

Tab. 1.4

FÁZE SLUŽEB FS4 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ STAVBY (DSP)

Hlavním účelem DSP je dostatečné definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s vydaným územním rozhodnutím, s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě. Na základě DSP vydává stavební úřad stavební povolení.

Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, životního prostředí, civilní ochrany apod.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí vždy poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní, a materiálovou charakteristiku stavby.

Ze zpracované projektové dokumentace je možné zpřesnit odhad – **propočít** nákladů stavby, způsob provedení a časové možnosti budoucí výstavby.

Projektová dokumentace pro ohlášení je zpracována jako DSP, přiměřeně charakteru, funkci a velikosti stavby, liší se průběhem správního řízení.

Na základě předchozí dohody (zadavatel - stavebník, projektant) lze, u méně rozsáhlých staveb, zpracovat „jednostupňovou“ dokumentaci (JP) podrobně, až do úrovně dokumentace pro provádění stavby.

PROJEKTOVÁ ČINNOST		OBSTARAVATELSKÁ (INŽENÝRSKÁ) ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
<p>Analýza a prověření podmínek ÚR:</p> <ul style="list-style-type: none"> dosavadních projektových prací a jejich souladu s požadavky zadavatele stanovisek DO a SS připomínek účastníků řízení územního rozhodnutí a jeho podmínky <p>Stanovení podmínek pro zpracování DSP</p> <ul style="list-style-type: none"> zhodnocení meteorologických, klimatických a environmentálních údajů a jejich promítnutí do návrhu řešení stavby <p>Koordinace projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> koordináční činnost koncepční koordinace <p>Zpracování dokumentace pro stavební řízení</p> <ul style="list-style-type: none"> průvodní zpráva souhrnná techn. zpráva situace stavby dokumentace jednotlivých stavebních objektů (SO) a technických a technologických zařízení (PS) <p>součástí činností je také:</p> <ul style="list-style-type: none"> stanovení orientačních nákladů stavby pro stanovení výše správních poplatků předjednání dokumentace s DO a SS <p>Formulování požadavků</p> <ul style="list-style-type: none"> na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií <p>Projednání dokumentace s klientem</p> <p>Čistopis DSP</p> <ul style="list-style-type: none"> zpracování podmínek projednání s DO a SS zpracování podmínek z průběhu stavebního řízení předání čistopisu klientovi. 	<p>Zpracování dalších požadavků zadavatele</p> <ul style="list-style-type: none"> dodatečné a změněné alternativní řešení jejich vyhodnocení a zapracování do dokumentace <p>Zajištění potřebných podkladů viz „obstaravatelská činnost“</p> <p>Zpracování speciální dokumentace</p> <ul style="list-style-type: none"> vypracování předběžných stavebně technických specifikací (tabulky) vypracování výkazů výměr rozpočtové náklady stavby návrh zásad organizace výstavby (ZOV) dopravně inž. opatření (DIO) protokol o určení vnějších vlivů projekt souborného řešení interiéru a komunikační grafiky, infodesignu, vlajky, logo, světelné efekty, výtvarná díla projekt souborného řešení akustiky komplexní hodnocení budovy vizualizace, animace, modely www stránky projektu marketingová, obchodní a reklamní dokumentace koordináční výkresy profesí požadované zadavatelem zahradní a krajinná úprava v případě rozsáhlých a speciálních zadání zpracování speciální dokumentace pro stavební řízení pro technologická zařízení <p>Doplnění dokumentace v případě nestandardního průběhu řízení doplnění dokumentace:</p> <ul style="list-style-type: none"> pro vydání potřebných výjimek pro stavbu na základě výsledku odvolacího řízení vypracování podkladů pro expertní a speciální jednání nebo posuzování 	<p>Zajištění závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření</p> <ul style="list-style-type: none"> dotčených orgánů a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení zajištění dalších potřebných dokladů pro stavební řízení Jednání o podmínkách závazných stanovisek DO a SS <p>Obstarání vydání stavebního povolení</p> <ul style="list-style-type: none"> zpracování náležitostí návrhu na vydání SP podání žádosti o stavební povolení účast při jednáních v rámci stavebního řízení účast při řízení o odvolání proti SP <p>Obstarání vydání dalších povolení a rozhodnutí</p> <ul style="list-style-type: none"> podání žádosti o udělení výjimky pro stavbu podání žádosti o vynětí z půdního fondu podání žádostí o další řízení (např. vodoprávní řízení, povolení kácení stromů, připojení na komunikaci...); Pozn. podle § 4 SZ se mají tato řízení, přednostně spojit a projednat v režimu hlavní stavby; účast při jednáních v rámci těchto řízení <p>Analýza záměru, marketing</p> <ul style="list-style-type: none"> analýza nákladů stavebních, provozních, užitných spolupůsobení při získání úvěrů organizace předběžné poptávky získání srovnávacích nabídek technických zařízení <p>Zajištění potřebných podkladů zajišťuje se v rámci nadstandardní projektové činnosti pro projektovou přípravu:</p> <ul style="list-style-type: none"> inženýrské sítě; geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, doprava; památky, archeologie; hluk a znečištění, rozptylové poměry, příprava údajů pro certifikaci stavby; zajištění potřebné speciální dokumentace pro stavební řízení. 	<p>Standardní činnosti</p> <p>Analýza a aktualizace podkladů BIM</p> <ul style="list-style-type: none"> vyhodnocení analýza rozsahu zadání <p>Tvorba IMS</p> <ul style="list-style-type: none"> příprava konceptu <i>BEP</i> (dle <i>šablony BEP</i> pro část <i>IMS - DM</i> a fázi projektu - DSP odsouhlasení konceptu <i>BEP</i> všemi dotčenými účastníky <p>Tvorba DM</p> <ul style="list-style-type: none"> organizace a struktura <i>DM</i> (podrobně uvedeno v <i>BEP</i>) specifikace cílů a rozsahu, pro které má být <i>DM</i> využíván; zejména: <ul style="list-style-type: none"> tvorba základní výkresové dokumentace dle vyhl.499/2006 Sb. základní prostorová koordinace podle rozsahu v <i>BEP</i> příprava „<i>koordináčního modelu</i>“ stavební část <ul style="list-style-type: none"> aktualizace: <ul style="list-style-type: none"> osazovacího „<i>master-řídícího modelu</i>“ (model s okolím, terénem pro osazení stavby podle požadavků stanovených v <i>BEP</i>, osazení v S-JTSK) <i>dílčího DM AST</i> (Architektonicko-stavební části) příprava <i>dílčího DM STA</i> (Stavebně - konstrukční části) technika prostředí staveb (TZB) <ul style="list-style-type: none"> tvorba <i>dílčích DM</i> částí potřebných pro cíl prostorové koordinace; zejména části: <i>VZT, UTCH, ZTI, ESI, ESL, MAR, SOZ, SHZ či GHZ</i> specifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvody <p>Úroveň podrobnosti DM</p> <ul style="list-style-type: none"> G2: konceptní podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i> I2: minimální informační podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i> <p>Komunikace, sdílení dat (CDE)</p> <ul style="list-style-type: none"> aktualizace dat, doplnění účastníků <p>Ukončení fáze - odevzdání BIM</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>IMS</i> rozsah dle požadavku SoD <i>DM</i> dle rozsahu v <i>BEP</i> v proprietárním formátu <i>BEP</i> kompletní, aktualizovaný včetně příloh <p>Nadstandardní činnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>DM</i> jako podklad pro stanovení cenového <i>propočtu</i> a <i>rozpočtu</i> stavby stanovení základních tech. parametrů technolog. zařízení TZB (stroje) 	<p>Geodetické podklady</p> <ul style="list-style-type: none"> geometrický plán zaměření: <ul style="list-style-type: none"> pozemku (polohopis, výškopis) dotčených staveb, inženýrských sítí <p>Digitalizace podkladů</p> <p>Průzkumy</p> <ul style="list-style-type: none"> stavebně technický průzkum statické ověření stávajících konstrukcí inženýrsko-geologický průzkum hydrogeologický průzkum archivní materiály a rešerše stavebně historický průzkum archeologický průzkum fotodokumentace pedologický a radonový průzkum průzkum bludných proudů biologický a dendrologický průzkum krajinný průzkum meteorologické údaje geodetické podklady mapa záplavových území dopravní průzkum měření hluku a vibrací <p>Odborné studie a rozborů:</p> <ul style="list-style-type: none"> dispoziční, provozní interiérová, materiálová + výtvarná památky, archeologie inženýrské sítě dopravní zátěž rozbor vegetace osvětlení, oslunění akustika, hluk a vibrace emise, rozptylové poměry, negativní dopady na okolí likvidace odpadů příprava údajů pro certifikaci stavby <p>Právní služby</p> <ul style="list-style-type: none"> stanovení a konzultace postupu v případě nestandardního průběhu stavebního řízení Uzavírání smluv s majiteli a správci dopravní a technické infrastruktury. Uzavírání majetkoprávních smluv. 	<p>Formulace zadání klienta</p> <ul style="list-style-type: none"> předání výchozí platné dokumentace např. odsouhlasená DNS nebo DÚR <p>Předání dostupných podkladů</p> <ul style="list-style-type: none"> zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace <p>Zajištění potřebných dokladů</p> <ul style="list-style-type: none"> zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod. zajištění přístupu do dotčených staveb poskytnutí plné moci k zjišťování potřebných údajů a pro zastupování klienta odání dokladů vlastníka <p>Průběžná součinnost</p> <ul style="list-style-type: none"> při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DO účast na koordináčních jednáních projektu účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP <p>Vyjádření</p> <ul style="list-style-type: none"> vyjádření se k předané DSP (souhlas) určení dalšího postupu projektových prací vyjádření ke SP, přijetí (odmítnutí) podmínek uhrazení správních poplatků SP 	<p>Rozsah a obsah dokumentace viz příloha č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.</p> <p>Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.</p> <p>Zpracování DSP je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT</p> <p>Zpracoval, dne: PŠ, 210614</p>