OBLASTNÍ KANCELÁŘE

Praha
Ing. Michael Trnka, CSc., předseda
Ing. Hedvika Klepáčková, tajemnice
Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2
tel./fax: 227 090 111, 227 090 120
e-mail: ckait@ckait.cz
www.ckait.cz

České Budějovice
Ing. František Hladík, předseda
Kateřina Kovalovská, tajemnice
Staroměstská 1
370 04 České Budějovice
tel./fax: 386 352 881
e-mail: cb@ckait.cz

Plzeň
Ing. Luděk Vejvara, předseda
Hana Hričinová, tajemnice
Hřímalého 37, 320 25 Plzeň
tel./fax: 377 423 826
e-mail: plzen@ckait.cz

Karlovy Vary
Ing. Svatopluk Zídek, předseda
Jana Jágrová, tajemnice
Penzion HESTIA
Stará Kysibelská 45
360 09 Karlovy Vary
tel/fax: 353 234 634
e-mail: karlovyvary@ckait.cz

Ústí nad Labem
Ing. Martin Mandík, předseda
Dagmar Urbanová, tajemnice
Mírové náměstí 1/1
400 01 Ústí nad Labem
tel/fax: 475 220 137
e-mail: usti@ckait.cz

Liberec
Ing. Karel Urban, předseda
Alexandra Pavlů, tajemnice
8. března 12, 460 01 Liberec
tel./fax: 485 107 187
e-mail: liberec@ckait.cz

Hradec Králové
Ing. Milan Havlišta, předseda
Miroslava Dolanová, tajemnice
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
tel.: 495 406 590
fax: 495 545 307
e-mail: hradeckralove@ckait.cz

Pardubice
Ing. Radim Loukota, předseda
Michaela Brožková, tajemnice
Masarykovo nám. 1544
530 02 Pardubice
tel./fax: 466 512 241
e-mail: pardubice@ckait.cz

Brno
Prof. Ing. Alois Materna, CSc., MBA
předseda
Ing. Alena Kozáková, tajemnice
Administrativa:
Ludmila Dobešová,
Hedvika Fuksová
Vrchlického sad 2, 602 00 Brno
tel./fax: 545 574 310
e-mail: brno@ckait.cz

Ostrava
Ing. Svatopluk Bijok, předseda
Jaroslava Jarcovjaková, tajemnice
Drahomíra Jarolímová,
administrativa
ul. 28. října 150, 702 00 Ostrava 2
tel./fax: 597 577 132
e-mail: ostrava@ckait.cz

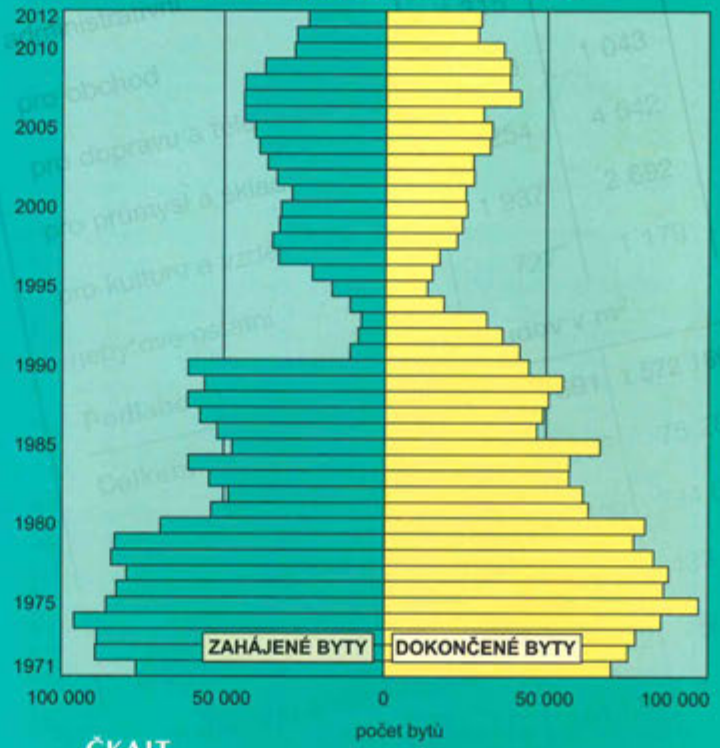
Olomouc
Ing. Anežka Najdekrová, předseda
Olga Přibylová, tajemnice
Jungmannova 12, 772 00 Olomouc
tel./fax: 585 227 097
e-mail: olomouc@ckait.cz

Zlín
Ing. Jiří Matúš, předseda
Romana Zahnašová, tajemnice
nám. T. G. Masaryka 1281
760 01 Zlín
tel./fax: 577 431 318
e-mail: zlin@ckait.cz

Jihlava
Ing. Jan Konicar, předseda
Lenka Zemanová, tajemnice
Seifertova 43, 586 01 Jihlava
tel./fax: 567 331 315
e-mail: jihlava@ckait.cz

ČESKÉ STAVEBNICTVÍ V ČÍSLECH 2012

Bytová výstavba v letech 1971 – 2012



ČKAIT

ČSÚ

OBSAH

Stavebnictví a bytová výstavba v roce 2012 3

Životní úroveň 5

Stavební produkce – index ze stálých cen 6

Stavební produkce – index z běžných cen 7

Stavební práce S – souhrnné údaje 8

Stavební práce S – struktura podle CZ-CC 9

Stavební práce S – struktura podle místa stavby 10

Územní struktura – počet podniků 11

Územní struktura – základní stavební výroba 12

Stavební zakázky 15

Zaměstnanost a mzdy 16

Stavební povolení 19

Bytová výstavba – dlouhodobý vývoj počtu bytů 21

Bytová výstavba – zahájené byty 22

Bytová výstavba – dokončené byty 23

Bytová výstavba – územní struktura 24

Bytová výstavba – struktura 27

Nebytové budovy 32

Ceny – průměrné ceny domů 34

Ceny – průměrné ceny bytů 35

Ceny – indexy cen stavebních děl 36

Stavební výrobky 38

Informační služby ČSÚ 40

Autorizované osoby 42

Adresář ČKAIT 43

Publikace byla vydána ve spolupráci Českého statistického úřadu
a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
Český statistický úřad, Na padesátém 81, 100 82 Praha 10-Strašnice
http://www.czso.cz
č.j. 859/2013-51 ISBN 978-80-250-2358-7

STAVEBNICTVÍ

Stavebnictví a bytová výstavba v roce 2012

Výkon českého stavebnictví se podle statistických údajů nadále zhoršuje. Stavební produkce v roce 2012 meziročně klesla o 7,6 % a ve srovnání s konjunkturním rokem 2008 dokonce o 18,3 %. Meziroční poklesy se v roce 2012 odehrávaly jak na inženýrském, tak i na pozemním stavitelství. Produkce pozemního stavitelství zaznamenala meziroční pokles o 6,5 % a inženýrské stavitelství kleslo o 10,0 %. Inženýrské stavitelství se díky evropským prostředkům drželo na vysoké úrovni ještě celý rok 2009 a padat začalo až počátkem roku 2010. Pozemní stavitelství zažilo vrchol na přelomu let 2007 a 2008 a klesat pak začalo v průběhu roku 2008. Celkový index stavební produkce tak díky inženýrskému stavitelství dosahoval ještě v letech 2008 a 2009 slušných výsledků, ale od poloviny roku 2010 lze říci, že celkový výkon klesá zejména díky inženýrským stavbám. Tato skutečnost je dobře vidět na rozkladu meziročního přírůstku indexu stavební produkce, kdy je příspěvek inženýrského stavitelství na celkovém poklesu srovnatelný s pozemním stavitelstvím, i když jeho váha je ve srovnání s pozemním třetinová.

Stavebnictví tak meziročně klesalo již čtvrtým rokem pod úroveň let 2007 a 2008, kdy bylo na svém vrcholu, a blíží se úrovni roku 2003.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci

Průměrný evidenční počet zaměstnanců v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v roce 2012 meziročně snížil o 3,9 %. Průměrná měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 2,8 % a činila 29 997 Kč. Výše průměrné mzdy v jednotlivých čtvrtletích je ovlivněna vyplácením odměn a prémií za dokončení stavby, proto poměrně značně kolísá. Průměrnou mzdu také silně ovlivňují podniky, ve kterých je průměrná mzda velmi vysoká. Není jich mnoho, ale ženou průměr za všechny podniky směrem vzhůru. Pod hodnotou průměrné mzdy je průměrná mzda ve ¾ podniků, ve kterých je zaměstnáno více než polovina zaměstnanců sledovaných podniků.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci uzavřely v roce 2012 v tuzemsku 40,8 tisíc stavebních zakázek a tento počet meziročně klesl o 14,8 %. Celková hodnota těchto zakázek meziročně klesla o 16,7 % a činila 149,2 mld. Kč. Na pozemním stavitelství uzavřely podniky nové zakázky v hodnotě 78,0 mld. Kč, což v meziročním srovnání představuje růst o 1,2 %. Hodnota nových zakázek na inženýrském stavitelství činila 71,2 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím minulého roku klesla o 30,3 %. Průměrná hodnota jedné stavební zakázky v roce 2012 byla 3,7 mil. Kč, což ve srovnání s rokem 2011 představuje pokles o 1,1 %.

Ke konci roku 2012 měly sledované stavební podniky celkem smluvně uzavřeno 9,3 tisíc zakázek, což znamenalo meziroční pokles o 16,7 %. Zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 140,4 mld. Kč a tento objem uzavřených zakázek se ve srovnání se stavem na konci roku 2011 snížil o 1,9 %. Hodnota nasmlouvaných stavebních zakázek se snižuje již od počátku roku 2009 a nyní se jejich objem ve finančním vyjádření pohybuje na úrovni roku 2002.

Výše uvedený trend se týká jak soukromých, tak i veřejných zakázek, i když vývoj v jednotlivých kategoriích nebyl zcela totožný. Odlišnosti vycházejí z možností státu financovat stavební akce a také z objemu prostředků, které jsou čerpány z Evropské unie. Z celkového stavu tuzemských zakázek uzavřených ke konci roku 2012 připadalo na veřejné zakázky 73,4 mld. Kč a jejich objem se meziročně snížil o 7,1 %. Hodnota soukromých zakázek ve srovnání s rokem 2011 klesla o 1,2 %

na 52,0 mld. Kč. Veřejné zakázky byly v letech 2008 a ještě i 2009 na vysoké úrovni, zatímco objem zakázek soukromých poměrně výrazně klesal od konce roku 2007. Relace mezi soukromými a veřejnými zakázkami je ovlivněna tím, že ve statistickém zjišťování jsou zahrnuty především větší stavební podniky, které mají výrazně vyšší podíl veřejných zakázek.

Stavební povolení

Stavební úřady v roce 2012 vydaly 97 764 stavebních povolení a jejich počet meziročně klesl o 8,8 %. Počty povolení výrazně klesly ve všech směrech výstavby, zejména v kategorii bytových budov a ostatních staveb. Orientační hodnota staveb povolených v roce 2012 meziročně klesla o 6,3 % a činila 318,5 mld. Kč. Pokles investičních nákladů povolených staveb se odehrával především na nové výstavbě.

Bytová výstavba

Bytová výstavba se také v roce 2012 nacházela v útlumu. Počty zahájených bytů klesají již pátým rokem, největší propady lze pozorovat v kategorii bytových domů. U dokončených bytů došlo po výrazném poklesu v roce 2011 k mírnému nárůstu.

V roce 2012 byla zahájena výstavba 23 853 bytů, což ve srovnání s rokem 2011 představuje pokles o 13,4 %. Jedná se o nejmenší počet zahájených bytů od roku 1998. Ve srovnání s vrcholem v roce 2007 to je propad o téměř 45 % (20 tisíc bytů). Největší pokles ve srovnání s rokem 2011 byl zaznamenán u bytů v bytových domech (-19,8 %). Přestože v prvním čtvrtletí roku 2012 došlo k 17% nárůstu, byla následující tři čtvrtletí z hlediska počtu zahájených bytů nejhorší za posledních patnáct let a v žádném z nich nebylo zahájeno více než 670 bytů. Také u bytů zahájených v rodinných domech došlo k meziročnímu poklesu: oproti roku 2011 jich bylo o 15,6 % méně. Ve srovnání s rokem 2008, kdy bylo těchto bytů zahájeno nejvíce, jde o pokles téměř 40 %. Dobře si stojí při meziročním srovnání byty v domech pro seniory a také nové byty v nebytových budovách, v těchto kategoriích se však jedná o malé počty bytů, které jsou silně ovlivněny zahajováním jednotlivých projektů a na celkový vývoj mají nepatrný vliv.

V roce 2012 byla dokončena výstavba 29 467 bytů, což je v meziročním srovnání o 2,9 % více. Největší podíl na tomto nárůstu mělo 2. čtvrtletí, růst byl ale zaznamenán i v 1. a 3. čtvrtletí. Nejvíce bytů se dokončilo v rodinných domech, téměř dvě třetiny z celkového počtu, a meziroční nárůst zde byl 0,3 %. Ještě výrazněji meziročně vzrostl počet dokončených bytů v bytových domech, kde po výrazném propadu v letech 2010 a 2011 došlo k nárůstu o 9,4 %. Nárůst rovněž nastal u bytů v domovech pro seniory a u bytů vzniklých stavebními úpravami nebytových prostor, ale také zde platí, stejně jako u zahájených bytů, že vývoj v těchto kategoriích je silně ovlivněn dokončováním jednotlivých akcí, kterých není mnoho.

	2008	2009	2010	2011
Hrubé peněžní příjmy domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	156 598	160 675	164 047	163 235
Hrubé peněžní vydání domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	143 055	146 895	148 629	150 369
Čisté peněžní příjmy domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	137 497	142 402	145 437	145 081
v tom (%): pracovní	66,0	66,0	65,6	63,5
sociální	26,7	27,5	27,8	29,7
ostatní	7,3	6,5	6,6	6,8
Čistá peněžní vydání domácností – průměr na 1 člena za rok (Kč)	123 955	128 622	130 019	132 215
Spotřební vydání domácností v Kč	112 256	115 309	116 244	117 882
v tom (%):				
potraviny a nealkoholické nápoje	20,1	19,3	19,3	19,1
alkoholické nápoje, tabák	2,7	2,8	2,8	2,9
oděvání, obuv	5,2	5,0	5,0	4,8
bydlení, voda, energie, paliva	19,9	21,4	21,7	22,4
bytové vybavení, zařízení domácností	6,8	6,7	6,2	6,2
zdraví	2,7	2,7	2,7	2,7
doprava	11,1	10,5	10,7	10,9
pošty a telekomunikace	4,7	4,6	4,6	4,5
rekreace, kultura a sport	10,5	10,3	10,2	9,8
vzdělání	0,6	0,6	0,7	0,6
stravovací a ubytovací služby	5,2	5,2	5,0	5,1
ostatní zboží a služby	10,6	10,9	11,1	11,0
Míra inflace (%)	6,3	1,0	1,5	1,9
Cenové indexy ve spotřebitelské sféře (průměr roku 2005 = 100)				
celkem	112,1	113,3	114,9	117,1
důchodců	116,2	118,0	120,5	124,1

Index stavební produkce

stálé ceny

Rok	Index stavební produkce	Pozemní stavitelství	Inženýrské stavitelství
bazický index (2010 = 100)			
2001	74,5	85,0	53,2
2002	76,8	87,2	55,5
2003	84,0	92,0	67,5
2004	91,4	98,8	76,2
2005	96,1	103,7	80,6
2006	101,9	108,8	87,8
2007	109,1	120,5	85,9
2008	109,1	116,2	94,4
2009	108,0	108,2	107,7
2010	100,0	100,0	100,0
2011	96,4	99,6	90,3
2012	89,1	93,1	81,3
Rok 2012			
leden	43,5	50,6	29,8
únor	45,9	53,7	30,7
březen	69,4	76,7	55,3
duben	78,1	80,8	72,8
květen	95,5	99,6	87,8
červen	97,0	101,2	88,8
červenec	94,4	97,8	87,7
srpen	106,4	107,4	104,5
září	107,0	109,5	102,3
říjen	114,6	115,4	113,1
listopad	121,6	118,6	127,4
prosinec	95,9	106,2	75,8

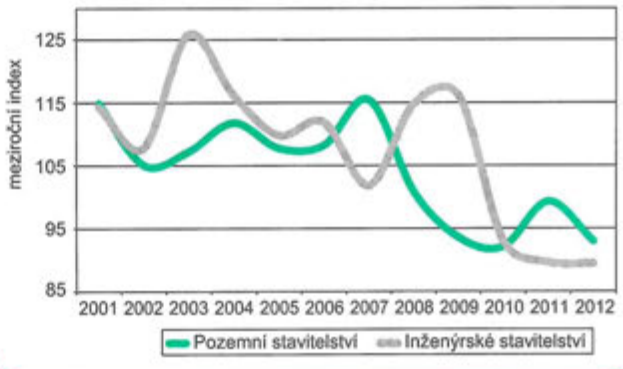
Index stavební produkce stálé ceny

Index stavební produkce

běžné ceny

Rok	Index stavební produkce	Pozemní stavitelství	Inženýrské stavitelství
bazický index (2010 = 100)			
2001	59,2	68,2	41,0
2002	62,5	71,6	44,2
2003	69,7	76,8	55,6
2004	78,7	85,8	64,6
2005	85,3	92,4	70,9
2006	93,1	99,9	79,4
2007	103,9	115,3	80,8
2008	108,4	116,2	92,7
2009	108,3	108,6	107,6
2010	100,0	100,0	100,0
2011	96,0	99,2	89,6
2012	88,1	92,2	80,2
Rok 2012			
leden	43,3	50,3	29,5
únor	45,5	53,3	30,4
březen	68,8	76,1	54,7
duben	77,4	80,1	72,0
květen	94,7	98,7	86,8
červen	96,0	100,3	87,7
červenec	93,4	96,9	86,5
srpen	105,3	106,4	103,1
září	105,8	108,4	100,8
říjen	113,1	114,1	111,2
listopad	119,8	117,0	125,2
prosinec	94,4	104,7	74,5

Index stavební produkce běžné ceny



Souhrnné údaje o stavebních pracích S

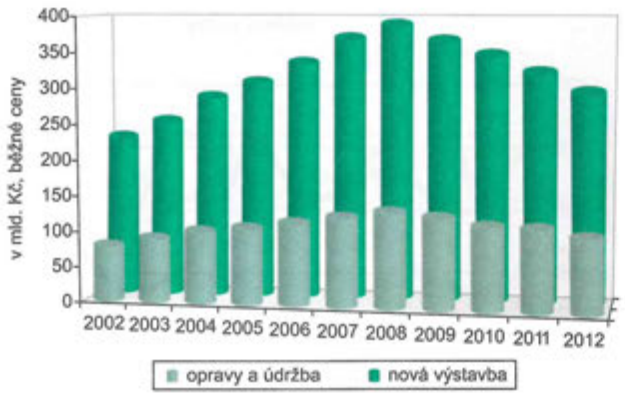
v mil. Kč běžných cen

	2009	2010	2011	2012
Stavební práce S celkem	**520 877**	**488 690**	**464 021**	**423 989**
v tuzemsku	507 709	477 793	451 853	413 933
nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	375 917	356 289	332 217	304 788
bytové budovy	65 688	56 711	61 111	50 454
nebytové budovy nevýrobní	66 210	62 929	62 364	61 037
nebytové budovy výrobní	63 625	54 337	62 356	60 698
inženýrské stavby	173 311	175 911	140 265	124 262
vodohospodářské stavby	7 083	6 401	6 121	8 337
opravy a údržba	131 792	121 504	119 636	109 145
v zahraničí	13 168	10 897	12 168	10 056

Struktura v %

Stavební práce S celkem	100,0	100,0	100,0	100,1
v tuzemsku	97,5	97,8	97,4	97,7
nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	72,2	72,9	71,6	72,0
bytové budovy	12,6	11,6	13,3	12,0
nebytové budovy nevýrobní	12,7	12,9	13,4	14,4
nebytové budovy výrobní	12,2	11,1	13,4	14,3
inženýrské stavby	33,3	36,0	30,2	29,3
vodohospodářské stavby	1,4	1,3	1,3	2,0
opravy a údržba	25,3	24,9	25,8	25,7
v zahraničí	2,5	2,2	2,6	2,4

Stavební práce v letech 2001 – 2011



Struktura stavebních prací S v tuzemsku podle vybraných položek CZ-CC

Stavební podniky s 20 a více zaměstnanci

v %

	2009	2010	2011	2012
S v tuzemsku celkem	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**
Budovy: jednobytové	3,5	3,1	3,6	3,4
dvoubytové	0,5	0,6	0,6	0,4
tří a více bytové	9,1	7,8	8,4	7,3
bytové ostatní	2,3	2,1	3,7	2,6
Hotely	1,5	1,2	1,3	1,5
Budovy ostatní – krátkodobé ubytování	0,2	0,2	0,3	0,4
Budovy administrativní	4,6	4,5	4,9	6,0
Budovy pro obchod	4,5	3,2	3,6	4,7
Budovy pro telekomunikace, nádraží	0,6	0,7	0,7	0,6
Garáže	0,2	0,2	0,2	0,1
Budovy pro průmysl	7,4	6,8	9,6	9,9
Budovy skladů, nádrže, sila	1,6	1,4	1,7	1,6
Budovy společenské a kulturní	1,2	1,4	1,3	1,1
Muzea a knihovny	0,3	0,6	0,6	0,7
Školy, univerzity, budovy výzkumu	3,7	3,7	4,8	4,3
Budovy pro zdravotnictví	2,4	2,8	2,7	2,8
Budovy pro sport	1,6	1,4	1,2	1,4
Budovy pro zemědělství	0,7	0,8	1,0	1,1
Budovy nebytové ostatní	1,0	0,9	0,7	1,0
Dálnice	10,7	10,5	7,5	6,7
Místní a účelové komunikace	11,3	10,2	8,7	9,6
Dráhy železniční dálkové	6,8	5,8	5,0	3,6
Dráhy kolejové městské	0,6	0,7	0,5	0,6
Plochy letišť	0,1	0,1	0,1	0,1
Mosty a visuté dálnice	3,9	3,4	1,7	1,7
Tunely a podchody	3,0	3,3	3,0	2,5
Přístavy a plavební kanály	0,3	0,3	0,3	0,3
Vodní stupně	1,4	1,0	1,0	1,8
Akvadukty, závlahy, odvodnění	0,2	0,4	0,3	0,6
Vedení trubní, komunikační	2,7	2,5	2,4	3,0
a energetická: dálková	2,5	2,4	3,0	3,4
místní	7,9	10,1	12,4	13,2
Stavby důlní, pro těžbu	0,7	0,7	0,8	0,7
Stavby elektráren	0,8	4,2	1,3	1,1
Stavby pro chemický průmysl	0,1	0,1	0,1	0,1
Stavby pro ostatatní průmysl jinde neuvedené	0,4	0,4	0,8	0,7
Sportovní hřiště	0,5	0,6	0,4	0,4
Ostatní stavby sportovní, rekreační	0,6	0,8	0,6	0,6
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	1,3	1,6	1,6	1,4

Základní stavební výroba podle kraje sídla podniku

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci

v mil. Kč běžných cen

	2009	2010	2011	2012
Základní stavební výroba celkem	**203 390**	**188 564**	**172 651**	**160 202**
Hlavní město Praha	71 282	76 011	71 136	61 289
Středočeský kraj	11 241	9 337	9 197	8 957
Jihočeský kraj	9 388	13 010	10 639	11 041
Plzeňský kraj	6 094	5 649	5 479	5 503
Karlovarský kraj	2 015	2 144	1 557	1 326
Ústecký kraj	15 897	13 080	11 825	9 764
Liberecký kraj	5 494	3 613	3 331	3 279
Královéhradecký kraj	5 005	4 824	3 949	3 795
Pardubický kraj	6 813	7 027	5 925	5 861
Kraj Vysočina	6 753	6 478	7 737	6 578
Jihomoravský kraj	36 067	23 572	18 210	21 039
Olomoucký kraj	5 275	4 593	4 319	4 037
Zlínský kraj	8 170	7 704	7 177	7 091
Moravskoslezský kraj	13 896	11 523	12 170	10 642

Základní stavební výroba v roce 2012 podle kraje sídla podniku

Základní stavební výroba podle kraje sídla podniku – pozemní stavitelství

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci

v mil. Kč běžných cen

	2009	2010	2011	2012
Pozemní stavitelství celkem	**72 327**	**65 175**	**62 136**	**58 512**
Hlavní město Praha	16 803	16 327	16 412	14 255
Středočeský kraj	5 083	4 016	4 325	4 192
Jihočeský kraj	3 606	4 203	3 338	2 832
Plzeňský kraj	1 807	1 497	1 368	1 891
Karlovarský kraj	1 550	1 729	1 182	1 034
Ústecký kraj	7 285	5 755	5 164	4 261
Liberecký kraj	2 684	1 857	1 679	1 507
Královéhradecký kraj	2 885	3 058	2 867	2 667
Pardubický kraj	2 702	2 183	1 774	1 904
Kraj Vysočina	4 396	4 112	4 572	4 253
Jihomoravský kraj	9 458	8 499	7 689	8 933
Olomoucký kraj	3 509	3 013	2 783	2 566
Zlínský kraj	3 720	3 412	3 729	3 305
Moravskoslezský kraj	6 839	5 513	5 254	4 912

Základní stavební výroba v roce 2012 podle kraje sídla podniku

Pozemní stavitelství

Základní stavební výroba podle kraje sídla podniku – inženýrské stavitelství

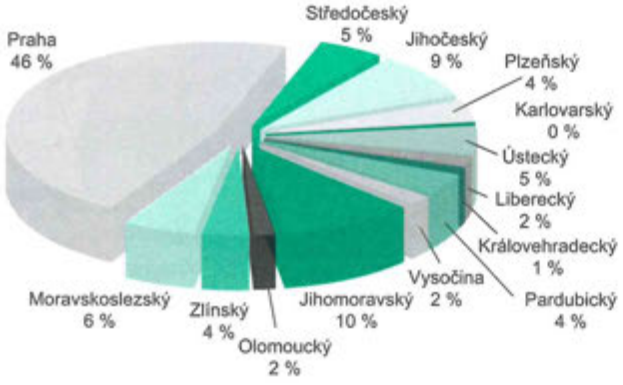
Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci

v mil. Kč běžných cen

	2009	2010	2011	2012
Inženýrské stavitelství celkem	**125 958**	**114 947**	**100 573**	**93 868**
Hlavní město Praha	53 244	55 090	49 640	44 151
Středočeský kraj	5 469	5 131	4 685	4 630
Jihočeský kraj	5 754	8 770	7 237	8 158
Plzeňský kraj	4 260	4 123	4 095	3 556
Karlovarský kraj	423	388	326	213
Ústecký kraj	8 531	7 212	6 379	4 984
Liberecký kraj	2 719	1 668	1 512	1 507
Královéhradecký kraj	2 067	1 679	1 081	1 124
Pardubický kraj	3 935	4 410	3 842	3 874
Kraj Vysočina	2 169	2 052	2 518	1 953
Jihomoravský kraj	24 996	13 495	8 080	9 603
Olomoucký kraj	1 744	1 573	1 530	1 461
Zlínský kraj	4 197	3 819	3 133	3 354
Moravskoslezský kraj	6 450	5 537	6 515	5 300

Základní stavební výroba v roce 2012 podle kraje sídla podniku

Inženýrské stavitelství

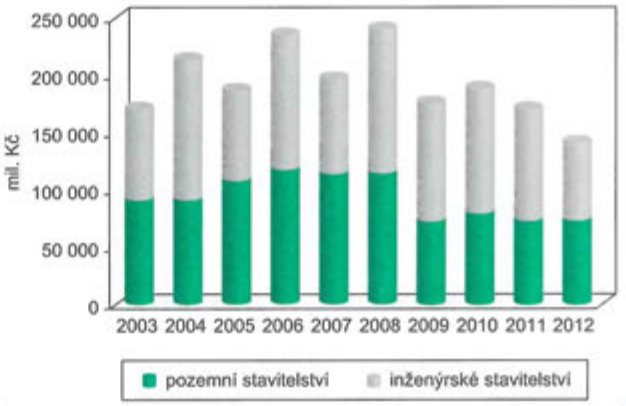


Stavební zakázky

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci

	2009	2010	2011	2012
Nové zakázky v tuzemsku				
Počet zakázek celkem	33 815	39 819	47 887	40 811
veřejné	13 973	14 149	18 084	16 917
soukromé	19 842	25 670	29 803	23 894
Hodnota zakázek celkem (mil. Kč, běžné ceny)	184 298	197 109	179 107	149 157
pozemní stavitelství	76 584	83 142	77 044	78 001
inženýrské stavitelství	107 714	113 967	102 063	71 156
Průměrná hodnota zakázky	5,5	5,0	3,7	3,7
Stav zakázek ke konci období				
Počet zakázek celkem	8 785	9 857	11 164	9 302
v tuzemsku	8 695	9 750	11 009	9 174
veřejné	4 366	4 072	4 852	4 064
soukromé	4 329	5 678	6 157	5 110
v zahraničí	90	107	155	128
Hodnota zakázek celkem (mil. Kč, běžné ceny)	174 896	149 277	143 078	140 373
v tuzemsku	155 786	130 267	131 648	125 402
veřejné	117 600	85 488	78 967	73 379
soukromé	38 186	44 779	52 681	52 023
v zahraničí	19 110	19 010	11 430	14 971
Průměrná hodnota zakázky	19,9	15,1	12,8	15,1

Hodnota nových stavebních zakázek

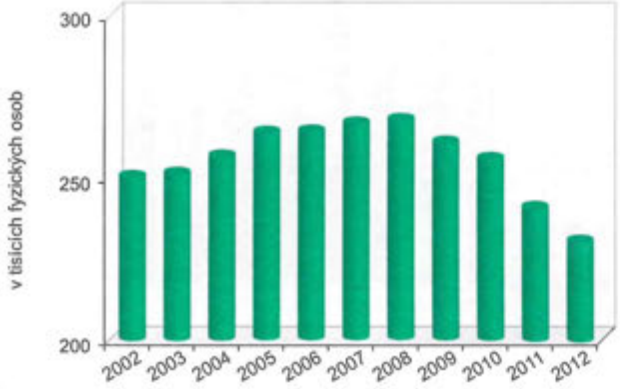


Zaměstnanost a mzdy*)

Rok	Průměrný počet zaměstnaných osob	Průměrný evidenční počet zaměstnanců	Průměrná hrubá měsíční mzda na fyzické osoby
	fyzické osoby		Kč
2001	395 278	270 880	13 423
2002	380 992	252 589	14 066
2003	384 497	253 593	15 054
2004	392 231	259 080	16 090
2005	394 154	266 492	16 624
2006	402 425	266 899	17 671
2007	406 997	269 417	18 847
2008	410 927	270 516	20 706
2009	402 000	263 458	21 819
2010	405 583	258 353	21 999
2011	391 741	242 941	22 267
2012	381 179	232 266	22 400
	Meziroční index		
2001	99,1	98,3	107,4
2002	96,4	93,2	104,8
2003	100,9	100,4	107,0
2004	102,0	102,2	106,9
2005	100,5	102,9	103,3
2006	102,1	100,2	106,3
2007	101,1	100,9	106,7
2008	101,0	100,4	109,9
2009	97,8	97,4	105,4
2010	100,9	98,1	100,8
2011	96,6	94,0	101,2
2012	97,3	95,6	100,6

*) předběžné údaje

Průměrný evidenční počet zaměstnanců



Průměrný počet zaměstnanců podle kraje sídla podniku

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve fyzických osobách

	2009	2010	2011	2012
Průměrný počet zaměstnanců celkem	**108 735**	**104 811**	**97 739**	**93 899**
Hlavní město Praha	31 743	32 379	30 663	29 025
Středočeský kraj	7 278	6 652	5 776	5 465
Jihočeský kraj	5 640	8 012	7 456	7 514
Plzeňský kraj	3 550	3 742	3 731	3 638
Karlovarský kraj	1 348	1 528	1 400	1 216
Ústecký kraj	7 348	6 563	5 980	5 680
Liberecký kraj	2 377	1 887	1 896	2 180
Královéhradecký kraj	4 036	3 941	3 620	3 267
Pardubický kraj	4 941	4 659	4 367	3 968
Kraj Vysočina	5 254	5 007	4 941	4 668
Jihomoravský kraj	16 425	12 956	11 061	10 802
Olomoucký kraj	3 572	3 224	2 893	2 969
Zlínský kraj	5 539	5 459	5 163	5 287
Moravskoslezský kraj	9 684	8 803	8 792	8 220

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2012 podle kraje sídla podniku

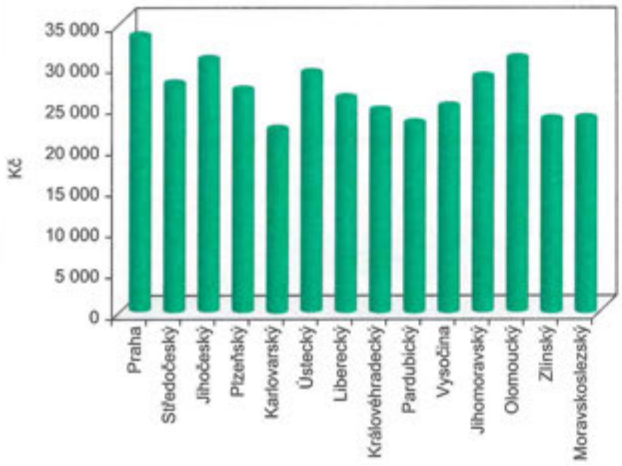
ZAMĚSTNANOST A MZDY

Průměrná měsíční mzda podle kraje sídla podniku

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci
v Kč

	2009	2010	2011	2012
Průměrná mzda celkem	**28 079**	**28 763**	**29 184**	**29 997**
Hlavní město Praha	32 852	34 276	34 621	34 808
Středočeský kraj	27 275	26 391	26 504	28 854
Jihočeský kraj	25 622	29 733	31 136	31 896
Plzeňský kraj	25 294	26 263	27 088	28 096
Karlovarský kraj	20 081	22 070	24 324	23 178
Ústecký kraj	27 909	28 558	26 634	30 204
Liberecký kraj	26 372	27 711	27 673	27 124
Královéhradecký kraj	23 528	24 301	25 382	25 575
Pardubický kraj	22 536	23 552	23 846	23 958
Kraj Vysočina	23 951	24 876	25 139	26 080
Jihomoravský kraj	28 658	26 942	29 026	29 743
Olomoucký kraj	29 743	27 161	24 324	32 051
Zlínský kraj	25 188	24 627	24 521	24 449
Moravskoslezský kraj	24 175	24 791	25 076	24 564

Průměrná měsíční mzda v roce 2012 podle kraje sídla podniku



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Počet vydaných stavebních povolení

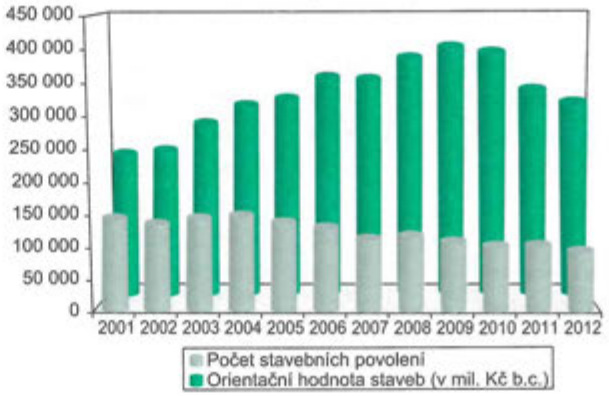
	2009	2010	2011	2012
Počet stavebních povolení	112 674	105 743	107 231	97 764
stavby k ochraně životního prostředí	15 214	14 741	14 478	13 688
bytové budovy	41 954	39 158	39 656	34 006
nová výstavba	17 555	15 553	15 853	13 339
změna dokončených staveb	24 399	23 605	23 803	20 667
nebytové budovy	22 124	20 844	21 765	20 812
nová výstavba	7 549	7 279	7 669	7 712
změna dokončených staveb	14 575	13 565	14 096	13 100
ostatní stavby	33 382	31 000	31 332	29 258

Orientační hodnota staveb

v mil. Kč běžných cen

Orientační hodnota staveb	407 611	398 839	339 937	318 497
stavby k ochraně životního prostředí	54 551	85 076	43 339	60 573
bytové budovy	112 000	95 473	97 222	81 462
nová výstavba	84 074	64 954	67 763	56 371
změna dokončených staveb	27 926	30 519	29 459	25 091
nebytové budovy	116 545	117 936	99 468	104 112
nová výstavba	54 286	65 744	53 087	57 777
změna dokončených staveb	62 259	52 192	46 381	46 335
ostatní stavby	124 515	100 354	99 908	72 350

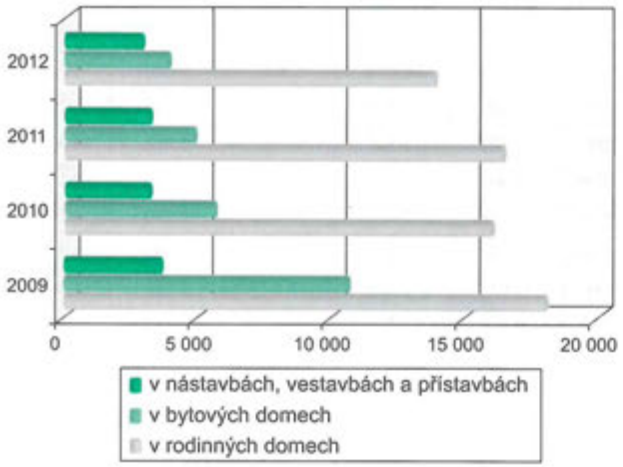
Počet stavebních povolení a orientační hodnota povolených staveb



Zahájené byty podle forem výstavby

	2009	2010	2011	2012
Zahájené byty celkem	**37 319**	**28 135**	**27 535**	**23 853**
v rodinných domech	18 750	16 611	17 060	14 399
v bytových domech	11 045	5 798	5 013	4 022
v nástavbách, přístavbách a vestavbách	3 727	3 251	3 278	2 981
k rodinným domům	1 998	1 749	1 837	1 636
k bytovým domům	1 729	1 502	1 441	1 345
v domovech pro seniory	582	414	541	741
v nebytových budovách	2 458	1 564	1 175	1 277
v nebytových prostorech	757	497	468	433

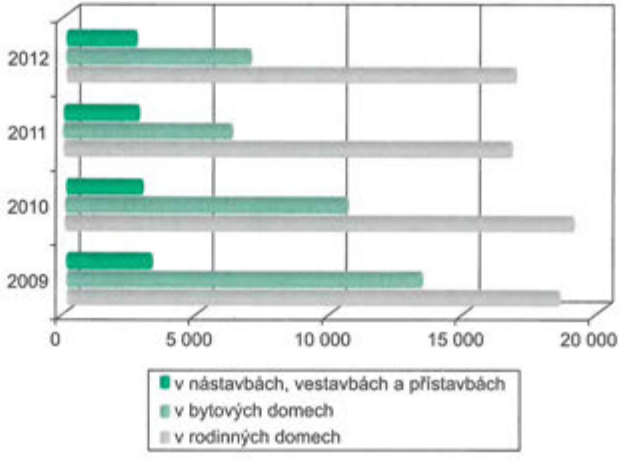
Zahájené byty



Dokončené byty podle forem výstavby

	2009	2010	2011	2012
Dokončené byty celkem	**38 473**	**36 442**	**28 630**	**29 467**
v rodinných domech	19 124	19 760	17 385	17 442
v bytových domech	13 766	10 912	6 487	7 095
v nástavbách, přístavbách a vestavbách	3 225	2 868	2 823	2 626
k rodinným domům	1 528	1 423	1 244	1 194
k bytovým domům	1 697	1 445	1 579	1 432
v domovech pro seniory	275	876	170	354
v nebytových budovách	803	786	618	581
v nebytových prostorech	1 280	1 240	1 147	1 369

Dokončené byty



Územní struktura počtu bytů

	2009	2010	2011	2012
Zahájené byty				
Česká republika	**37 319**	**28 135**	**27 535**	**23 853**
Hlavní město Praha	5 719	2 878	2 733	2 827
Středočeský kraj	7 516	6 448	5 846	4 914
Jihočeský kraj	1 910	1 793	2 193	1 485
Plzeňský kraj	2 084	2 031	1 630	1 420
Karlovarský kraj	845	608	728	607
Ústecký kraj	1 631	1 220	1 197	1 147
Liberecký kraj	1 535	1 152	839	747
Královéhradecký kraj	1 942	1 254	1 272	1 216
Pardubický kraj	2 078	1 251	1 376	1 096
Kraj Vysočina	1 380	1 154	1 238	991
Jihomoravský kraj	4 427	3 414	3 380	3 008
Olomoucký kraj	1 840	1 163	1 264	1 176
Zlínský kraj	1 300	1 228	1 128	1 145
Moravskoslezský kraj	3 112	2 541	2 711	2 074
Dokončené byty				
Česká republika	**38 473**	**36 442**	**28 630**	**29 467**
Hlavní město Praha	7 397	6 151	3 480	4 024
Středočeský kraj	7 421	7 405	6 376	5 900
Jihočeský kraj	2 149	2 137	2 028	1 983
Plzeňský kraj	2 051	1 903	1 457	1 444
Karlovarský kraj	512	866	626	543
Ústecký kraj	1 087	1 097	1 239	1 271
Liberecký kraj	1 480	1 256	957	1 252
Královéhradecký kraj	1 516	1 807	1 320	1 384
Pardubický kraj	1 612	1 644	1 274	1 295
Kraj Vysočina	1 416	1 773	1 347	1 276
Jihomoravský kraj	4 928	4 454	3 608	3 770
Olomoucký kraj	2 026	1 648	1 305	1 490
Zlínský kraj	1 894	1 403	1 090	1 137
Moravskoslezský kraj	2 984	2 898	2 523	2 698

Územní struktura dokončených rodinných domů podle obytné plochy

	2009	2010	2011	2012
Průměrná obytná plocha 1 bytu v m²				
Česká republika	**94,4**	**95,2**	**94,1**	**93,8**
Hlavní město Praha	118,5	106,6	115,0	117,3
Středočeský kraj	96,7	95,4	94,0	93,5
Jihočeský kraj	89,3	94,4	97,0	94,7
Plzeňský kraj	89,5	95,7	91,4	91,7
Karlovarský kraj	103,0	104,6	105,6	98,0
Ústecký kraj	98,9	98,3	97,5	96,5
Liberecký kraj	93,0	98,0	95,9	93,8
Královéhradecký kraj	92,0	90,1	88,2	90,2
Pardubický kraj	95,9	92,6	94,2	90,9
Kraj Vysočina	94,5	94,5	93,3	93,3
Jihomoravský kraj	93,1	96,4	94,2	93,5
Olomoucký kraj	90,5	92,2	90,5	93,0
Zlínský kraj	96,9	97,2	94,5	98,2
Moravskoslezský kraj	87,5	89,5	88,4	88,9
Průměrná hodnota 1m² obytné plochy v tis. Kč				
Česká republika	**33**	**34**	**35**	**35**
Hlavní město Praha	43	44	48	49
Středočeský kraj	35	35	35	36
Jihočeský kraj	31	33	31	33
Plzeňský kraj	31	32	33	34
Karlovarský kraj	33	33	36	35
Ústecký kraj	31	31	33	33
Liberecký kraj	32	32	33	34
Královéhradecký kraj	32	34	34	34
Pardubický kraj	31	33	33	33
Kraj Vysočina	30	31	32	33
Jihomoravský kraj	33	33	34	34
Olomoucký kraj	32	33	33	33
Zlínský kraj	32	32	33	33
Moravskoslezský kraj	33	34	35	35

Územní struktura dokončených bytových domů podle obytné plochy

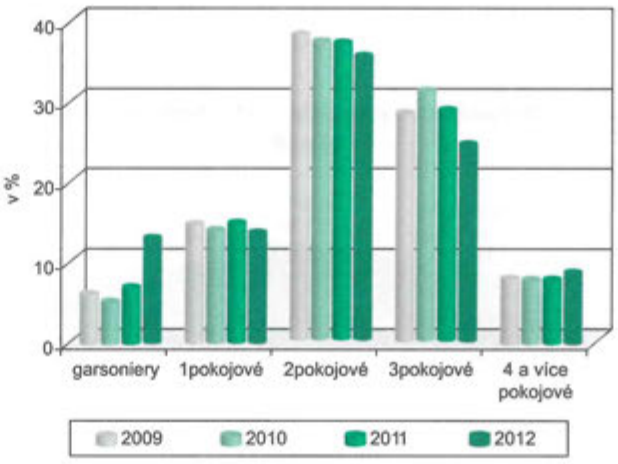
	2009	2010	2011	2012
Průměrná obytná plocha 1 bytu v m²				
Česká republika	**52,1**	**55,0**	**51,3**	**49,6**
Hlavní město Praha	53,8	58,8	53,6	52,8
Středočeský kraj	53,0	52,7	48,3	46,2
Jihočeský kraj	52,9	47,7	50,6	51,4
Plzeňský kraj	47,4	49,5	52,8	44,5
Karlovarský kraj	55,6	73,2	80,6	61,3
Ústecký kraj	34,9	69,0	44,9	50,3
Liberecký kraj	50,8	52,0	46,1	47,3
Královéhradecký kraj	47,2	48,6	45,0	43,8
Pardubický kraj	48,1	52,8	42,8	50,6
Kraj Vysočina	44,8	54,6	58,4	45,2
Jihomoravský kraj	52,5	49,6	48,9	47,0
Olomoucký kraj	40,3	45,8	41,4	46,8
Zlínský kraj	63,9	53,2	58,3	38,4
Moravskoslezský kraj	50,8	55,6	54,5	46,9
Průměrná hodnota 1m² obytné plochy v tis. Kč				
Česká republika	**39**	**47**	**40**	**41**
Hlavní město Praha	45	58	49	49
Středočeský kraj	39	38	33	37
Jihočeský kraj	31	38	31	30
Plzeňský kraj	29	42	37	35
Karlovarský kraj	28	57	49	38
Ústecký kraj	31	23	28	32
Liberecký kraj	35	44	39	33
Královéhradecký kraj	33	37	49	40
Pardubický kraj	25	24	31	24
Kraj Vysočina	39	36	27	32
Jihomoravský kraj	33	30	35	33
Olomoucký kraj	32	36	39	39
Zlínský kraj	34	37	41	45
Moravskoslezský kraj	37	48	29	41

Struktura velikosti dokončených bytů

v %

	2009	2010	2011	2012
Bytové domy				
Byty celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
garsoniery	6,6	5,6	7,4	13,7
1 pokojové	15,5	14,7	15,6	14,4
2 pokojové	39,7	38,8	38,6	36,9
3 pokojové	29,6	32,5	30,0	25,7
4 a více pokojové	7,6	8,4	8,4	9,3
Rodinné domy				
Byty celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
garsoniery	0,3	0,3	0,3	0,3
1 pokojové	0,8	0,8	0,8	0,7
2 pokojové	3,3	2,9	3,3	3,1
3 pokojové	15,4	14,2	14,5	14,6
4 pokojové	40,5	40,6	40,5	41,2
5 a více pokojové	39,7	41,3	40,6	40,1

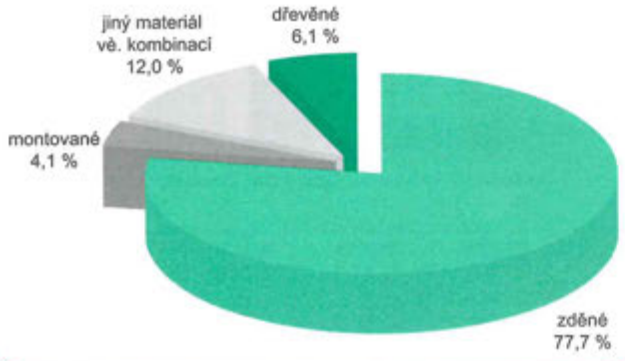
Struktura velikosti dokončených bytů v bytových domech



Dokončené byty podle svislé nosné konstrukce

	2009	2010	2011	2012
Bytové domy				
Počet domů celkem	556	430	298	312
zděné (cihly, tvárnice)	431	328	231	229
montované (panely)	11	22	7	11
dřevěné	3	13	5	4
jiný materiál včetně kombinací	111	67	55	68
Počet bytů celkem	13 766	10 912	6 487	7 095
zděné (cihly, tvárnice)	8 827	6 189	3 866	3 799
montované (panely)	464	718	290	345
dřevěné	16	95	38	28
jiný materiál včetně kombinací	4 459	3 910	2 293	2 923
Rodinné domy				
Počet domů celkem	18 346	19 122	16 849	16 929
zděné (cihly, tvárnice)	16 450	16 984	14 678	14 340
montované (panely)	302	370	334	514
dřevěné	1 195	1 332	1 465	1 699
jiný materiál vč. kombinací	399	436	372	376
Počet bytů celkem	19 124	19 760	17 385	17 442
zděné (cihly, tvárnice)	17 177	17 571	15 159	14 808
montované (panely)	308	380	344	518
dřevěné	1 717	1 358	1 496	1 733
jiný materiál včetně kombinací	422	451	386	383

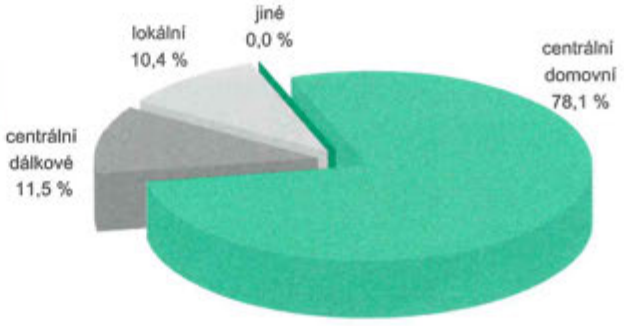
Dokončené byty podle druhu konstrukce v roce 2012



Dokončené byty podle způsobu vytápění

	2009	2010	2011	2012
Bytové domy				
Počet domů celkem	556	430	298	312
centrální domovní	255	251	183	174
centrální dálkové	172	105	59	72
lokální	117	74	56	66
jiné (i bez topení)	12	0	0	0
Počet bytů celkem	13 766	10 912	6 487	7 095
centrální domovní	6 320	5 353	3 365	3 487
centrální dálkové	5 454	4 615	2 448	2 769
lokální	1 712	944	674	839
jiné (i bez topení)	280	0	0	0
Rodinné domy				
Počet domů celkem	18 346	19 122	16 849	16 929
centrální domovní	16 703	17 807	15 573	15 761
centrální dálkové	63	112	103	83
lokální	1 081	1 203	1 166	1 081
jiné (i bez topení)	499	0	7	4
Počet bytů celkem	19 124	19 760	17 385	17 442
centrální domovní	17 377	18 389	16 039	16 235
centrální dálkové	67	115	105	87
lokální	1 170	1 256	1 234	1 116
jiné (i bez topení)	510	0	7	4

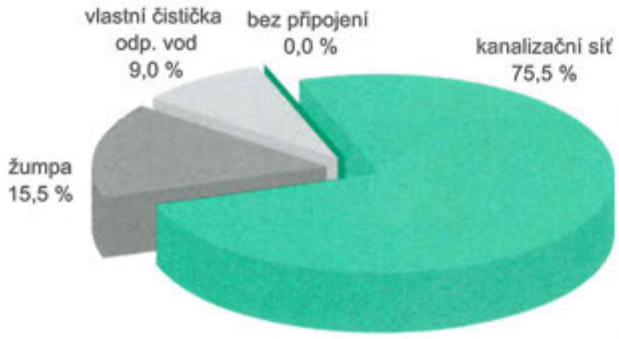
Dokončené byty podle způsobu vytápění v roce 2012



Dokončené byty podle připojení na odpad

	2009	2010	2011	2012
Bytové domy				
Počet domů celkem	556	430	298	312
kanalizační síť	545	420	291	302
žumpa	6	2	2	6
vlastní čistička odpadních vod	5	8	5	4
bez připojení	0	0	0	0
Počet bytů celkem	13 766	10 912	6 487	7 095
kanalizační síť	13 648	10 818	6 348	6 994
žumpa	45	12	12	36
vlastní čistička odpadních vod	73	82	127	65
bez připojení	0	0	0	0
Rodinné domy				
Počet domů celkem	18 346	19 122	16 849	16 929
kanalizační síť	11 916	12 340	10 743	10 834
žumpa	4 309	4 346	3 847	3 759
vlastní čistička odpadních vod	2 121	2 436	2 259	2 336
bez připojení	0	0	0	0
Počet bytů celkem	19 124	19 760	17 385	17 442
kanalizační síť	12 554	12 807	11 128	11 213
žumpa	4 396	4 475	3 938	3 840
vlastní čistička odpadních vod	2 174	2 478	2 319	2 389
bez připojení	0	0	0	0

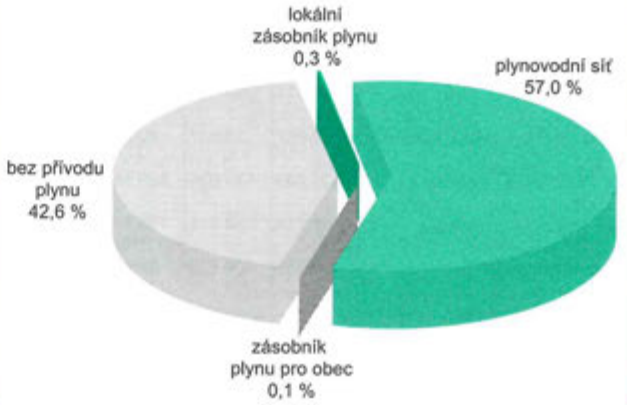
Dokončené byty podle připojení na odpad v roce 2012



Dokončené byty podle připojení na plyn

	2009	2010	2011	2012
Bytové domy				
Počet domů celkem	556	430	298	312
plynovodní síť	358	303	199	199
lokální zásobník plynu	2	3	1	2
zásobník plynu pro obec	2	0	1	1
bez přívodu plynu	194	124	97	110
Počet bytů celkem	13 766	10 912	6 487	7 095
plynovodní síť	8 046	6 522	3 789	4 027
lokální zásobník plynu	31	48	4	10
zásobník plynu pro obec	36	0	8	17
bez přívodu plynu	5 653	4 342	2 686	3 041
Rodinné domy				
Počet domů celkem	18 346	19 122	16 849	16 929
plynovodní síť	11 394	10 956	8 877	8 876
lokální zásobník plynu	95	142	70	61
zásobník plynu pro obec	37	19	13	12
bez přívodu plynu	6 820	8 005	7 889	7 980
Počet bytů celkem	19 124	19 760	17 385	17 442
plynovodní síť	11 942	11 378	9 194	9 195
lokální zásobník plynu	103	149	72	62
zásobník plynu pro obec	41	19	13	13
bez přívodu plynu	7 038	8 214	8 106	8 172

Dokončené byty podle připojení na plyn v roce 2012



Nová výstavba nebytových budov podle CZ-CC*)

	2009	2010	2011	2012
Počet nebytových budov				
Celkem	**1 308**	**1 416**	**1 378**	**1 471**
hotely a obdobné budovy	496	763	612	639
administrativní	58	44	62	75
pro obchod	230	179	171	212
pro dopravu a telekomunikace	107	76	215	152
pro průmysl a skladování	176	133	144	169
pro kulturu a vzdělávání	51	89	97	116
nebytové ostatní	190	132	77	108
Hodnota nebytových budov v mil. Kč				
Celkem	**29 977**	**19 495**	**19 291**	**26 952**
hotely a obdobné budovy	1 941	1 392	2 282	2 397
administrativní	5 023	2 802	3 580	6 653
pro obchod	9 204	4 631	4 556	8 180
pro dopravu a telekomunikace	397	431	478	203
pro průmysl a skladování	6 277	4 123	4 059	3 468
pro kulturu a vzdělávání	4 434	3 195	3 489	5 248
nebytové ostatní	2 701	2 921	847	803
Podlahová plocha nebytových budov v m²				
Celkem	**1 613 433**	**1 058 014**	**980 115**	**1 184 504**
hotely a obdobné budovy	98 567	81 888	109 495	131 393
administrativní	207 413	92 841	107 948	241 990
pro obchod	508 371	288 854	189 567	348 397
pro dopravu a telekomunikace	11 852	14 847	75 651	10 983
pro průmysl a skladování	521 793	338 635	326 105	261 698
pro kulturu a vzdělávání	96 719	136 811	133 721	141 698
nebytové ostatní	168 718	104 138	37 628	48 345

*) CZ-CC = Klasifikace stavebních děl
(Classification of Types of Construction)

Územní struktura dokončených nebytových budov

	2009	2010	2011	2012
Počet nebytových budov				
Česká republika	**1 308**	**1 416**	**1 378**	**1 471**
Hlavní město Praha	33	19	53	49
Středočeský kraj	179	170	159	149
Jihočeský kraj	126	105	117	97
Plzeňský kraj	91	140	118	115
Karlovarský kraj	39	46	37	52
Ústecký kraj	117	112	116	113
Liberecký kraj	49	61	54	85
Královéhradecký kraj	76	66	76	103
Pardubický kraj	68	96	57	59
Kraj Vysočina	69	123	82	74
Jihomoravský kraj	228	215	321	283
Olomoucký kraj	72	66	59	115
Zlínský kraj	54	64	49	83
Moravskoslezský kraj	107	133	80	94
Hodnota nebytových budov v mil. Kč				
Česká republika	**29 997**	**19 495**	**19 291**	**26 952**
Hlavní město Praha	6 758	2 645	5 283	5 926
Středočeský kraj	4 732	1 880	2 146	1 874
Jihočeský kraj	2 191	641	649	335
Plzeňský kraj	1 786	1 886	748	1 194
Karlovarský kraj	504	198	567	630
Ústecký kraj	929	986	2 052	1 243
Liberecký kraj	1 964	625	352	1 143
Královéhradecký kraj	1 868	1 572	1 056	914
Pardubický kraj	887	981	810	897
Kraj Vysočina	317	565	286	428
Jihomoravský kraj	3 214	3 462	2 433	4 899
Olomoucký kraj	721	1 173	583	561
Zlínský kraj	891	1 235	490	747
Moravskoslezský kraj	3 217	1 645	1 834	6 161

Průměrné kupní ceny domů

v Kč/m³

	2009	2010	2011
Rodinné domy			
Česká republika	**2 509**	**2 561**	**2 603**
Hlavní město Praha	7 686	7 979	7 926
Středočeský kraj	3 526	3 640	3 751
Jihočeský kraj	2 341	2 305	2 517
Plzeňský kraj	2 185	2 255	2 359
Karlovarský kraj	2 209	2 284	2 388
Ústecký kraj	2 141	2 147	2 148
Liberecký kraj	2 618	2 610	2 568
Královéhradecký kraj	2 364	2 272	2 411
Pardubický kraj	2 045	2 049	2 066
Kraj Vysočina	1 762	1 789	1 791
Jihomoravský kraj	2 431	2 432	2 367
Olomoucký kraj	1 925	1 999	1 985
Zlínský kraj	2 084	2 139	2 171
Moravskoslezský kraj	2 383	2 294	2 417
Bytové domy			
Česká republika	**2 057**	**2 103**	**2 064**
Hlavní město Praha	4 088	4 083	4 163
Středočeský kraj	2 034	2 431	2 420
Jihočeský kraj	1 634	1 676	1 832
Plzeňský kraj	1 121	1 465	1 075
Karlovarský kraj	2 465	2 594	2 577
Ústecký kraj	1 540	1 463	1 375
Liberecký kraj	1 496	1 586	1 592
Královéhradecký kraj	1 726	1 930	1 555
Pardubický kraj	1 540	1 233	1 748
Kraj Vysočina	1 255	1 459	1 434
Jihomoravský kraj	2 917	2 736	2 710
Olomoucký kraj	1 682	1 758	1 695
Zlínský kraj	1 919	2 853	2 333
Moravskoslezský kraj	1 744	1 698	1 709

Zdrojem dat jsou přiznání k dani z převodu nemovitostí.
Publikace: Ceny sledovaných druhů nemovitoství v letech 2009 až 2011

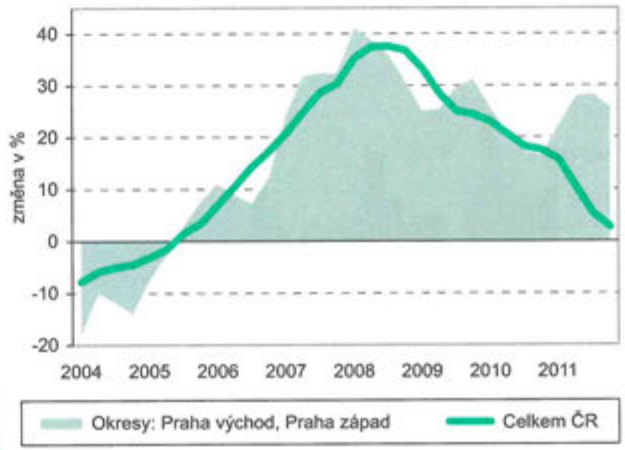
Průměrné kupní ceny bytů

v Kč/m²

	2009	2010	2011
Byty			
Česká republika	**21 948**	**20 306**	**20 280**
Hlavní město Praha	47 078	45 928	44 987
Středočeský kraj	23 103	22 545	21 395
Jihočeský kraj	16 047	16 755	16 819
Plzeňský kraj	19 866	19 291	18 632
Karlovarský kraj	14 565	13 416	13 396
Ústecký kraj	10 673	8 242	9 638
Liberecký kraj	18 327	15 456	13 274
Královéhradecký kraj	20 727	19 777	19 116
Pardubický kraj	20 332	18 948	18 611
Kraj Vysočina	16 605	16 187	16 100
Jihomoravský kraj	26 550	26 154	25 613
Olomoucký kraj	19 597	17 689	17 547
Zlínský kraj	20 309	18 710	18 284
Moravskoslezský kraj	16 136	14 989	14 886

Zdrojem dat jsou přiznání k dani z převodu nemovitostí.
Publikace: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2009 až 2011

Indexy cen stavebních pozemků
průměr 2005 = 100

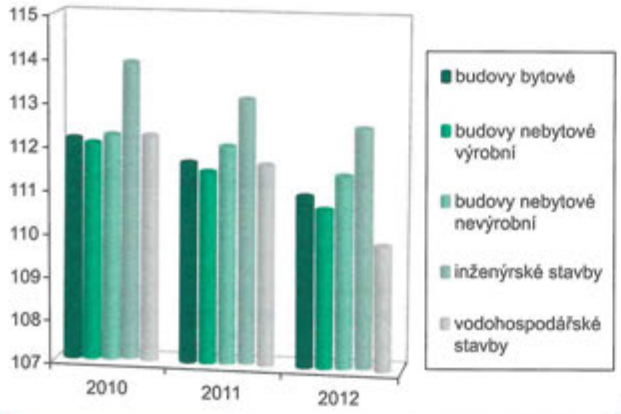


Indexy cen stavebních děl

průměr roku 2005 = 100

	2010	2011	2012
Stavební díla celkem	**113,0**	**112,5**	**111,7**
opravy a údržba	114,5	113,9	112,9
podle směrů výstavby			
Budovy bytové	112,3	111,8	111,1
Budovy nebytové výrobní	112,2	111,6	110,8
Budovy nebytové nevýrobní	112,4	112,2	111,6
Inženýrské stavby	114,1	113,3	112,7
Vodohospodářské stavby	112,4	111,8	110,0
podle klasifikace CZ-CC			
Budovy jednobytové	113,3	112,8	112,1
Budovy dvou a vícebytové	112,0	111,5	110,9
Budovy bytové ostatní	112,2	111,6	111,0
Hotely a obdobné budovy	113,7	113,5	113,1
Budovy administrativní	111,9	111,7	111,0
Budovy pro obchod	113,1	112,6	111,8
Budovy pro dopravu a telekomunikace	112,7	112,1	111,2
Budovy pro průmysl a skladování	111,5	111,0	110,0
Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	112,7	112,5	112,0
Budovy nebytové ostatní	112,0	111,1	110,0
Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	114,4	113,4	112,8
Dráhy kolejové	113,9	112,7	112,0
Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	111,9	111,2	109,9
Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	112,4	111,8	110,0
Vedení trubní, telekomunikační a elektrická	114,7	114,6	114,0
Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	114,9	114,6	114,1
Stavby pro sport a rekreaci	115,3	114,0	113,1
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	117,4	116,2	115,3

Indexy cen stavebních děl
průměr roku 2005 = 100

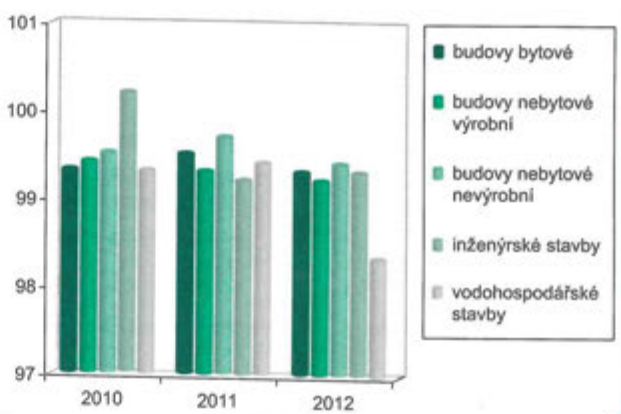


Indexy cen stavebních děl

stejné období minulého roku = 100

	2010	2011	2012
Stavební díla celkem	**99,8**	**99,5**	**99,3**
opravy a údržba	100,1	99,5	99,1
podle směrů výstavby			
Budovy bytové	99,4	99,6	99,4
Budovy nebytové výrobní	99,5	99,4	99,3
Budovy nebytové nevýrobní	99,6	99,8	99,5
Inženýrské stavby	100,3	99,3	99,4
Vodohospodářské stavby	99,4	99,5	98,4
podle klasifikace CZ-CC			
Budovy jednobytové	99,5	99,5	99,4
Budovy dvou a více bytové	99,3	99,6	99,5
Budovy bytové ostatní	99,4	99,5	99,4
Hotely a obdobné budovy	99,6	99,8	99,6
Budovy administrativní	99,6	99,8	99,4
Budovy pro obchod	99,7	99,5	99,3
Budovy pro dopravu a telekomunikace	99,6	99,4	99,3
Budovy pro průmysl a skladování	99,3	99,5	99,2
Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	99,6	99,8	99,5
Budovy nebytové ostatní	99,3	99,2	99,0
Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	100,2	99,1	99,4
Dráhy kolejové	100,8	99,0	99,4
Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	99,7	99,4	98,8
Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	99,4	99,5	98,4
Vedení trubní, telekomunikační a elektrická	100,6	99,9	99,5
Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	100,5	99,7	99,6
Stavby pro sport a rekreaci	100,2	98,9	99,3
Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	100,4	99	99,3

Indexy cen stavebních děl
stejné období minulého roku = 100



Výroba vybraných výrobků pro stavebnictví

za podniky s 20 a více zaměstnanci

Název výrobku	Měrná jedn.	2010	2011
Žula surová nebo zhruba opracovaná, netvarovaná	t	1 259 358	827 045
Vápenec a jiné vápenaté kameny pro výrobu vápna nebo cementu	t	6 678 889	7 393 621
Přírodní písky	t	7 516 201	7 767 120
Oblázky, štěrk a pazourek	t	5 883 107	6 545 683
Lámaný nebo drcený kámen používaný pro betonové směsi, štěrkování silnic	t	29 529 652	29 668 445
Smrkové dřevo, jedlové dřevo	m^3	1 407 153	1 448 410
Borové dřevo	m^3	14 417	8 148
Dubové desky, latě a vlysy pro parketovou nebo dřevěnou podlahu, hoblované, nesestavené	m^2	494 176	425 126
Jehličnaté dřevo souvisle profilované	t	186 066	192 405
Dýhované desky a podobné vrstvené dřevo s laťovkami, vrstvenými deskami a podlahovými laťovkami	m^3	19 665	i.d.
Parketové desky ze dřeva pro mozaikové podlahy	m^2	74 332	77 638
Okna, francouzská okna a jejich rámy ze dřeva	ks	338 786	192 153
Dveře a jejich rámy, zárubně a prahy ze dřeva	ks	1 854 277	1 716 362
Ostatní výrobky stavebního truhlářství a tesařství ze dřeva	t	92 046	105 668
Montované stavby ze dřeva	tis. Kč	1 151 509	1 318 710
Dveře, okna a jejich rámy, zárubně a prahy z plastů	ks	3 311 746	3 452 164
Okenice, rolety (včetně žaluzií) a podobné výrobky, jejich části, součásti a příslušenství z plastů	kg	3 371 276	3 643 444
Montované stavby z plastů	tis. Kč	119 970	113 149
Cihly z pálené hlíny	m^3	1 712 564	1 792 287
Portlandský cement	t	3 558 536	4 052 558

i.d. – údaj není možno uveřejnit z důvodu ochrany individuálních dat

Výroba vybraných výrobků pro stavebnictví

za podniky s 20 a více zaměstnanci

Název výrobku	Měrná jedn.	2010	2011
Nehašené (pálené) vápno	t	884 458	924 977
Hašené vápno	t	147 937	132 508
Stavební tvárnice a cihly z cementu, umělého kamene nebo betonu	t	1 239 317	1 192 457
Krytinové tašky, obkladové desky, dlaždice a podobné výrobky z cementu, betonu nebo umělého kamene	t	2 399 304	2 633 510
Prefabrikované stavební dílce z cementu, betonu nebo umělého kamene	t	1 177 694	1 338 910
Beton připravený k lití	t	12 144 714	13 296 876
Malty a betony kromě žáruvzdorných	t	3 357 862	3 062 659
Trouby z cementu, betonu nebo umělého kamene	t	122 154	135 573
Výrobky z cementu, betonu nebo umělého kamene, j.n.	t	252 455	279 410
Dlažební kostky, obrubníky a dlažební desky hrubě opracované z přírodního kamene (kromě břidlice)	t	103 980	111 387
Výrobky z asfaltu nebo podobných materiálů ve svitcích	m^2	41 409 132	43 904 933
Montované stavby ze železa nebo oceli	tis. Kč	10 901 371	12 200 749
Montované stavby z hliníku	tis. Kč	25 837	124 823
Železné nebo ocelové mosty a jejich části	t	12 899	17 432
Železné nebo ocelové věže a příhradové stožáry	t	12 701	20 129
Konstrukční prvky převážně z ocelových plechů, ostatní	t	82 925	97 190
Ostatní konstrukční prvky z oceli	t	259 478	280 877
Dveře, okna a jejich rámy, zárubně a prahy, ze železa nebo oceli	ks	491 740	560 564
Dveře, okna a jejich rámy, zárubně a prahy z hliníku	ks	320 704	250 647
Nástroje pro zedníky, slévače, cementáře, štukatéry a malíře	kg	528 322	592 000

INFORMAČNÍ SLUŽBY ČSÚ

Český statistický úřad
Na padesátém 81, 100 82 Praha 10
tel.: 274 051 111 (ústředna)

Oddělení informačních služeb – ústředí
tel.: 274 052 304, 274 052 648, 274 052 451
fax: 274 054 070
e-mail: infoservis@czso.cz

Evropská data (ESDS), mezinárodní srovnání
tel.: 274 052 347, 274 052 757
e-mail: esds@czso.cz

Ústřední statistická knihovna
tel.: 274 052 361
e-mail: knihovna@czso.cz

Prodejna statistických publikací
tel.: 274 052 361
e-mail: prodejna@czso.cz

Předplatné a objednávky statistických publikací
tel.: 274 052 733
e-mail: objednavky@czso.cz

Distribuce a výběry z RES
tel.: 274 052 733, 274 052 634
e-mail: resinfo@czso.cz

Poskytování údajů z Registru sčítacích obvodů
tel.: 274 052 328, 274 052 799
e-mail: special_databaze@czso.cz

Krajská správa ČSÚ v hl. m. Praze, oddělení informačních služeb
Na padesátém 81, 100 82 Praha 10
Mgr. Jana Podhorská, Ing. Tomáš Dragoun
tel.: 274 052 673, 274 054 223
e-mail: infoservispraha@czso.cz, http://www.praha.czso.cz

Krajská správa ČSÚ pro Středočeský kraj, oddělení informačních služeb
Na padesátém 81, 100 82 Praha 10
Jana Slavníková, Bc. Ondřej Junášek
tel.: 274 054 175, fax: 274 054 236
e-mail: infoservisstc@czso.cz, http://www.stredocesky.czso.cz

Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích
oddělení informačních služeb a správy registrů
Žižkova 1, 370 77 České Budějovice
Ing. Petra Dolejšová, Ing. Irena Votrubová
tel.: 386 718 440, fax: 386 718 450
e-mail: infoserviscb@czso.cz, http://www.cbudejovice.czso.cz

Krajská správa ČSÚ v Plzni
oddělení informačních služeb a správy registrů
Slovanská alej 36, 326 64 Plzeň
Ing. Lenka Křížová, Ing. Lenka Dostálová
tel.: 377 612 108, 377 612 249, fax: 377 612 219
e-mail: infoservisplzen@czso.cz, http://www.plzen.czso.cz

INFORMAČNÍ SLUŽBY ČSÚ

Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech, oddělení informačních služeb
Sportovní 28, 360 01 Karlovy Vary
Zuzana Luhanová, Ing. Martina Soukupová
tel.: 353 114 529, 353 114 525, fax: 353 144 522
e-mail: infoserviskv@czso.cz, http://www.kvary.czso.cz

Krajská správa ČSÚ v Ústí nad Labem
oddělení informačních služeb a správy registrů
Špálova 2684, 400 11 Ústí nad Labem
Ing. Monika Raušerová, Alena Beutlerová
tel.: 472 706 121, 472 706 176, fax: 472 706 144
e-mail: infoservisul@czso.cz, http://www.ustinadlabem.czso.cz

Krajská správa ČSÚ v Liberci, oddělení informačních služeb
nám. Dr. Edvarda Beneše 585/26, 460 01 Liberec 1
Ing. Dagmar Dvořáková, Ondřej Beneš
tel.: 485 238 811, fax: 485 238 813
e-mail: infoservislbc@czso.cz, http://www.liberec.czso.cz

Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové
oddělení informačních služeb a správy registrů
Myslivečkova 914, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Věra Varmužová, Jana Bečvářová
tel.: 495 762 322, 495 762 352, fax: 495 546 965
e-mail: infoservishk@czso.cz, http://www.hradeckralove.czso.cz

Krajská správa ČSÚ v Pardubicích, oddělení informačních služeb
V Ráji 872, 531 53 Pardubice
Ing. Hedvika Fialová, Dana Bílková
tel.: 466 743 480, 466 743 418, fax: 466 743 416
e-mail: infoservispa@czso.cz, http://www.pardubice.czso.cz

Krajská správa ČSÚ v Jihlavě, oddělení informačních služeb
Ke Skalce 30, 586 01 Jihlava
Ing. Vlastislav Valda, Hana Vencálková
tel.: 567 109 062, 567 109 080, fax: 567 109 063
e-mail: infoservisvys@czso.cz, http://www.jihlava.czso.cz

Krajská správa ČSÚ v Brně, oddělení informačních služeb
Jezuitská 2, 601 59 Brno
Ing. Milada Jonášová, Bc. Iveta Konečná
tel.: 542 528 115, 542 528 105, fax: 542 528 325
e-mail: infoservisbrno@czso.cz, http://www.brno.czso.cz

Krajská správa ČSÚ v Olomouci, oddělení informačních služeb
Jeremenkova 1142/42, 772 11 Olomouc
Ing. Jarmila Benešová, Ing. Michaela Smutná
tel.: 585 731 516, 585 731 509, fax: 585 731 555
e-mail: infoservisolom@czso.cz, http://www.olomouc.czso.cz

Krajská správa ČSÚ v Ostravě
oddělení informačních služeb a správy registrů
Repinova 17, 702 03 Ostrava
Ing. Jan Dehner, Ing. Taťana Glozygová
tel.: 595 161 232, 595 131 230, fax: 595 131 231
e-mail: infoservis_ov@czso.cz, http://www.ostrava.czso.cz

Krajská správa ČSÚ ve Zlíně, oddělení informačních služeb
tř. Tomáše Bati 1565, 761 76 Zlín
Ing. Soňa Vařeková, Ing. Leona Tolarová
tel.: 577 004 931, 577 004 935, fax: 577 004 993
e-mail: infoservis-zl@czso.cz, http://www.zlin.czso.cz

Přehled o počtu autorizací a o počtu autorizovaných osob podle oborů a oblastí

Autorizovaní k datu: 20. 5. 2013

	PS	DS	VS	M	TZS	TPS
Praha	5 244	728	782	303	1 167	1 238
České Budějovice	1 026	158	169	30	140	267
Plzeň	858	178	146	41	245	215
Karlovy Vary	487	119	81	21	80	139
Ústí nad Labem	964	165	234	62	243	233
Liberec	611	90	110	32	71	128
Hradec Králové	1 009	235	191	55	152	300
Pardubice	545	86	105	23	174	133
RS Praha	10 744	1 759	1 818	567	2272	2 653
Brno	1 933	379	474	227	510	509
Ostrava	1 366	230	181	92	402	293
Olomouc	731	170	136	44	174	150
Zlín	858	94	95	15	115	211
Jihlava	561	85	82	7	81	101
RS Brno	5 449	958	968	385	1 282	1 264
Celkem	16 193	2 717	2 786	952	3 554	3 917

dokončení

	S	MI	G	Z	PB	EA	L	Osob
Praha	339	71	233	48	137	27	12	9 445
České Budějovice	43	7	3		34	4	2	1 662
Plzeň	37	3	2	2	25	2		1 568
Karlovy Vary	23	6	6	1	13	2		867
Ústí nad Labem	34	7	17	3	31	5	4	1 746
Liberec	25	3		2	20		1	980
Hradec Králové	45	8	4	2	32	2	15	1 839
Pardubice	51	4	4		19		4	1 004
RS Praha	597	109	269	58	311	42	38	19 111
Brno	189	5	67	26	59	12	18	4 066
Ostrava	81	11	26	9	47	7	3	2 544
Olomouc	52	2	7	2	20	5	3	1 388
Zlín	53	7	6	4	19	2	2	1 358
Jihlava	13	5	3	1	17	3		872
RS Brno	388	30	109	42	162	29	26	10 228
Celkem	985	139	378	100	473	71	64	29 339

Zkratky oborů:

PS	pozemní stavby	S	statika a dynamika
DS	dopravní stavby	MI	městské inženýství
VS	stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	G	geotechnika
		Z	zkoušení a diagnostika
M	mosty a inženýrské konstrukce	PB	požární bezpečnost staveb
TZS	technologická zařízení staveb	EA	energetické auditorství
TPS	technika prostředí staveb	L	stavby pro plnění funkce lesa

ADRESÁŘ ČKAIT

Kancelář ČKAIT Praha

Ing. Pavel Křeček, předseda ČKAIT
Ing. Lenka Zimová, ředitelka kanceláře

Administrativa:
Marie Báčová, Jana Kaňková, Irena Meryová, Eva Pechanová, Marcela Pokorná, Milena Smilková, Ing. Miroslav Zicháček, Renata Zouharová

Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2
tel./fax: 227 090 111, 227 090 120
e-mail: ckait@ckait.cz
www.ckait.cz

Předseda ČKAIT
Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2

Představenstvo ČKAIT
Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2

Dozorčí rada ČKAIT
Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2

Stavovský soud ČKAIT
Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2

Zkušební místo ČKAIT Praha
Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2

Zkušební místo ČKAIT Brno
Vrchlického sad 2, 602 00 Brno

Středisko vzdělávání a informací ČKAIT
Ing. Šárka Janoušková, vedoucí střediska
Ing. Dominika Hejduková, Ing. Renata Karasová, Ing. Michal Pánek, Ivana Peřková, Mgr. Eva Stropková, Ivana Tichá, Zdeňka Váchová

Středisko legislativně právní ČKAIT
Ing. Hedvika Klepáčková, vedoucí střediska

Středisko informačních technologií ČKAIT
Ing. Radek Hnízdil, Ph.D., vedoucí střediska
Mgr. Soňa Rafajová, Ing. Michal Višňovský

Informační centrum ČKAIT, s. r. o.

Ing. Svatopluk Zídek, jednatel společnosti
Mgr. Jan Táborský, jednatel společnosti

Prodej publikací:
Mária Fialová, Vlasta Pištíková
Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2
tel./fax: 227 090 211, 227 090 222
e-mail: info@ckait.cz
www.ice-ckait.cz

Zasílání odborné literatury:
Marcela Rosinková
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
tel.: 495 406 590, tel./fax: 495 408 904
e-mail: icckait@hsc.cz