

OBLASTNÍ KANCELÁŘE

Praha

Ing. Michael Trnka, CSc., přednosta
Renata Zouharová, administrativa
Sokolská 15, 120 00 Praha 2
tel./fax: 227 090 111, 227 090 120
e-mail: ckait@ckait.cz
www.ckait.cz

České Budějovice

Ing. František Hladík, přednosta
Kateřina Kovalovská, administrativa
Staroměstská 1
370 04 České Budějovice
tel./fax: 386 352 881
e-mail: cb@ckait.cz

Pízeň

Ing. Václav Klíma, přednosta
Miloslava Jirásková, administrativa
Hřimálého 37, 320 25 Pízeň
tel./fax: 377 423 826
e-mail: ckaitplzen@iol.cz

Karlovy Vary

Ing. Svatopluk Zídek, přednosta
Jana Jágrová, administrativa
Penzion HESTIA
Stará Kysibelská 45
360 09 Karlovy Vary
tel./fax: 353 234 634
e-mail: ckait@iol.cz

Ústí nad Labem

Ing. Martin Mandík, přednosta
Dagmar Urbanová, administrativa
Hrnčířská 64/4
400 01 Ústí nad Labem
tel./fax: 475 220 137
e-mail: ckait-ul@iol.cz

Liberec

Ing. Karel Urban, přednosta
Alexandra Pavlů, administrativa
8. března 12, 460 01 Liberec
tel./fax: 485 107 187
e-mail: ckaitlbc@volny.cz

Hradec Králové

Ing. Milan Havlíšta, přednosta
Miroslava Dolanová, administrativa
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
tel.: 495 406 590
fax: 495 545 307
e-mail: ckaithk@hsc.cz

Pardubice

Ing. Radim Loukota, přednosta
Michaela Brožková, administrativa
Masarykovo nám. 1544
530 02 Pardubice
tel./fax: 466 512 241
e-mail: ckait.pce @tiscali.cz

Brno

Doc. Ing. Alois Materna, CSc., MBA
přednosta
Ing. Miroslav Loutocký, tajemník
Administrativa:
Ludmila Dobešová,
Hedvika Fuksová,
JUDr. Marie Urbancová
Vrchlického sad 2, 602 00 Brno
tel./fax: 545 574 310
e-mail: brno@ckait.cz

Ostrava

Ing. Svatopluk Bijok, přednosta
Jaroslava Jarcovjaková,
administrativa
ul. 28. října 150, 702 00 Ostrava 2
tel./fax: 597 577 132
e-mail: ckait-ov@mailcity.cz

Olomouc

Ing. Anežka Najdekrová, přednosta
Eva Lavičková, administrativa
Jungmannova 12, 772 00 Olomouc
tel./fax: 585 227 097
e-mail: ckait-ol@volny.cz

Zlín

Ing. Milan Jaroš, přednosta
Administrativa:
Romana Zahnašová
nám. T. G. Masaryka 1281
760 01 Zlín
tel./fax: 577 431 318
e-mail: ckait-zlin@avonet.cz

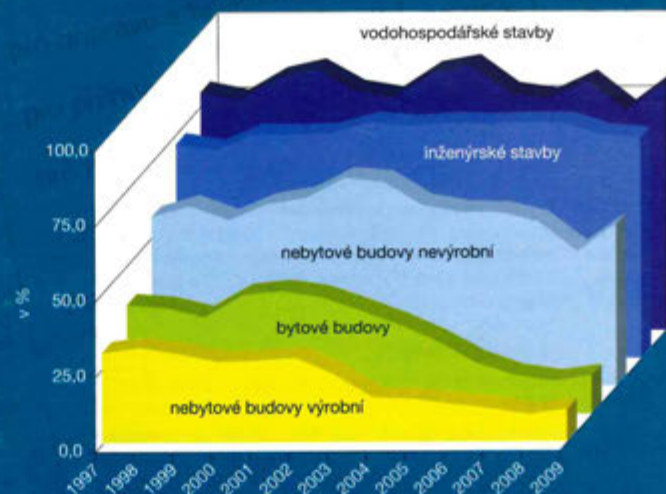
Jihlava

Ing. Jan Konícar, přednosta
Lenka Zemanová, administrativa
Seifertova 43, 586 01 Jihlava
tel./fax: 567 331 315
e-mail: ckaitjihlava@seznam.cz

ČESKÉ STAVEBNICTVÍ V ČÍSLECH

2009

Podíl stavebních prací S
pro veřejné zadavatele



OBSAH

Stavebnictví a bytová výstavba v roce 2009	3
Životní úroveň	5
Stavební produkce – index ze stálých cen	6
Stavební produkce – index z běžných cen	7
Stavební práce – souhrnné údaje	8
Stavební práce – struktura podle CZ-CC	9
Územní struktura – počet podniků	10
Územní struktura – základní stavební výroba	11
Stavební zakázky	14
Finanční ukazatele	15
Zaměstnanost a mzdy	16
Stavební povolení	19
Bytová výstavba – dlouhodobý vývoj počtu bytů	21
Bytová výstavba – zahájené byty	22
Bytová výstavba – dokončené byty	23
Bytová výstavba – územní struktura	24
Bytová výstavba – struktura velikosti bytů	27
Nebytové budovy	32
Ceny – průměrné ceny domů	34
Ceny – průměrné ceny bytů	35
Ceny – ceny stavebních prací	36
Stavební výrobky	38
Informační služby ČSÚ	40
Autorizované osoby	42
Adresář ČKAIT	43

Publikace byla vydána ve spolupráci Českého statistického úřadu a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
Český statistický úřad, Na padesátém 81, 100 82 Praha 10-Strašnice
<http://www.czso.cz>

č.j.: 00726/2010-51, publ. 8204-10

ISBN 978-80-250-2030-2

STAVEBNICTVÍ

Stavebnictví a bytová výstavba v roce 2009

Od ledna roku 2009 došlo ve statistice stavebnictví ke změnám v metodice zjišťování a následně také v prezentaci výsledků. Výsledky jsou zpracovávány a publikovány podle nové Klasifikace ekonomických činností CZ-NACE, která nahradila dříve používanou klasifikaci OKEČ. Vymezení činností, spadajících do odvětví stavebnictví, se po přechodu z OKEČ na CZ-NACE liší, některá odvětví jsou nově zařazována mimo stavební činnosti a naopak. Jsou uplatněny nové metody odhadů nonresponse a nově zavedeny doodhady za nešetřenou část populace, které vycházejí z administrativních zdrojů dat. Nově jsou potom výsledky publikovány za celou populaci podniků (v minulosti se jednalo ve většině případů o výsledky za podniky s 20 a více zaměstnanci). Výsledky za stavebnictví celkem jsou publikovány pouze v indexové formě. Abychom mohli zveřejnit i některé absolutní údaje členěné regionálně, zavedli jsme publikování dat za podniky s 50 a více zaměstnanci. Současně byl změněn bazický rok (2005 = 100). Na přepočítání do stálých cen jsou použity nové cenové indexy, resp. deflátoři na bázi 2005. Vývoj indexu stavební produkce (ISP) je aproximován vývojem stavebních prací ZSV a nikoliv stavebních prací S tak, jak tomu bylo doposud. Tato změna odstranila problém subdodávek (očistění od duplicit), umožnila metodicky čistší deflací (vazba na metodiku výpočtu deflátořů pro stavebnictví) a zkvalitnila odhady za nešetřený soubor (opora v ročním výkaze P 5-01).

S ohledem na výše uvedené změny byl proveden přepočítání historických časových řad základních ukazatelů za jednotlivé měsíce 2000 až 2008. Přepočtené výsledky, které jsou v čase metodicky srovnatelné s aktuálními údaji publikovanými od 1. 1. 2009, se liší od dříve publikovaných údajů. Míra rozdílu je odvislá od vlivu výše uvedených změn.

Index stavební produkce

Stavební produkce v roce 2009 ve stálých cenách meziročně klesla ve stálých cenách o 0,9 %. Po očistění od vlivu pracovních dnů klesla o 0,5 % (v roce 2009 bylo ve srovnání s předchozím rokem o 2 pracovní dny méně). Stavební produkce v pozemním stavitelství poklesla v roce 2009 o 6,9 % a naopak produkce inženýrského stavitelství vzrostla o 14,1 %. Produkce pozemního stavitelství v průběhu roku zpomalovala své poklesy a v listopadu a prosinci dokonce zaznamenala meziroční nárůst, a to po více než roce. Produkce inženýrského stavitelství od poloviny roku rostla stále menšími tempy a v prosinci se přiblížila úrovni předchozího roku.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci

V roce 2009 bylo ve stavebních podnicích s 50 a více zaměstnanci zaměstnáno 109,4 tisíc lidí a jejich počet se ve srovnání s rokem 2008 snížil o 0,1 %. Zatímco v 1. pololetí 2009 počet zaměstnanců rostl, ve 2. pololetí začal klesat zrychlujícím se tempem.

Průměrná měsíční nominální mzda zaměstnanců výše uvedených podniků v roce 2009 činila 28 021 Kč a meziročně vzrostla o 5,2 %. Hodnotu průměrné mzdy a její meziroční vývoj v jednotlivých čtvrtletích roku 2009 velmi výrazně ovlivnilo vyplácení odměn. Pokles průměrné mzdy v 1. čtvrtletí 2009 byl způsoben vysokou srovnávací základnou roku 2008, kdy byly vyplácené odměny mimořádně vysoké. Naopak výše průměrné mzdy ve 4. čtvrtletí 2009 byla ovlivněna vyplácením mimořádných ročních odměn a prémie za dokončení velkých akcí. Meziroční srovnání poznamenala také skutečnost, že podniky v souvislosti s nastupující hospodářskou recesí koncem roku 2008 prémie a odměny nevyplátily.

STAVEBNICTVÍ

Zaměstnanci stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci provedli v roce 2009 stavební práce za 203,3 mld. Kč, což je o 0,5 % méně než v roce 2008. Hodnota základní stavební výroby na pozemním stavitelství činila 73,0 mld. Kč a meziročně poklesla o 12,5 %. Objem na inženýrském stavitelství vzrostl ve srovnání s předchozím rokem o 9,3 % na 125,2 mld. Kč.

Stavební zakázky

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci uzavřely v roce 2009 v tuzemsku 33 815 nových stavebních zakázek, což představuje meziroční nárůst o 7,6 %. Celková hodnota těchto zakázek meziročně klesla o 26,2 % a činila 184,3 mld. Kč, v pozemním stavitelství 76,6 mld. Kč (-35,3 %) a v inženýrském stavitelství 107,7 mld. Kč (-18,0 %).

Ke konci roku 2009 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci smluvně uzavřeno 8,8 tisíc zakázek. Tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 174,9 mld. Kč. Z celkového objemu připadlo na práce v tuzemsku 155,8 mld. Kč, což při meziročním srovnání představuje pokles o 23,4 %.

Stavební povolení

Stavební úřady v roce 2009 vydaly 112 674 stavebních povolení a jejich počet klesl ve srovnání s rokem 2008 o 7,8 %. Na nové stavby bylo vydáno 63 150 stavebních povolení (-10,5 %) a na změny dokončených staveb 49 524 stavebních povolení (-4,2 %). V roce 2009 bylo stavebními úřady vydáno celkem 41 954 stavebních povolení na budovy bytové, což je o 11,5 % méně oproti roku 2008. Na budovy nebytové bylo vydáno celkem 22 124 stavebních povolení a meziročně se jejich počet snížil o 1,2 %.

V roce 2009 byla orientační hodnota povolených staveb 407,6 mld. Kč, což představuje meziroční nárůst o 4,3 %, a to především zásluhou růstu ve 3. a 4. čtvrtletí, kdy výrazně narostl počet povolení na výstavbu fotovoltaických elektráren. Novou výstavbou by měly vzniknout stavby v hodnotě 265,2 mld. Kč (-1,6 %). Změnou dokončených staveb by měly vzniknout stavby v hodnotě 142,4 mld. Kč (+17,3 %). Na budovách bytových by mělo být postaveno celkem 112,0 mld. Kč, tj. o 8,1 % méně v porovnání s rokem 2008. Na budovy nebytové byla vydána stavební povolení v orientační hodnotě 116,5 mld. Kč a to je o 12,0 % meziročně méně.

Bytová výstavba

V roce 2009 byla zahájena výstavba 37 319 bytů, oproti roku 2008 došlo k poklesu o 14,3 %. Nejvíce bytů bylo zahájeno v rodinných domech (18 750), kde pokles oproti roku 2008 představuje 18,2 %. Ještě větší pokles byl u nových bytů v domech bytových, kde jich bylo zahájeno 11 045, což je meziročně o 19,5 % méně. Pokles byl také u bytů v přístavbách, nástavbách a vestavbách k rodinným domům a v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech, v ostatních kategoriích výstavby byl zaznamenán vzestup.

V roce 2009 bylo dokončeno 38 473 bytů, v meziročním srovnání o 0,2 % více než v roce 2008. Počet dokončených bytů tak po 15 letech převýšil počet bytů zahájených. Nejvíce bytů bylo dokončeno v rodinných domech (19 124), což ve srovnání s rokem 2008 představuje pokles o 2,5 %. Bytů v bytových domech se dokončilo 13 766 a jejich počet meziročně vzrostl o 10,2 %. Meziročně rostl také počet dokončených bytů v nebytových budovách, v ostatních kategoriích výstavby byly zaznamenány poměrně významné poklesy dokončených bytů ve srovnání s rokem 2008.

ŽIVOTNÍ ÚROVEŇ

	2005	2006	2007	2008
Hrubé peněžní příjmy domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	127 294	134 569	144 743	156 598
Hrubé peněžní výdání domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	117 784	125 605	139 134	143 055
Čisté peněžní příjmy domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	108 676	116 549	125 817	137 497
v tom (%): pracovní	69,7	66,6	65,3	66,0
sociální	24,9	27,0	28,3	26,7
ostatní	5,4	6,4	6,4	7,3
Čistá peněžní výdání domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	99 165	107 585	120 208	123 955
Spotřební výdání domácností v Kč	91 085	97 342	104 017	112 256
v tom (%):				
potraviny a nealkoholické nápoje	20,6	20,1	20,1	20,1
alkoholické nápoje, tabák	2,9	2,9	2,9	2,7
odívání, obuv	5,6	5,4	5,4	5,2
bydlení, voda, energie, paliva	20,1	20,7	19,9	19,9
bytové vybavení, zařízení domácností	6,7	6,9	7,1	6,8
zdraví	2,0	2,0	2,3	2,7
doprava	11,1	10,9	10,8	11,1
pošty a telekomunikace	4,6	4,8	4,7	4,7
rekreace, kultura a sport	10,6	10,2	10,5	10,5
vzdělání	0,5	0,5	0,6	0,6
stravovací a ubytovací služby	5,1	5,0	5,2	5,2
ostatní zboží a služby	10,2	10,4	10,8	10,6
Míra inflace (%)	1,9	2,5	2,8	6,3
Cenové indexy ve spotřebitelské sféře (průměr roku 1990 = 100)				
celkem	391,1	400,9	412,1	438,1
zaměstnanců	376,8	385,8	396,6	419,6
důchodců	424,6	439,9	456,2	493,6

STAVEBNÍ PRODUKCE

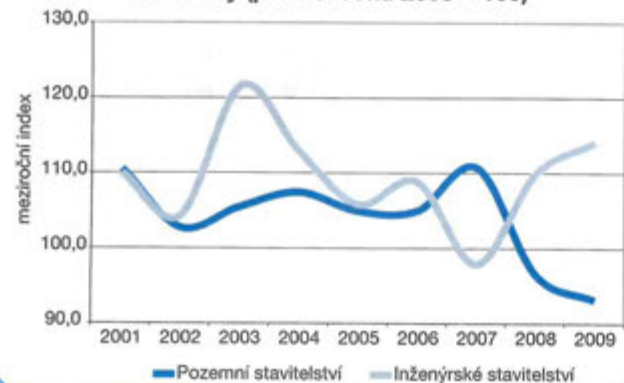
Index stavební produkce stálé ceny (průměr roku 2005 = 100)

Rok	Index stavební produkce	Pozemní stavitelství	Inženýrské stavitelství
bazický index (2005 = 100)			
2001	77,6	82,0	66,0
2002	79,9	84,2	68,8
2003	87,4	88,7	83,7
2004	95,1	95,3	94,5
2005	100,0	100,0	100,0
2006	106,0	105,0	108,8
2007	113,5	116,2	106,5
2008	113,5	112,1	117,1
2009	112,4	104,4	133,6

Rok 2009

Měsíc	Index stavební produkce	Pozemní stavitelství	Inženýrské stavitelství
leden	60,9	65,8	48,0
únor	67,5	70,2	60,3
březen	86,3	89,6	77,5
duben	105,1	98,3	123,1
květen	108,1	98,0	134,7
červen	122,9	108,3	161,5
červenec	118,3	106,1	150,6
srpen	126,8	115,6	156,2
září	144,1	127,6	187,6
říjen	138,4	118,7	190,2
listopad	147,9	129,2	197,0
prosinec	122,8	125,4	116,3

Index stavební produkce stálé ceny (průměr roku 2005 = 100)



STAVEBNÍ PRODUKCE

Index stavební produkce běžné ceny

Rok	Index stavební produkce	Pozemní stavitelství	Inženýrské stavitelství
bazický index (2005 = 100)			
2001	69,4	73,8	57,8
2002	73,3	77,5	62,3
2003	81,8	83,1	78,4
2004	92,3	92,8	91,1
2005	100,0	100,0	100,0
2006	109,2	108,2	111,9
2007	121,8	124,8	113,9
2008	127,1	125,7	130,8
2009	127,0	117,6	151,7

Rok 2009

Měsíc	Index stavební produkce	Pozemní stavitelství	Inženýrské stavitelství
leden	68,7	74,3	54,2
únor	76,2	79,2	68,3
březen	97,6	101,2	87,8
duben	118,9	111,0	139,6
květen	122,2	110,5	152,7
červen	138,9	122,1	183,0
červenec	133,6	119,5	170,8
srpen	143,2	130,1	177,5
září	162,7	143,4	213,4
říjen	156,2	133,3	216,4
listopad	166,9	145,1	224,3
prosinec	138,5	140,9	132,4

Index stavební produkce běžné ceny



STAVEBNÍ PRÁCE

Souhrnné údaje o stavebních pracích S

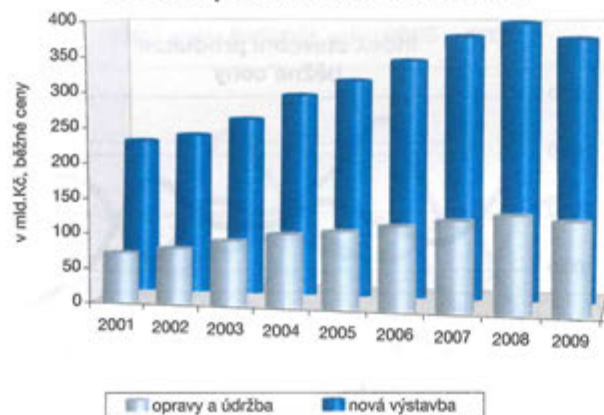
v mil. Kč běžných cen

	2006	2007	2008	2009
Stavební práce celkem	472 578	521 487	547 601	520 877
v tuzemsku	462 980	507 445	536 013	507 709
nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	343 648	378 587	398 152	375 917
bytové budovy	68 960	80 631	80 150	65 688
nebytové budovy nevýrobní	64 921	63 567	65 037	66 210
nebytové budovy výrobní	72 728	91 471	88 138	63 625
inženýrské stavby	132 365	138 348	160 395	173 311
vodohospodářské stavby	4 675	4 569	4 432	7 083
opravy a údržba	119 331	128 858	137 861	131 792
v zahraničí	9 598	14 042	11 589	13 168

Struktura v %

	2006	2007	2008	2009
Stavební práce celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
v tuzemsku	98,0	97,3	97,9	97,5
nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	72,7	72,6	72,7	72,2
bytové budovy	14,6	15,5	14,6	12,6
nebytové budovy nevýrobní	13,7	12,2	11,9	12,7
nebytové budovy výrobní	15,4	17,5	16,1	12,2
inženýrské stavby	28,0	26,5	29,3	33,3
vodohospodářské stavby	1,0	0,9	0,8	1,4
opravy a údržba	25,3	24,7	25,2	25,3
v zahraničí	2,0	2,7	2,1	2,5

Stavební práce v letech 2001 až 2009



STAVEBNÍ PRÁCE

Struktura stavebních prací S v tuzemsku podle vybraných položek CZ-CC¹⁾

Stavební podniky s 20 a více zaměstnanci v %

	2006	2007	2008	2009
S v tuzemsku celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
Budovy: jednobytové	3,3	4,0	3,3	3,5
dvoubytové	0,7	0,7	0,8	0,5
tři a více bytové	12,3	12,3	11,9	9,1
bytové ostatní	2,2	2,8	2,6	2,3
Hotely	1,8	1,6	1,5	1,5
Budovy ostatní – krátkodobé ubytování	0,3	0,4	0,2	0,2
Budovy administrativní	6,7	5,8	6,6	4,6
Budovy pro obchod	5,4	8,5	7,4	4,5
Budovy pro telekomunikace, nádraží	1,1	0,8	0,6	0,6
Garáže	0,1	0,2	0,2	0,2
Budovy pro průmysl	9,5	10,5	9,4	7,4
Budovy skladů, nádrže, sila	2,8	2,7	2,4	1,6
Budovy společenské a kulturní	1,5	0,9	0,6	1,2
Muzea a knihovny	0,4	0,4	0,4	0,3
Školy, univerzity, budovy výzkumu	3,1	2,7	2,6	3,7
Budovy pro zdravotnictví	1,7	1,6	1,6	2,4
Budovy pro sport	1,5	1,5	1,2	1,6
Budovy pro zemědělství	0,8	0,7	0,9	0,7
Budovy nebytové ostatní	0,9	0,8	0,6	1,0
Dálnice	7,7	7,6	8,5	10,7
Místní a účelové komunikace	12,1	9,8	9,6	11,3
Dráhy železniční dálkové	4,3	4,7	5,7	6,8
Dráhy kolejové městské	0,6	0,9	1,0	0,6
Plochy letišť	0,2	0,2	0,1	0,1
Mosty a visuté dálnice	2,5	1,9	2,9	3,9
Tunely a podchody	2,0	1,7	2,0	3,0
Přístavy a plavební kanály	0,1	0,1	0,1	0,3
Vodní stupně	0,9	0,6	0,5	1,4
Akvadukty, závlahy, odvodnění	0,2	0,2	0,2	0,2
Vedení trubní, komunikační a energetická: dálková	2,3	2,1	2,7	2,5
místní	6,9	7,1	7,6	7,9
Stavby důlní, pro těžbu	0,7	0,7	1,1	0,7
Stavby elektráren	0,6	0,6	0,5	0,8
Stavby pro chemický průmysl	0,1	0,4	0,2	0,1
Stavby pro ostatní průmysl jinde neuvedené	0,5	0,5	0,5	0,4
Sportovní hřiště	0,7	0,5	0,5	0,5
Ostatní stavby sportovní, rekreační	0,5	0,4	0,5	0,6
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	1,0	1,1	1,0	1,3

¹⁾ CZ-CC = Classification of Types of Construction – Klasifikace stavebních děl

ÚZEMNÍ STRUKTURA

Počet stavebních podniků podle kraje sídla podniku

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci

	2006	2007	2008	2009
Počet podniků celkem	858	851	810	841
Hlavní město Praha	129	131	127	147
Středočeský kraj	69	64	61	67
Jihočeský kraj	56	50	53	49
Plzeňský kraj	55	49	41	39
Karlovarský kraj	21	19	16	19
Ústecký kraj	79	73	71	65
Liberecký kraj	25	20	20	25
Královéhradecký kraj	39	42	42	41
Pardubický kraj	54	55	53	50
Vysočina	49	46	43	44
Jihomoravský kraj	108	114	101	110
Olomoucký kraj	32	39	37	35
Zlínský kraj	55	57	55	57
Moravskoslezský kraj	87	92	89	94

Počet stavebních podniků v roce 2009 podle kraje sídla podniku



ÚZEMNÍ STRUKTURA

Základní stavební výroba podle kraje sídla podniku

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci
v mil. Kč běžných cen

	2006	2007	2008	2009
ZSV celkem	175 859	191 811	204 299	203 285
Hlavní město Praha	65 331	68 862	73 406	71 469
Středočeský kraj	8 479	9 305	10 446	10 533
Jihočeský kraj	8 127	8 127	9 626	9 628
Plzeňský kraj	6 898	7 848	6 849	6 151
Karlovarský kraj	1 407	1 541	1 788	1 981
Ústecký kraj	10 802	14 877	14 439	15 980
Liberecký kraj	4 217	4 294	5 278	5 680
Královéhradecký kraj	4 080	4 671	4 870	4 820
Pardubický kraj	6 166	6 549	7 664	6 907
Vysočina	5 888	6 897	6 285	6 612
Jihomoravský kraj	29 156	32 518	35 125	36 317
Olomoucký kraj	4 468	5 073	5 427	5 356
Zlínský kraj	7 373	7 406	8 339	7 902
Moravskoslezský kraj	13 467	13 845	14 756	13 949

Základní stavební výroba v roce 2009 podle kraje sídla podniku



ÚZEMNÍ STRUKTURA

Základní stavební výroba podle kraje sídla podniku – pozemní stavitelství

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci
v mil. Kč běžných cen

	2006	2007	2008	2009
Pozemní stavitelství celkem	.	.	83 454	73 021
Hlavní město Praha	.	.	20 919	16 930
Středočeský kraj	.	.	5 451	4 617
Jihočeský kraj	.	.	4 567	3 772
Plzeňský kraj	.	.	3 082	1 865
Karlovarský kraj	.	.	1 367	1 512
Ústecký kraj	.	.	7 014	7 335
Liberecký kraj	.	.	3 140	2 771
Královéhradecký kraj	.	.	3 368	2 700
Pardubický kraj	.	.	3 228	3 012
Vysočina	.	.	4 524	4 389
Jihomoravský kraj	.	.	11 428	9 961
Olomoucký kraj	.	.	3 425	3 486
Zlínský kraj	.	.	4 490	3 918
Moravskoslezský kraj	.	.	7 452	6 752

. údaj není k dispozici

Základní stavební výroba v roce 2009
podle kraje sídla podniku
Pozemní stavitelství



ÚZEMNÍ STRUKTURA

Základní stavební výroba podle kraje sídla podniku – inženýrské stavitelství

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci
v mil. Kč běžných cen

	2006	2007	2008	2009
Inženýrské stavitelství celkem	.	.	114 544	125 165
Hlavní město Praha	.	.	50 399	53 308
Středočeský kraj	.	.	4 592	5 232
Jihočeský kraj	.	.	4 960	5 828
Plzeňský kraj	.	.	3 735	4 259
Karlovarský kraj	.	.	346	427
Ústecký kraj	.	.	6 971	8 566
Liberecký kraj	.	.	2 075	2 814
Královéhradecký kraj	.	.	1 477	2 072
Pardubický kraj	.	.	4 365	3 720
Vysočina	.	.	1 674	2 037
Jihomoravský kraj	.	.	22 541	24 744
Olomoucký kraj	.	.	1 933	1 848
Zlínský kraj	.	.	2 848	3 722
Moravskoslezský kraj	.	.	6 627	6 589

. údaj není k dispozici

Základní stavební výroba v roce 2009
podle kraje sídla podniku
Inženýrské stavitelství



ZAMĚSTNANOST A MZDY

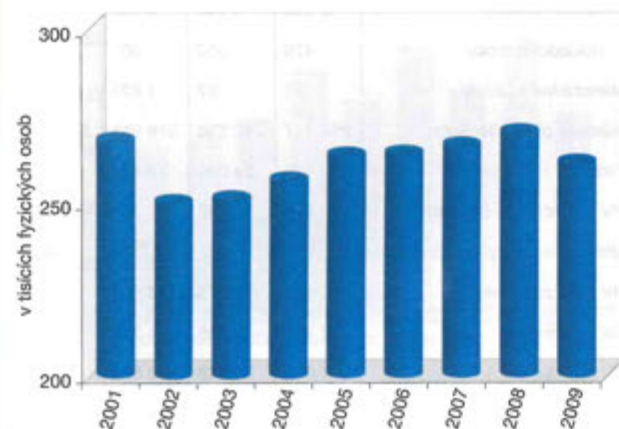
Zaměstnanost a mzdy

Rok	Průměrný počet zaměstnaných osob	Průměrný evidenční počet zaměstnanců	Průměrná hrubá měsíční mzda na fyzické osoby
Fyzické osoby			Kč
2001	395 278	270 880	13 423
2002	380 992	252 589	14 066
2003	384 497	253 593	15 054
2004	392 231	259 080	16 090
2005	394 154	266 492	16 624
2006	402 425	266 899	17 671
2007	406 997	269 417	18 847
2008	414 087	273 129	20 912
2009	408 226	264 208	21 343

Meziroční index

2001	99,1	98,3	107,4
2002	96,4	93,2	104,8
2003	100,9	100,4	107,0
2004	102,0	102,2	106,9
2005	100,5	102,9	103,3
2006	102,1	100,2	106,3
2007	101,1	100,9	106,7
2008	101,7	101,4	111,0
2009	98,6	96,7	102,1

Průměrný evidenční počet zaměstnanců



ZAMĚSTNANOST A MZDY

Průměrný počet zaměstnanců podle kraje sídla podniku

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve fyzických osobách

	2006	2007	2008	2009
Průměrný počet zaměstnanců celkem	112 399	111 196	109 502	109 373
Hlavní město Praha	30 960	31 128	31 422	31 841
Středočeský kraj	7 178	7 209	6 928	6 873
Jihočeský kraj	5 953	5 629	5 739	5 740
Plzeňský kraj	4 674	4 339	3 760	3 649
Karlovarský kraj	1 527	1 403	1 293	1 337
Ústecký kraj	7 879	7 846	7 725	7 476
Liberecký kraj	2 140	2 010	2 052	2 413
Královéhradecký kraj	3 405	3 773	3 976	4 011
Pardubický kraj	6 018	5 816	5 583	5 082
Vysočina	5 107	5 201	4 842	5 238
Jihomoravský kraj	16 293	16 503	16 084	16 632
Olomoucký kraj	3 514	3 637	3 723	3 522
Zlínský kraj	6 268	5 793	5 669	5 673
Moravskoslezský kraj	11 485	10 910	10 707	9 888

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2009 podle kraje sídla podniku



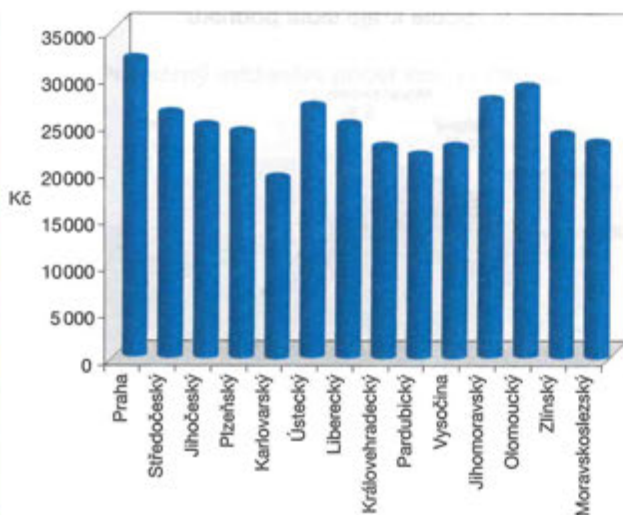
ZAMĚSTNANOST A MZDY

Průměrný měsíční mzda podle kraje sídla podniku

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci
v Kč

	2006	2007	2008	2009
Průměrná mzda celkem	22 019	23 738	26 634	28 021
Hlavní město Praha	29 412	30 244	32 713	33 018
Středočeský kraj	19 361	21 375	24 239	27 114
Jihočeský kraj	19 191	21 020	24 113	25 801
Plzeňský kraj	18 872	20 734	23 674	25 114
Karlovarský kraj	16 786	18 122	20 061	20 077
Ústecký kraj	18 731	20 907	24 435	27 892
Liberecký kraj	20 820	24 656	27 004	25 939
Královéhradecký kraj	18 287	19 433	21 278	23 462
Pardubický kraj	17 863	19 851	22 333	22 539
Vysočina	17 529	19 280	21 863	23 452
Jihomoravský kraj	22 211	24 293	27 614	28 571
Olomoucký kraj	18 410	19 954	24 645	29 963
Zlínský kraj	18 060	19 452	22 178	24 835
Moravskoslezský kraj	17 947	20 308	23 011	23 901

Průměrná měsíční mzda v roce 2009 podle kraje sídla podniku



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Struktura vydaných stavebních povolení

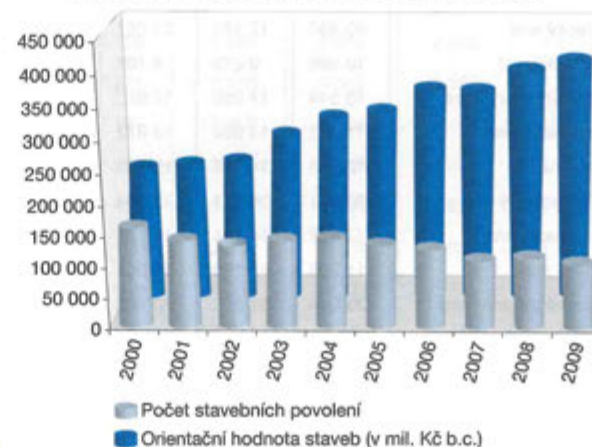
	2006	2007	2008	2009
Počet stavebních povolení	135 391	117 384	122 242	112 674
stavby k ochraně životního prostředí	25 779	19 079	19 199	15 214
bytové budovy	49 777	47 298	47 389	41 954
nová výstavba	18 448	19 414	20 545	17 555
změna dokončených staveb	31 329	27 884	26 844	24 399
nebytové budovy	24 503	20 578	22 404	22 124
nová výstavba	9 336	7 912	8 221	7 549
změna dokončených staveb	15 167	12 666	14 183	14 575
ostatní stavby	35 332	30 429	33 250	33 382

Orientační hodnota staveb

v mil. Kč běžných cen

	2006	2007	2008	2009
Orientační hodnota staveb	360 945	357 708	390 836	407 611
stavby k ochraně životního prostředí	27 127	26 139	33 025	54 551
bytové budovy	111 444	116 032	121 822	112 000
nová výstavba	83 336	88 380	93 801	84 074
změna dokončených staveb	28 108	27 652	28 021	27 926
nebytové budovy	127 443	123 802	132 426	116 545
nová výstavba	68 313	81 019	80 527	54 286
změna dokončených staveb	59 130	42 783	51 899	62 259
ostatní stavby	94 931	91 735	103 563	124 515

Počet stavebních povolení a orientační hodnota povolených staveb



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Počet vydaných stavebních povolení

	2006	2007	2008	2009
Česká republika	135 391	117 384	122 242	112 674
Hlavní město Praha	11 365	10 148	9 306	8 538
Středočeský kraj	24 984	21 400	22 196	20 842
Jihočeský kraj	9 887	8 936	9 156	8 474
Plzeňský kraj	8 526	6 516	7 771	7 076
Karlovarský kraj	3 834	3 225	3 200	3 156
Ústecký kraj	7 354	6 624	6 761	7 389
Liberecký kraj	5 014	3 896	4 286	4 171
Královéhradecký kraj	6 491	5 612	5 973	5 589
Pardubický kraj	5 578	5 266	5 790	5 035
Vysočina	6 521	6 189	7 221	6 880
Jihomoravský kraj	18 227	15 028	15 256	12 118
Olomoucký kraj	8 003	6 494	5 722	5 533
Zlínský kraj	6 550	6 217	6 666	5 568
Moravskoslezský kraj	11 730	10 772	11 765	11 210
Ostatní povolení (územně nečleněné)	1 327	1 061	1 173	1 095

Orientační hodnota staveb

v mil. Kč běžných cen

	2006	2007	2008	2009
Česká republika	360 945	357 708	390 836	407 611
Hlavní město Praha	38 851	42 352	43 948	40 867
Středočeský kraj	43 017	42 789	49 706	47 058
Jihočeský kraj	17 987	16 509	22 266	23 125
Plzeňský kraj	15 204	15 604	24 352	26 874
Karlovarský kraj	7 152	7 427	10 585	8 342
Ústecký kraj	40 450	17 180	24 087	29 261
Liberecký kraj	10 998	9 876	8 707	10 204
Královéhradecký kraj	13 544	14 950	17 912	15 738
Pardubický kraj	11 382	14 050	13 972	17 354
Vysočina	12 303	14 627	15 142	16 274
Jihomoravský kraj	39 961	35 971	41 804	40 101
Olomoucký kraj	13 652	14 144	19 204	18 411
Zlínský kraj	11 295	13 290	15 081	15 549
Moravskoslezský kraj	28 348	51 875	38 488	42 295
Ostatní povolení (územně nečleněné)	56 801	47 064	45 582	56 158

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Dlouhodobý vývoj počtu zahájených a dokončených bytů

Rok	Celkem	z toho			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k	
				rodinným domům	bytovým domům

Zahájené byty

1998	35 027	14 933	7 961	5 820	3 300
1999	32 900	12 489	7 192	5 766	3 248
2000	32 377	12 177	7 097	4 272	3 658
2001	28 983	12 895	6 276	3 639	2 048
2002	33 606	13 659	10 246	3 600	1 850
2003	36 496	17 250	10 043	3 561	2 288
2004	39 037	17 485	11 901	3 499	1 841
2005	40 381	17 579	13 574	3 141	2 103
2006	43 747	20 620	14 541	2 409	2 009
2007	43 796	20 990	15 283	2 269	1 858
2008	43 531	22 918	13 724	2 187	1 682
2009	37 319	18 750	11 045	1 998	1 729

Dokončené byty

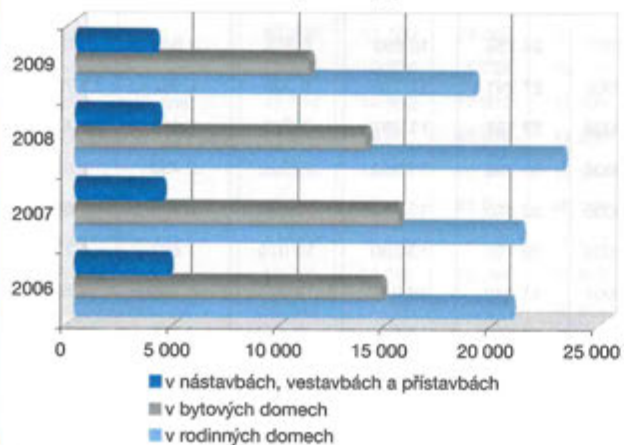
1998	22 183	8 336	6 827	2 334	2 530
1999	23 734	9 238	6 598	2 539	2 506
2000	25 207	10 466	5 926	2 911	2 339
2001	24 758	10 693	5 912	2 948	1 874
2002	27 291	11 716	6 393	2 957	1 737
2003	27 127	11 397	7 720	2 486	1 454
2004	32 268	13 302	10 722	2 453	2 070
2005	32 863	13 472	11 526	2 270	1 569
2006	30 190	13 230	10 070	1 687	1 770
2007	41 649	16 988	18 171	1 735	1 847
2008	38 380	19 611	12 497	1 710	1 788
2009	38 473	19 124	13 766	1 528	1 697

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Zahájené byty podle forem výstavby

	2006	2007	2008	2009
Zahájené byty celkem	43 747	43 796	43 531	37 319
Stavby pro bydlení	39 579	40 400	40 511	33 522
v rodinných domech	20 620	20 990	22 918	18 750
v bytových domech	14 541	15 283	13 724	11 045
v nástavbách, vestavbách a přístavbách	4 418	4 127	3 869	3 727
k rodinným domům	2 409	2 269	2 187	1 998
k bytovým domům	2 009	1 858	1 682	1 729
Domy s pečovatelskou službou	979	545	629	582
Nebytové budovy	2 182	2 166	1 872	2 458
Nebytové prostory	1 007	685	519	757

Zahájené byty

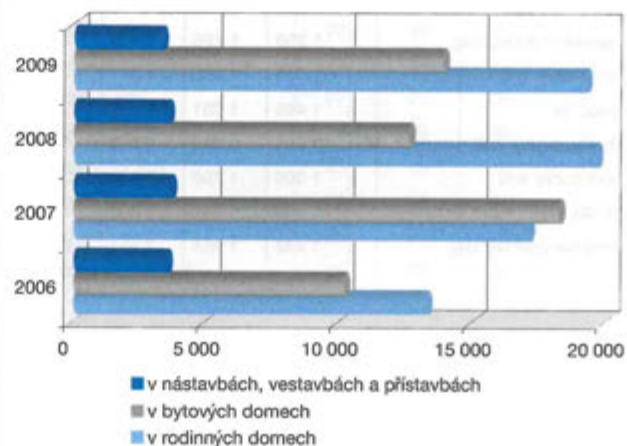


BYTOVÁ VÝSTAVBA

Dokončené byty podle forem výstavby

	2006	2007	2008	2009
Dokončené byty celkem	30 190	41 649	38 390	38 473
Stavby pro bydlení	26 757	38 741	35 606	36 115
v rodinných domech	13 230	16 988	19 611	19 124
v bytových domech	10 070	18 171	12 497	13 766
v nástavbách, vestavbách a přístavbách	3 457	3 582	3 498	3 225
k rodinným domům	1 687	1 735	1 710	1 528
k bytovým domům	1 770	1 847	1 788	1 697
Domy s pečovatelskou službou	760	530	345	275
Nebytové budovy	651	733	727	803
Nebytové prostory	2 022	1 645	1 702	1 280

Dokončené byty



BYTOVÁ VÝSTAVBA

Územní struktura počtu bytů

	2006	2007	2008	2009
Zahájené byty				
Česká republika	43 747	43 796	43 531	37 319
Hlavní město Praha	7 901	7 886	6 810	5 719
Středočeský kraj	8 407	8 201	9 516	7 516
Jihočeský kraj	2 689	2 568	2 841	1 910
Plzeňský kraj	2 252	2 117	2 458	2 084
Karlovarský kraj	760	588	769	845
Ústecký kraj	1 798	1 913	1 829	1 631
Liberecký kraj	1 595	1 244	1 591	1 535
Královéhradecký kraj	2 012	2 087	2 396	1 942
Pardubický kraj	2 262	2 498	1 733	2 078
Vysočina	1 723	1 671	1 591	1 380
Jihomoravský kraj	5 909	5 614	4 196	4 427
Olomoucký kraj	1 793	2 167	2 280	1 840
Zlínský kraj	1 724	2 010	1 607	1 300
Moravskoslezský kraj	2 922	3 232	3 914	3 112
Dokončené byty				
Česká republika	30 190	41 649	38 380	38 473
Hlavní město Praha	5 186	9 422	6 328	7 397
Středočeský kraj	5 958	8 598	8 041	7 421
Jihočeský kraj	1 909	2 088	2 707	2 149
Plzeňský kraj	2 067	1 906	2 662	2 051
Karlovarský kraj	638	543	628	512
Ústecký kraj	1 119	1 153	993	1 087
Liberecký kraj	1 024	1 198	1 355	1 480
Královéhradecký kraj	1 238	1 796	1 919	1 516
Pardubický kraj	1 515	1 866	1 847	1 612
Vysočina	1 495	1 681	1 729	1 416
Jihomoravský kraj	3 965	6 013	4 553	4 928
Olomoucký kraj	1 306	1 766	1 839	2 026
Zlínský kraj	1 138	1 661	1 326	1 894
Moravskoslezský kraj	1 632	1 958	2 453	2 984

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Územní struktura dokončených rodinných domů podle obytné plochy

	2006	2007	2008	2009
Průměrná obytná plocha 1 bytu v m²				
Česká republika	97,9	97,4	96,3	94,4
Hlavní město Praha	110,0	111,3	115,4	118,5
Středočeský kraj	102,5	99,1	97,6	96,7
Jihočeský kraj	96,6	95,3	92,2	89,3
Plzeňský kraj	94,1	93,5	95,9	89,5
Karlovarský kraj	101,4	101,2	97,9	103,0
Ústecký kraj	95,7	97,8	100,5	98,9
Liberecký kraj	95,0	96,5	95,3	93,0
Královéhradecký kraj	90,8	94,5	90,8	92,0
Pardubický kraj	96,3	92,3	92,1	95,9
Vysočina	91,6	94,2	94,5	94,5
Jihomoravský kraj	99,3	98,5	98,6	93,1
Olomoucký kraj	93,9	94,1	91,3	90,5
Zlínský kraj	97,3	97,8	100,3	96,9
Moravskoslezský kraj	91,9	90,6	88,4	87,5
Průměrná hodnota 1m² obytné plochy v tis. Kč				
Česká republika	29	30	32	33
Hlavní město Praha	37	38	47	43
Středočeský kraj	31	31	33	35
Jihočeský kraj	27	27	28	31
Plzeňský kraj	29	31	30	31
Karlovarský kraj	31	30	32	33
Ústecký kraj	27	30	30	31
Liberecký kraj	28	29	31	32
Královéhradecký kraj	28	28	30	32
Pardubický kraj	27	27	29	31
Vysočina	28	29	30	30
Jihomoravský kraj	28	29	30	33
Olomoucký kraj	25	28	30	32
Zlínský kraj	26	28	29	32
Moravskoslezský kraj	28	29	33	33

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Územní struktura dokončených bytových domů podle obytné plochy

	2006	2007	2008	2009
Průměrná obytná plocha 1 bytu v m²				
Česká republika	50,2	50,7	54,0	52,1
Hlavní město Praha	56,5	51,0	57,3	53,8
Středočeský kraj	48,7	43,2	50,6	53,0
Jihočeský kraj	48,4	53,9	48,0	52,9
Plzeňský kraj	47,3	52,8	53,5	47,4
Karlovarský kraj	43,8	68,8	66,2	55,6
Ústecký kraj	38,6	40,3	56,6	34,9
Liberecký kraj	38,3	47,9	46,4	50,8
Královéhradecký kraj	44,6	54,0	63,0	47,2
Pardubický kraj	44,5	51,5	45,3	48,1
Vysočina	49,5	50,5	49,9	44,8
Jihomoravský kraj	48,2	52,7	55,3	52,5
Olomoucký kraj	44,6	62,6	50,6	40,3
Zlínský kraj	50,0	49,3	49,8	63,9
Moravskoslezský kraj	69,6	44,0	40,7	50,8

Průměrná hodnota 1m² obytné plochy v tis. Kč

Česká republika	33	32	35	39
Hlavní město Praha	37	33	39	45
Středočeský kraj	36	38	42	39
Jihočeský kraj	26	26	34	31
Plzeňský kraj	28	27	29	29
Karlovarský kraj	33	38	34	28
Ústecký kraj	29	26	23	31
Liberecký kraj	37	37	30	35
Královéhradecký kraj	31	27	20	33
Pardubický kraj	33	28	30	25
Vysočina	25	36	38	39
Jihomoravský kraj	27	30	32	33
Olomoucký kraj	30	26	28	32
Zlínský kraj	26	36	36	34
Moravskoslezský kraj	27	41	40	37

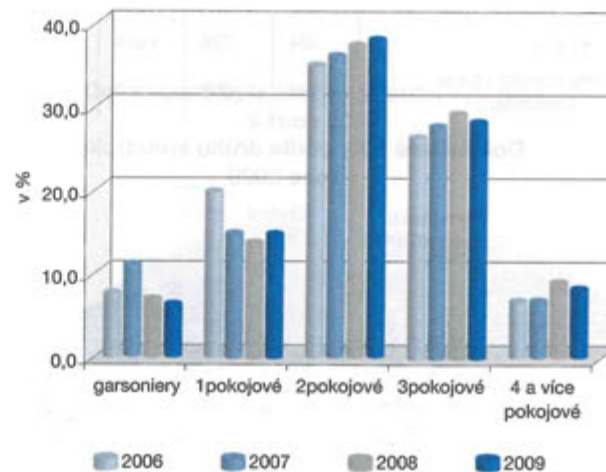
BYTOVÁ VÝSTAVBA

Struktura velikosti dokončených bytů

v %

	2006	2007	2008	2009
Bytové domy				
Byty celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
garsoniery	8,0	11,5	7,3	6,6
1 pokojové	20,7	15,6	14,5	15,5
2 pokojové	36,5	36,7	39,0	39,7
3 pokojové	27,7	29,1	30,6	29,6
4 a více pokojové	7,1	7,1	9,4	7,6
Rodinné domy				
Byty celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
garsoniery	0,2	0,3	0,2	0,3
1 pokojové	0,7	0,7	0,8	0,8
2 pokojové	4,4	3,6	3,0	3,3
3 pokojové	15,3	15,2	14,0	15,4
4 pokojové	37,9	37,6	40,2	40,5
5 a více pokojové	41,5	42,6	41,8	39,7

Struktura velikosti dokončených bytů v bytových domech

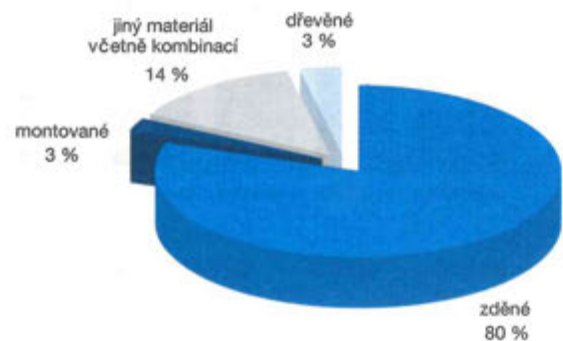


BYTOVÁ VÝSTAVBA

Dokončené byty podle svislé nosné konstrukce

	2006	2007	2008	2009
Bytové domy				
Počet domů celkem	492	744	613	556
zděné (cihly, tvárnice)	382	542	485	431
montované (panely)	23	31	21	11
dřevěné	5	7	3	3
jiný materiál včetně kombinací	82	164	104	111
Počet bytů celkem	10 070	18 171	12 497	13 766
zděné (cihly, tvárnice)	6 776	10 397	8 646	8 827
montované (panely)	699	896	475	464
dřevěné	45	39	48	16
jiný materiál včetně kombinací	2 550	6 839	3 328	4 459
Rodinné domy				
Počet domů celkem	12 698	16 360	18 930	18 346
zděné (cihly, tvárnice)	11 745	15 058	17 266	16 450
montované (panely)	207	226	307	302
dřevěné	458	756	1 008	1 195
jiný materiál včetně kombinací	279	320	349	399
Počet bytů celkem	13 230	16 988	19 611	19 124
zděné (cihly, tvárnice)	12 250	15 627	17 915	17 177
montované (panely)	210	236	311	308
dřevěné	484	775	1 029	1 717
jiný materiál včetně kombinací	286	350	356	422

Dokončené byty podle druhu konstrukce v roce 2009

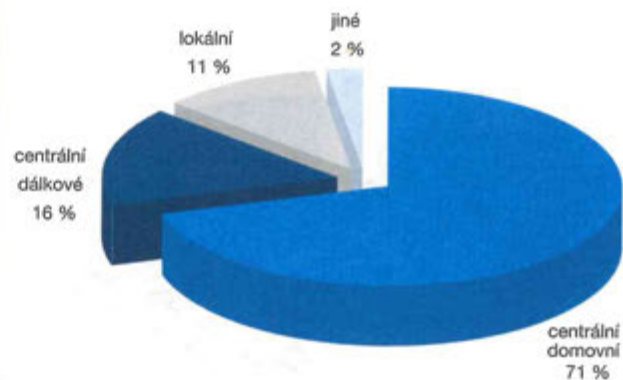


BYTOVÁ VÝSTAVBA

Dokončené byty podle způsobu vytápění

	2006	2007	2008	2009
Bytové domy				
Počet domů celkem	492	744	613	556
centrální domovní	221	385	304	255
centrální dálkové	139	184	156	172
lokální	126	166	142	117
jiné (i bez topení)	6	9	11	12
Počet bytů celkem	10 070	18 171	12 497	13 766
centrální domovní	4 328	7 728	5 807	6 320
centrální dálkové	4 111	7 847	4 450	5 454
lokální	1 558	2 494	1 830	1 712
jiné (i bez topení)	73	102	410	280
Rodinné domy				
Počet domů celkem	12 689	16 360	18 930	18 346
centrální domovní	11 543	14 895	17 153	16 703
centrální dálkové	61	51	140	63
lokální	821	1 035	1 091	1 081
jiné (i bez topení)	264	379	546	499
Počet bytů celkem	13 230	16 988	19 611	19 124
centrální domovní	11 998	15 436	17 751	17 377
centrální dálkové	64	54	142	67
lokální	892	1 103	1 157	1 170
jiné (i bez topení)	276	395	561	510

Dokončené byty podle způsobu vytápění v roce 2009

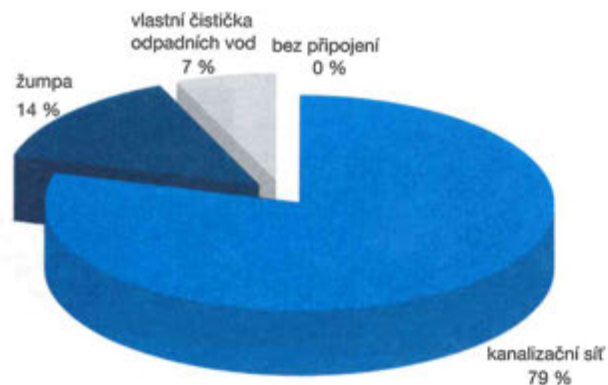


BYTOVÁ VÝSTAVBA

Dokončené byty podle připojení na odpad

	2006	2007	2008	2009
Bytové domy				
Počet domů celkem	492	744	613	556
kanalizační síť	481	725	587	545
žumpa	2	8	3	6
vlastní čistička odpadních vod	9	11	23	5
bez připojení	0	0	0	0
Počet bytů celkem	10 070	18 171	12 497	13 766
kanalizační síť	9 974	18 008	12 291	13 648
žumpa	8	56	25	45
vlastní čistička odpadních vod	88	107	181	73
bez připojení	0	0	0	0
Rodinné domy				
Počet domů celkem	12 689	16 360	18 930	18 346
kanalizační síť	8 265	11 056	12 737	11 916
žumpa	3 159	3 675	4 251	4 309
vlastní čistička odpadních vod	1 265	1 629	1 941	2 121
bez připojení	0	0	1	0
Počet bytů celkem	13 230	16 988	19 611	19 124
kanalizační síť	8 675	11 542	13 276	12 554
žumpa	3 252	3 764	4 344	4 396
vlastní čistička odpadních vod	1 303	1 682	1 990	2 174
bez připojení	0	0	1	0

Dokončené byty podle připojení na odpad v roce 2009

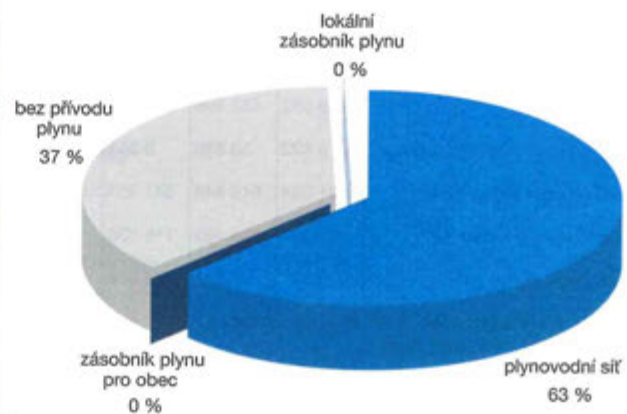


BYTOVÁ VÝSTAVBA

Dokončené byty podle připojení na plyn

	2006	2007	2008	2009
Bytové domy				
Počet domů celkem	492	744	613	556
plynovodní síť	337	526	408	358
lokální zásobník plynu	1	3	2	2
zásobník plynu pro obec	3	11	0	2
bez přívodu plynu	151	204	203	194
Počet bytů celkem	10 070	18 171	12 497	13 766
plynovodní síť	5 850	10 038	7 447	8 046
lokální zásobník plynu	68	33	15	31
zásobník plynu pro obec	38	149	0	36
bez přívodu plynu	4 114	7 951	5 035	5 653
Rodinné domy				
Počet domů celkem	12 689	16 360	18 930	18 346
plynovodní síť	8 719	11 112	12 319	11 394
lokální zásobník plynu	89	105	117	95
zásobník plynu pro obec	14	27	45	37
bez přívodu plynu	3 867	5 116	6 449	6 820
Počet bytů celkem	13 230	16 988	19 611	19 124
plynovodní síť	9 106	11 574	12 787	11 942
lokální zásobník plynu	93	107	119	103
zásobník plynu pro obec	14	27	50	41
bez přívodu plynu	4 017	5 280	6 655	7 038

Dokončené byty podle připojení na plyn v roce 2009



NEBYTOVÉ BUDOVY

Nová výstavba nebytových budov podle CZ-CC¹⁾

	2006	2007	2008	2009
Počet nebytových budov				
Celkem	1 007	1 645	1 361	1 308
hotely a obdobné budovy	398	679	559	496
administrativní	50	77	48	58
pro obchod	155	242	207	230
pro dopravu a telekomunikace	193	271	190	107
pro průmysl a skladování	89	157	159	176
pro kulturu a vzdělávání	42	64	67	51
nebytové ostatní	80	155	131	190

Hodnota nebytových budov v mil. Kč

	2006	2007	2008	2009
Celkem	15 864	23 179	21 187	29 977
hotely a obdobné budovy	948	1 119	1 666	1 941
administrativní	3 629	7 076	5 878	5 023
pro obchod	4 315	5 529	4 662	9 204
pro dopravu a telekomunikace	53	1 043	68	397
pro průmysl a skladování	4 254	4 542	5 544	6 277
pro kulturu a vzdělávání	1 937	2 692	2 221	4 434
nebytové ostatní	727	1 179	1 148	2 701

Podlahová plocha nebytových budov v m²

	2006	2007	2008	2009
Celkem	913 591	1 572 166	1 418 469	1 613 433
hotely a obdobné budovy	62 266	75 289	93 451	98 567
administrativní	173 909	294 620	259 928	207 413
pro obchod	268 052	432 196	316 891	508 371
pro dopravu a telekomunikace	6 622	50 860	8 551	11 852
pro průmysl a skladování	291 084	545 845	547 554	521 793
pro kulturu a vzdělávání	71 087	96 169	116 538	96 719
nebytové ostatní	40 571	77 187	75 556	168 718

¹⁾ CZ-CC = Classification of Types of Construction
– Klasifikace stavebních děl

NEBYTOVÉ BUDOVY

Územní struktura dokončených nebytových budov

	2006	2007	2008	2009
Počet nebytových budov				
Česká republika	1 007	1 645	1 361	1 308
Hlavní město Praha	27	47	42	33
Středočeský	115	167	210	179
Jihočeský	54	111	130	126
Plzeňský	57	92	105	91
Karlovarský	41	68	36	39
Ústecký	85	174	85	117
Liberecký	33	90	45	49
Královéhradecký	66	118	67	76
Pardubický	43	66	65	68
Vysočina	82	151	85	69
Jihomoravský	231	342	219	228
Olomoucký	48	71	96	72
Zlínský	49	56	54	54
Moravskoslezský	76	92	122	107

Hodnota nebytových budov v mil. Kč

	2006	2007	2008	2009
Česká republika	15 864	23 179	21 187	29 977
Hlavní město Praha	3 526	7 613	6 616	6 758
Středočeský	727	1 353	1 700	4 732
Jihočeský	581	1 538	1 243	2 191
Plzeňský	1 519	976	1 576	1 786
Karlovarský	253	663	568	504
Ústecký	744	761	1 489	929
Liberecký	293	1 299	380	1 964
Královéhradecký	325	1 045	1 069	1 868
Pardubický	614	585	719	887
Vysočina	203	1 091	379	317
Jihomoravský	3 445	3 201	1 850	3 214
Olomoucký	199	1 503	881	721
Zlínský	502	549	1 161	891
Moravskoslezský	2 932	999	1 557	3 217

CENY

Průměrné kupní ceny domů v Kč/m³

	2006	2007	2008
Rodinné domy			
Česká republika	1 809	2 089	2 397
Hlavní město Praha	6 422	6 931	8 028
Středočeský kraj	2 426	2 887	3 486
Jihočeský kraj	1 757	2 009	2 146
Plzeňský kraj	1 607	1 815	2 109
Karlovarský kraj	1 636	1 972	2 289
Ústecký kraj	1 403	1 595	1 951
Liberecký kraj	1 767	2 002	2 337
Královéhradecký kraj	1 660	1 921	2 168
Pardubický kraj	1 483	1 721	1 880
Vysočina	1 418	1 514	1 706
Jihomoravský kraj	1 798	2 105	2 304
Olomoucký kraj	1 317	1 558	1 812
Zlínský kraj	1 639	1 758	2 146
Moravskoslezský kraj	1 495	1 783	2 181
Bytové domy			
Česká republika	1 663	1 982	2 077
Hlavní město Praha	4 060	4 297	4 719
Středočeský kraj	2 039	2 377	2 225
Jihočeský kraj	1 367	1 631	1 568
Plzeňský kraj	1 192	1 247	1 002
Karlovarský kraj	1 982	2 283	2 277
Ústecký kraj	1 274	1 465	1 513
Liberecký kraj	901	1 303	1 246
Královéhradecký kraj	1 362	1 515	1 583
Pardubický kraj	1 273	1 426	1 560
Vysočina	1 513	992	1 837
Jihomoravský kraj	2 579	2 389	3 104
Olomoucký kraj	1 114	1 617	1 710
Zlínský kraj	1 870	1 540	1 897
Moravskoslezský kraj	1 225	1 581	1 935

Zdrojem dat jsou přiznání k dani z převodu nemovitostí.
Publikace: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2006 až 2008

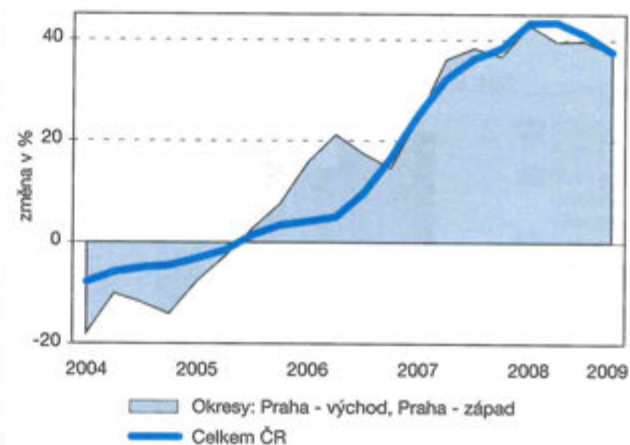
CENY

Průměrné kupní ceny bytů v Kč/m²

	2006	2007	2008
Byty			
Česká republika	14 733	18 684	21 956
Hlavní město Praha	36 187	44 656	52 795
Středočeský kraj	16 178	20 413	23 480
Jihočeský kraj	11 560	14 088	15 271
Plzeňský kraj	11 442	16 640	20 593
Karlovarský kraj	10 105	12 268	15 477
Ústecký kraj	5 959	8 053	10 393
Liberecký kraj	11 489	14 438	18 893
Královéhradecký kraj	13 686	17 408	20 495
Pardubický kraj	13 858	17 233	20 846
Vysočina	11 940	14 624	17 930
Jihomoravský kraj	17 278	22 777	27 339
Olomoucký kraj	12 523	16 766	20 631
Zlínský kraj	13 932	17 240	21 413
Moravskoslezský kraj	9 809	12 969	17 365

Zdrojem dat jsou přiznání k dani z převodu nemovitostí.
Publikace: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2006 až 2008

Indexy cen stavebních pozemků průměr 2005 = 100

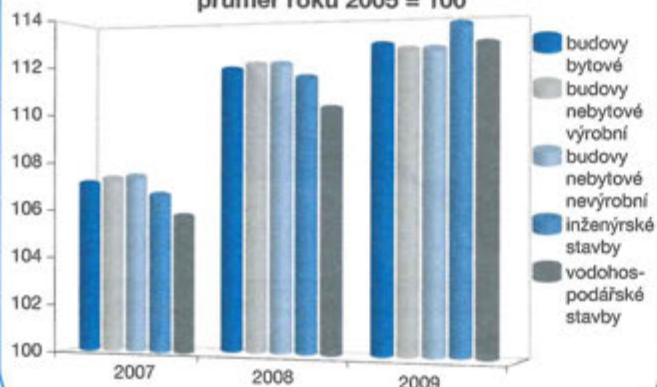


CENY

Ceny stavebních prací průměr roku 2005 = 100

	2007	2008	2009
Rodinné domy			
Stavební díla celkem	107,2	111,9	113,3
opravy a údržba	107,5	112,5	114,4
podle typů výstavby			
Budovy bytové	107,3	112,1	113,0
Budovy nebytové výrobní	107,5	112,3	112,8
Budovy nebytové nevýrobní	107,6	112,3	112,8
Inženýrské stavby	106,8	111,7	113,8
Vodohospodářské stavby	105,9	110,4	113,0
podle klasifikace CZ-CC			
Budovy jednobytové	107,9	113,0	113,9
Budovy dvou a více bytové	107,2	111,9	112,8
Budovy bytové ostatní	107,4	112,1	112,9
Hotely a obdobné budovy	108,0	113,2	114,2
Budovy administrativní	107,6	112,1	112,3
Budovy pro obchod	107,6	112,5	113,5
Budovy pro dopravu a telekomunikace	108,0	112,8	113,2
Budovy pro průmysl a skladování	107,5	112,1	112,3
Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	107,4	112,2	113,1
Budovy nebytové ostatní	107,0	112,0	112,8
Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	107,3	112,3	114,2
Dráhy kolejové	105,2	109,7	113,0
Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	106,3	110,9	112,3
Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	105,9	110,4	113,0
Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	107,5	112,1	114,0
Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	107,2	112,2	114,4
Stavby pro sport a rekreaci	107,3	112,6	115,1
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	108,1	113,9	116,9

**Indexy cen stavebních prací
průměr roku 2005 = 100**

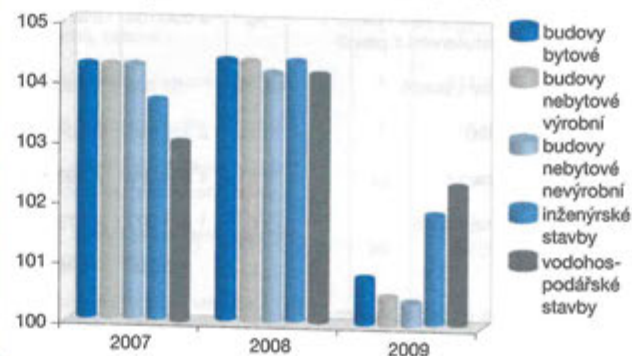


CENY

Ceny stavebních prací stejně období minulého roku = 100

	2007	2008	2009
Rodinné domy			
Stavební díla celkem	104,1	104,5	101,2
opravy a údržba	104,2	104,7	101,7
podle typů výstavby			
Budovy bytové	104,4	104,5	100,8
Budovy nebytové výrobní	104,4	104,5	100,5
Budovy nebytové nevýrobní	104,4	104,3	100,4
Inženýrské stavby	103,8	104,5	101,9
Vodohospodářské stavby	103,1	104,3	102,4
podle klasifikace CZ-CC			
Budovy jednobytové	104,8	104,8	100,8
Budovy dvou a více bytové	104,2	104,4	100,8
Budovy bytové ostatní	104,3	104,4	100,7
Hotely a obdobné budovy	104,7	104,8	100,9
Budovy administrativní	104,4	104,2	100,2
Budovy pro obchod	104,5	104,5	100,9
Budovy pro dopravu a telekomunikace	104,5	104,4	100,4
Budovy pro průmysl a skladování	104,3	104,4	100,2
Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	104,3	104,5	100,8
Budovy nebytové ostatní	104,3	104,7	100,6
Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	103,9	104,6	101,7
Dráhy kolejové	103,0	104,3	103,1
Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	103,7	104,4	101,2
Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	103,1	104,3	102,4
Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	103,7	104,3	101,7
Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	103,9	104,6	102,0
Stavby pro sport a rekreaci	103,9	104,9	102,2
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	104,4	105,4	102,7

**Indexy cen stavebních prací
stejně období minulého roku = 100**



STAVEBNÍ VÝROBKÝ

Výroba vybraných výrobků pro stavebnictví

za podniky s 20 a více zaměstnanci

Název výrobku	Měrná jedn.	2008	2007
Žula surová nebo zhruba opracovaná	t	284 494	272 446
Vápenec pro výrobu vápna nebo cementu	t	6 202 734	6 229 755
Přírodní písky	t	11 063 841	10 220 737
Oblázky, štěrky a pazourek	t	6 879 794	5 815 626
Lámaný nebo drcený kámen používaný pro betonové směsi, štěrkování silnic	t	36 282 774	35 302 421
Jehličnaté dřevo rozřezané, hoblované nebo broušené	m ³	1 030 871	1 041 800
Jehličnaté dřevo souvisle profilované	t	210 189	211 957
Dýhované desky a podobné vrstvené dřevo s lafovými, vrstvenými deskami a podlahovými lafovými	m ³	75 662	39 379
Parquetové desky ze dřeva	m ²	1 001 797	1 146 443
Okna, francouzská okna a jejich rámy ze dřeva	ks	411 482	393 483
Dveře a jejich rámy, zárubně a prahy ze dřeva	ks	2 828 459	2 222 861
Ostatní výrobky stavebního truhlářství a tesařství ze dřeva	t	77 261	92 193
Montované stavby ze dřeva	tis. Kč	994 169	1 019 556
Dveře, okna a jejich rámy, zárubně a prahy z plastů	ks	6 517 672	3 323 289
Okenice, rolety (včetně žaluzií) a podobné výrobky, jejich části, součástí a příslušenství z plastů	kg	2 000 735	2 578 170
Montované stavby z plastů	tis. Kč	67 046	60 524
Cihly z pálené hlíny	m ³	2 320 491	2 704 459
Portlandský cement	t	4 804 845	4 898 530
Nehašené (pálené) vápno	t	1 011 077	1 073 795
Hašené vápno	t	138 902	146 125
Stavební tvárnice a cihly z cementu, umělého kamene nebo betonu	t	1 860 211	1 903 625

STAVEBNÍ VÝROBKÝ

Výroba vybraných výrobků pro stavebnictví

za podniky s 20 a více zaměstnanci

Název výrobku	Měrná jedn.	2008	2007
Krytinové tašky, obkladové desky, dlaždice a podobné výrobky z cementu, betonu nebo umělého kamene	t	2 239 905	2 480 749
Prefabrikované stavební dílce z cementu, betonu nebo umělého kamene	t	1 592 359	1 875 546
Montované stavby z betonu	tis. Kč	650 472	908 389
Beton připravený k lití	t	13 458 839	14 499 306
Malty a betony kromě žáruvzdorných	t	1 802 626	1 312 536
Trouby z cementu, betonu nebo umělého kamene	t	132 738	267 915
Výrobky z cementu, betonu nebo umělého kamene, j.n.	t	393 239	371 423
Dlažební kostky, obrubníky a dlažební desky hrubě opracované z přírodního kamene (kromě břidlice)	t	116 162	122 036
Montované stavby ze železa nebo oceli	tis. Kč	17 294 940	12 904 708
Montované stavby z hliníku	tis. Kč	145 121	177 588
Železné nebo ocelové mosty a jejich části	t	22 403	13 637
Železné nebo ocelové věže a příhradové stožáry	t	28 543	8 546
Železné nebo ocelové zařízení pro lešení, bednění, vzpěry nebo důlní vzpěry	tis. Kč	1 855 829	1 999 203
Konstrukční prvky převážně z ocelových plechů, ostatní	t	97 653	72 533
Ostatní konstrukční prvky z oceli	t	312 913	283 751
Konstrukce a jejich díly z hliníku	t	16 062	15 227
Dveře, okna a jejich rámy, zárubně a prahy ze železa nebo oceli	ks	648 730	566 941
Dveře, okna a jejich rámy, zárubně a prahy z hliníku	ks	92 529	181 608
Nástroje pro zedníky, sílače, cementáře, štukatéry a malíře	kg	822 020	1 082 637

INFORMAČNÍ SLUŽBY ČSÚ

Český statistický úřad

Na padesátém 81, 100 82 Praha 10
tel. 274 051 111 (ústředna)

Oddělení informačních služeb
tel.: 274 052 304, 274 052 648, 274 052 451, 274 052 765
e-mail: infoservis@czso.cz

Telefonická infolinka 274 052 900
základní informace o vývoji ekonomických ukazatelů ČR (míra inflace, HDP, mzdy, nezaměstnanost, nejdůležitější demografické údaje)

Dotazy k rychlým informacím
tel.: 737 858 656, 274 052 765, 274 053 100
e-mail: ri@czso.cz

Prodejna statistických publikací, pokladna
tel.: 274 052 732
e-mail: prodejna@czso.cz

Mezinárodní srovnání
tel.: 274 052 430, 274 052 347
e-mail: mezin@czso.cz

Evropská data
tel.: 274 052 430, 274 052 347
e-mail: esds@czso.cz

Ústřední statistická knihovna
tel.: 274 052 354 (vedoucí knihovny), 274 052 361 (výpůjční služba)
e-mail: knihovna@czso.cz

Dotazy k internetovým stránkám (webmaster, technické dotazy)
tel.: 274 053 184
e-mail: webredakce@czso.cz

Poskytování elektronických výstupů, klasifikací a číselníků
tel.: 274 052 328, 274 052 733
e-mail: scp_publicace@czso.cz, ciselniky@czso.cz

Přidělování IČO
pro Prahu tel.: 274 052 089
pro Středočeský kraj tel.: 274 052 992

Předplatné a objednávky statistických publikací
tel.: 274 052 400
e-mail: objednavky@czso.cz

Distribuce RES, výběry a nápočty (křížové tabulky) z RES, výpisy IČO
tel.: 274 052 733
e-mail: resinfo@czso.cz, ico@czso.cz

Poskytování údajů z Registru sčítacích obvodů, ze SLDB, z volební statistiky a z demografie
tel.: 274 052 328, 274 053 115
e-mail: speciel_databaze@czso.cz

Pracoviště informačních služeb hl. m. Praha
Na padesátém 81, 100 82 Praha 10, Mgr. Jana Podhorská
tel.: 274 052 673
e-mail: infoservispraha@czso.cz, <http://www.praha.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Středočeský kraj
Na padesátém 81, 100 82 Praha 10
Jana Slavníková, Bc. Ondřej Junášek
tel.: 274 054 175, fax: 274 054 177
e-mail: infoservisstc@czso.cz, <http://www.stredocesky.czso.cz>

INFORMAČNÍ SLUŽBY ČSÚ

Pracoviště informačních služeb České Budějovice
Žižkova 1, 370 77 České Budějovice
Ing. Petra Dolejšová, Ing. Irena Votrubová
tel.: 386 718 440, fax: 386 718 450
e-mail: infoserviscb@czso.cz, <http://www.cbudejovice.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Plzeň, Slovanská alej 36, 326 64 Plzeň
Mgr. Tereza Leščinská
tel.: 377 612 108, fax: 377 612 219
e-mail: infoservisplzen@czso.cz, <http://www.plzen.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Karlovy Vary
Sportovní 28, 360 01 Karlovy Vary
Zuzana Luhanová, Ing. Martina Soukupová
tel.: 353 114 529, 353 114 525, fax: 353 222 677
e-mail: infoserviskv@czso.cz, <http://www.kvary.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Ústí nad Labem
Špálova 2684, 400 11 Ústí nad Labem
Ing. Monika Raušerová, Ing. Tereza Košťáková, Barbora Capitová
tel.: 472 706 121, 472 706 137, 472 706 176, fax: 472 706 144
e-mail: infoservisul@czso.cz, <http://www.ustinadlabem.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Liberec
Nám. Dr. Edvarda Beneše 585/26, 460 01 Liberec 1
Ing. Dagmar Scholzeová, Mgr. Karla Hackelová
tel.: 485 244 130, 485 110 223, fax: 485 110 223
e-mail: infoservislb@czso.cz, <http://www.liberec.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Hradec Králové
Myslivečkova 914, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Věra Varmužová, Ing. Pavel Jelínek
tel.: 495 762 322, 495 762 352, fax: 495 546 965
e-mail: infoservisshk@czso.cz, <http://www.hradeckrajove.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Pardubice, V Ráji 872, 531 53 Pardubice
Ing. Hedvika Fialová, Dana Bílková
tel.: 466 743 480, 466 743 418, fax: 466 304 962
e-mail: infoservispa@czso.cz, <http://www.pardubice.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Jihlava, Ke Skalce 30, 586 01 Jihlava
Ing. Jan Ryšavý, Ing. Vlastislav Valda
tel.: 567 109 071, 567 109 062, fax: 567 109 063
e-mail: infoservisvys@czso.cz, <http://www.jihlava.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Brno, Jezuitská 2, 601 59 Brno
Ing. Milada Jonášová, Ing. Vlasta Pospíšilová
tel.: 542 528 115, 542 528 200, fax: 542 528 325
e-mail: infoservisbrno@czso.cz, <http://www.brno.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Olomouc
Dr. M. Horákové 27, 779 11 Olomouc
Ing. Jarmila Benešová, Ing. Michaela Smutná
tel.: 585 731 516, 585 731 509, fax: 585 411 320
e-mail: infoservisolom@czso.cz, <http://www.olomouc.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Ostrava, Repinova 17, 702 03 Ostrava
Ing. Daniela Hnidová
tel.: 595 131 230, fax: 595 131 231
e-mail: infoservis_ov@czso.cz, <http://www.ostrava.czso.cz>

Pracoviště informačních služeb Zlín, tř. Tomáše Bati 1565, 761 76 Zlín
Ing. Viera Michalíková, Ing. Leona Tolarová
tel.: 577 004 935, fax: 577 004 991
e-mail: infoservis-zl@czso.cz, <http://www.zlin.czso.cz>

AUTORIZOVANÉ OSOBY

Přehled o počtu autorizací a o počtu autorizovaných osob podle oborů a oblastí

Autorizováni k datu: 28. 6. 2010

	PS	DS	VS	M	TZS	TPS
Praha	4 984	673	722	266	1 107	1 181
České Budějovice	980	143	167	21	125	278
Plzeň	835	165	143	36	227	214
Karlovy Vary	482	107	81	18	83	139
Ústí nad Labem	931	152	225	54	229	254
Liberec	596	78	106	24	70	129
Hradec Králové	974	207	182	51	138	295
Pardubice	520	76	101	20	164	135
RS Praha	10 302	1 601	1 727	490	2 143	2 625
Brno	1 821	341	430	199	472	505
Ostrava	1 285	192	170	90	378	289
Olomouc	690	142	128	37	170	154
Zlín	822	81	88	16	115	206
Jihlava	558	75	76	8	78	98
RS Brno	5 176	831	892	350	1 213	1 252
Celkem	15 478	2 432	2 619	840	3 356	3 877

dokončení

	S	MI	G	Z	PB	EA	L	Osob
Praha	323	66	207	49	132	24	13	8 922
České Budějovice	41	6	2		33	4	2	1 594
Plzeň	33	3	3	2	22	2		1 507
Karlovy Vary	24	5	6	1	14	2		855
Ústí nad Labem	33	7	12	4	28	3	4	1 687
Liberec	26	3		1	18		1	944
Hradec Králové	46	8	3	2	30	3	14	1 743
Pardubice	48	6	5		19		3	958
RS Praha	574	104	238	59	296	38	37	18 210
Brno	177	4	64	25	49	13	16	3 788
Ostrava	73	9	20	10	42	8	3	2 380
Olomouc	50	1	6	2	19	5	3	1 306
Zlín	50	7	5	4	23	2	1	1 304
Jihlava	13	6	3	1	16	2		846
RS Brno	363	27	98	42	149	30	23	9 624
Celkem	937	131	336	101	445	68	60	27 834

Zkratky oborů:

PS pozemní stavby	S statika a dynamika
DS dopravní stavby	MI městské inženýrství
VS stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	G geotechnika
M mosty a inženýrské konstrukce	Z zkoušení a diagnostika
TZS technologická zařízení staveb	PB požární bezpečnost staveb
TPS technika prostředí staveb	EA energetické auditorství
	L stavby pro plnění funkce lesa

ČKAIT

ADRESÁŘ ČKAIT

Kancelář ČKAIT Praha

Ing. Pavel Křeček, předseda ČKAIT
Ing. Lenka Zimová, ředitelka kanceláře
Ing. Jan Bedrníček, tajemník

Administrativa:

Jana Kaňková, Ing. Hedviga Klepáčková, Irena Meryová,
Eva Pechanová, Marcela Pokorná, Milena Smilková,
Ing. Miroslav Zicháček

Sokolská 15, 120 00 Praha 2
tel./fax: 227 090 111, 227 090 120
e-mail: ckait@ckait.cz
www.ckait.cz

Předseda ČKAIT

Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Představenstvo ČKAIT

Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Dozorčí rada ČKAIT

Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Stavovský soud ČKAIT

Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Zkušební místo ČKAIT Praha

Sokolská 15, 120 00 Praha 2

Zkušební místo ČKAIT Brno

Vrchlického sad 2, 602 00 Brno

Informační centrum ČKAIT, s. r. o.

Ing. Šárka Janoušková, jednatelka společnosti
Ing. Renata Karasová, jednatelka společnosti

Informační a databázové služby:

Ing. Radek Hnízdil, Ludmila Klazarová, DiS, Ivana Peřková
Mgr. Soňa Rafajová, Jan Saidl BBus, DiS, Ivana Tichá, Zdeňka Váchová

Prodej publikací:

Mária Fialová, Vlasta Piščíková
Sokolská 15, 120 00 Praha 2
tel./fax: 227 090 211, 227 090 222
e-mail: info@ckait.cz
www.ice-ckait.cz

Poradenské středisko systému kvality ČKAIT:

Ing. Josef Slácal
tel.: 602 537 353
e-mail: josef.slacal@tiscali.cz

Zasílání odborné literatury:

Marcela Rosinková
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
tel.: 495 406 590, tel./fax: 495 408 904
e-mail: icckait@hsc.cz