

Tab. 1.7

FÁZE SLUŽEB FS7 – AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA PŘI REALIZACI / ZHOTOVENÍ STAVBY (AD)

Hlavní náplní této výkonové fáze zpracovatele projektové dokumentace je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav.
Výkon AD může mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který je stanoven smlouvou.

Podle § 152 odst. 4 SZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby osobou oprávněnou podle autorizačního zákona 360/92 Sb.. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (zák. 360/92 Sb.), zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací).

Na výzvu se AD účastní na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku

Při dokončení stavby se AD účastní na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

AD poskytuje klientovi součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.

PROJEKTOVÁ ČINNOST / AUTORSKÝ DOZOR		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
<p>Vyhodnocení zadání AD</p> <ul style="list-style-type: none"> dohoda o rozsahu AD vyhodnocení platné PD kontrola dodavatelské dokumentace stavby <p>Kontrola souladu stavby s platnou PD</p> <ul style="list-style-type: none"> soulad s ÚR, SP a příslušnými právními předpisy soulad stavby s platnou PD z hlediska AD soulad se standardem, daným zadávací dokumentací (viz FS5 a FS6) a SOD odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným FS5 a FS6 kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek <p>Účast na jednáních v rámci realizace / zhotovení stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> účast na kontrolních prohlídkách stavby účast na kontrolních dnech stavby spolupráce s klientem při přijímání rozhodnutí o případných změnách provádění zápisů do stavebního deníku <p>Při dokončení stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> účast na přejímkách stavby účast při uvedení stavby do provozu účast při uvádění technických a technologických zařízení do provozu účast při kontrole odstranění vad a nedodělků účast při případných reklamačních řízeních 	<p>Řešení odchylek stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem vypracování alternativních: <ul style="list-style-type: none"> technických řešení dispozičních řešení detailů a provedení analýza důsledků změn vyvolané změny stavby před dokončením vyhodnocení dopadů výsledků doplňkových průzkumů posouzení změn: <ul style="list-style-type: none"> technického řešení, materiálového řešení, estetického řešení v průběhu stavby vypracování dokumentace skutečného provedení stavby viz příloha č. 14, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů <p>Zpracování speciální dokumentace:</p> <ul style="list-style-type: none"> pro výběr subdodavatelů / subzhotovitelů dodavatelská dokumentace stavby (DDS) - výrobní a dílenská dokumentace 	<ul style="list-style-type: none"> analýza projektové dokumentace z hlediska stavebně technického respektování podmínek stavby organizace smlouvy s dodavatelem / zhotovitelem stavby určení způsobu výkonu TDS, určení podmínek rozhodování při technických, materiálových, estetických, alternativních řešeních v průběhu stavby z hlediska technického, materiálového a ekonomického provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem / zhotovitelem stavby z hlediska TDS odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce zajištění revizních zpráv od dodavatelů / zhotovitelů účast při reklamačních řízeních spolupráce při ekonomickém vyhodnocení stavby zajištění návodů k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požární bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby při vydání kolaudačního souhlasu zajištění geometrického plánu - zaměření stavby pro vložení do katastru nemovitostí 	<p>Standardní činnosti</p> <p>Analýza a vyhodnocení podkladů</p> <p>IMS</p> <p>spolupráce projektanta s Generálním dodavatelem stavby při přípravě IMS-DM a aktualizovaného DM skutečného provedení stavby</p> <p>BEP</p> <ul style="list-style-type: none"> tvorba BEP (dle šablony BEP pro fázi AD) specifikace cílů a rozsahu, pro které má být DM využíván, zejména: <ul style="list-style-type: none"> specifikace rozsahu a způsobu spolupráce a předávání změn vzniklých při realizaci oproti vydané dokumentaci DPS specifikace způsobu zpracování změn spadajících do fáze AD vyřešení odpovědností a kompetencí <p>DM</p> <ul style="list-style-type: none"> zpracování úprav plynoucích z fáze AD ve smyslu geometrie a grafického provedení (informačně ponechán v rozsahu a podrobnosti DPS) publikování změnové dokumentace viz. bod výše publikování základní výkresové dokumentace pro kolaudační řízení v rozsahu dle vyhl.499/2006 Sb. předávání DM, specifikace formátu <p>Úroveň podrobnosti DM</p> <ul style="list-style-type: none"> G3, I3 (dttó fáze DPS) <p>Komunikace, sdílení dat (CDE)</p> <ul style="list-style-type: none"> aktualizace dat, přidání či odebrání účastníků apod. <p>Odevzdání předmětu zakázky</p> <ul style="list-style-type: none"> IMS rozsah dle požadavku SoD DM v rozsahu dle BEP v proprietárním formátu BEP fáze kompletní, aktualizovaný včetně příloh <p>Nadstandardní činnosti</p> <p>spolupráce projektanta při výstavbě - činnosti pro zajištění udržení DM jako aktualizovaného podkladu v podrobnosti DPS pro budoucí využití, které nespádají do fáze AD</p> <p>k dořešení zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> specifikace rozsahu prací harmonogram prací spojených s DM odpovědnosti a kompetence způsob komunikace způsob předávání podkladů generální dodavatel – zhotovitel DM způsob provedení vazeb dokumentů vzniklých při výstavbě na DM 	<p>Spolupráce a kontrola přípravy certifikace stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> předání staveniště zhotoviteli / dodavateli (pověření TDS); smlouva se zhotovitelem / dodavatelem, fakturační pořádek, postupy stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru projektanta + TDS – uzavření smlouvy určení postupu stavby (v souladu se ZOV) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a přijímání závazných rozhodnutí úhrada faktur 	<p>Podle § 152 odst. 4 SZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby osobou oprávněnou podle autorizačního zákona 360/92 Sb. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (zák. 360/92 Sb.), zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.</p> <p>Na výzvu veřejnoprávního orgánu se projektant účastní kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem.</p> <p>Autorský dozor projektanta je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat do něj zápisy dle přílohy č.16 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.</p>	

Zpracoval, dne: PŠ, 210614