531 53 Pardubice
Ing. Hedvika Fialová, Ing. Lenka Kuprová, Dana Bílková
tel.: 466 743 480, 466 743 418, fax: 466 304 962
e-mail: infoservispa@czso.cz, <http://www.pardubice.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Jihlava

Ke Skalce 30, 586 01 Jihlava
Ing. Jan Ryšavý, Ing. Vlastislav Valda
tel.: 567 109 071, 567 109 062, fax: 567 109 063
e-mail: infoservisvys@czso.cz, <http://www.jihlava.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Brno

Jezuitská 2, 601 59 Brno
Ing. Milada Jonášová, Ing. Vlasta Pospíšilová
tel.: 542 528 115, 542 528 200, fax: 542 528 325
e-mail: infoservisbrno@czso.cz, <http://www.brno.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Olomouc

Dr. M. Horákové 27, 779 11 Olomouc
Ing. Jarmila Benešová, Ing. Michaela Smutná
tel.: 585 731 516, 585 731 509, fax: 585 411 320
e-mail: infoservisolom@czso.cz, <http://www.olomouc.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Ostrava

Repinova 17, 702 03 Ostrava
Ing. Daniela Hnidová
tel.: 595 131 230, fax: 595 131 231
e-mail: infoservis_ov@czso.cz, <http://www.ostrava.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Zlín

tř. Tomáše Bati 1565, 761 76 Zlín
Ing. Viera Michalíková, Ing. Leona Tolarová
tel.: 577 004 935, fax: 577 004 991
e-mail: infoservis-zl@czso.cz, <http://www.zlin.czso.cz>

AUTORIZOVANÉ OSOBY

Přehled o počtu autorizací a o počtu autorizovaných osob podle oborů a oblastí

Autorizování k datu: 20. 5. 2009

	PS	DS	VS	M	TZS	TPS
Praha	4 836	619	670	247	1 061	1 164
České Budějovice	946	123	153	18	122	264
Plzeň	811	138	145	34	212	214
Karlovy Vary	465	97	80	16	82	133
Ústí nad Labem	897	133	211	43	228	249
Liberec	580	72	108	17	71	130
Hradec Králové	954	188	166	47	134	291
Pardubice	507	59	97	18	157	132
RS Praha	9 996	1 429	1 630	440	2 067	2 577
Brno	1 750	301	404	197	448	498
Ostrava	1 237	173	168	89	361	288
Olomouc	671	120	115	35	160	154
Zlín	804	70	79	15	115	204
Jihlava	535	66	74	7	73	90
RS Brno	4 997	730	840	343	1 157	1 234
Celkem	14 993	2 159	2 470	783	3 224	3 811

dokončení

	S	MI	G	Z	PB	EA	L	Osob
Praha	315	64	198	48	128	25	12	8 591
České Budějovice	40	6	2	1	33	4	1	1 517
Plzeň	34	3	3	2	23	2		1 452
Karlovy Vary	24	5	6	1	14	2		823
Ústí nad Labem	31	7	13	4	27	3	3	1 611
Liberec	26	3		1	18		1	919
Hradec Králové	45	8	3	2	30	3	8	1 674
Pardubice	45	6	5		19		2	916
RS Praha	560	102	230	59	292	39	27	17 503
Brno	169	4	58	24	48	12	16	3 609
Ostrava	69	8	17	9	40	8	3	2 281
Olomouc	44	1	6	2	19	5	1	1 243
Zlín	48	7	4	4	21	2		1 257
Jihlava	10	6	3	1	16	2		797
RS Brno	340	26	88	40	144	29	20	9 187
Celkem	900	128	318	99	436	68	47	26 690

Zkratky oborů:

PS	pozemní stavby	S	statika a dynamika
DS	dopravní stavby	MI	městské inženýrství
VS	stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	G	geotechnika
M	mosty a inženýrské konstrukce	Z	zkoušení a diagnostika
TZS	technologická zařízení staveb	PB	požární bezpečnost staveb
TPS	technika prostředí staveb	EA	energetické auditorství
		L	stavby pro plnění funkce lesa

ČKAIT

ADRESÁŘ ČKAIT

Kancelář ČKAIT Praha

Ing. Pavel Křeček, předseda ČKAIT
Ing. Lenka Zimová, ředitelka kanceláře
Ing. Jan Bedrníček, tajemník

Administrativa:

Jana Kaříková, Ing. Hedviga Klepáčková, Irena Meryová,
Eva Pechanová, Marcela Pokorná, Milena Smilková,
Ing. Miroslav Zicháček

Sokolská 15, 120 00 Praha 2
tel./fax: 227 090 111, 227 090 120
e-mail: ckait@ckait.cz
www.ckait.cz

Předseda ČKAIT

Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Představenstvo ČKAIT

Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Dozorčí rada ČKAIT

Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Stavovský soud ČKAIT

Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Zkušební místo ČKAIT Praha

Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Zkušební místo ČKAIT Brno

Vrchlického sad 2, 602 00 Brno

Informační centrum ČKAIT, s. r. o.

Marie Báčová, jednatelka společnosti
Ing. Renata Karasová, jednatelka společnosti

Informační a databázové služby:

Helena Hájková,
Ing. Radek Hnízdil, Ing. Šárka Janoušková,
Ludmila Klazarová, Ivanka Peřková
Mgr. Soňa Rafajová,
Jan Saidl BBus, DIS

Prodej publikací:

Mária Fialová, Vlasta Piščíková
Sokolská 15, 120 00 Praha 2
tel./fax: 227 090 211, 227 090 222
e-mail: info@ckait.cz
www.ice-ckait.cz

Ing. František Bartoň, poradenské středisko systému jakosti
Marcela Rosinková, zaslání odborné literatury

Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
tel.: 495 406 590, 495 408 904
e-mail: ckait@hsc.cz