***Smlouva o dílo představuje vzorový text možného smluvního ujednání, které musí být smluvními stranami přizpůsobeno konkrétním okolnostem. ČKAIT nenese odpovědnost za její použití a případně vzniklé škody.***

**POZN. V označených částech si Objednatel a Zhotovitel upraví vzorovou smlouvu dle konkrétního využití a podmínek zakázky.**

**Části označené „VZ“ se uplatní jen pro veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) resp. v případě, kdy projektová dokumentace je zpracovávána pro účely zadání navazující veřejné zakázky dle ZZVZ.**

|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod sp. zn.

(dále jen „***Objednatel***“)

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod sp. zn.

(dále jen „***Zhotovitel***“)

1. **PROHLÁŠENÍ STRAN**
   1. Objednatel je fyzickou/právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen “***Smlouva***” a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
   2. Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.
   3. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry a podmínkami zadání Objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla, spočívajícího ve zhotovení projektové dokumentace stavby, specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy spolu se zajištěním inženýrských služeb a autorského dozoru projektanta v rozsahu dále uvedeném v příloze č. 1 Smlouvy, a že na základě tohoto zadání přistupuje k uzavření Smlouvy.
2. **DEFINICE DÍLA, IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTOVANÉ STAVBY** 
   1. ÚčelemSmlouvy je vypracování projektové dokumentace vč. související inženýrské obstaravatelské a dozorové činnosti pro stavbu XXXX na adrese XXX, pozemku XXX, katastrální území XXXX, obec XXXX.
   2. Předmětem Smlouvy je dodání Díla Zhotovitelem, tak jak je popsané svým rozsahem v příloze č. 1 Smlouvy.
3. **LHŮTY A TERMÍNY**
   1. Termíny zpracování jednotlivých částí díla jsou definovány v Rámcovém harmonogramu zpracování projektové dokumentace, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, přičemž zpracování každé části díla bude zahájeno vždy na pokyn objednatele a od tohoto pokynu, popř. od předání a převzetí podkladů k zadání Zhotoviteli bude počítána každá lhůta pro dokončení této části díla a pro její předání objednateli.
   2. Lhůty pro dokončení a předání jednotlivých částí díla Objednateli jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 Smlouvy.
4. **CENA DÍLA**
   1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za Dílo, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Cenu díla Objednatel uhradí Zhotoviteli za podmínek a v termínech uvedených ve Všeobecných obchodních podmínek (dále též „VOP“).
   2. DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
   3. Fakturace bude probíhat vždy po ukončení a protokolárním předání dokončené části díla dle přílohy č. 1 této Smlouvy, nedohodnou-li strany mezi sebou jinak.
5. **KONTAKTNÍ OSOBY A ÚDAJE**
   1. Kontaktními osobami Objednatele jsou:

**XXXX**

E-mail:

Tel.:

Datová schránka:

Tato osoba je současně oprávněná ke kontrole díla, odsouhlasení provedení díla, přejímce jednotlivých částí díla a k vydání souhlasů nezbytných k fakturaci a úhradě ceny díla či její části.

* 1. Kontaktními osobami a údaji Zhotovitele jsou:

**XXXX**

E-mail:

Tel.:

Datová schránka:

Tato osoba je současně oprávněná ke kontrole díla, odsouhlasení provedení díla, přejímce jednotlivých částí díla a k vydání souhlasů nezbytných k fakturaci a úhradě ceny díla či její části.

* 1. Změna kontaktních osob a údajů nevyžaduje dodatek Smlouvy a je účinná doručením oznámení druhé smluvní straně písemnou formou či emailem s potvrzeným doručením druhé smluvní strany.

1. **SOUČINNOST OBJEDNATELE**
   1. Objednatel poskytne Zhotoviteli ve lhůtě do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy podklady. Soupis podkladů je specifikován v příloze č. 3.
   2. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost při zajištění přístupu na pozemky stavby, do stavby, na staveniště a prohlídku stavby.
   3. V případě, že to předmět Smlouvy vyžaduje, Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné plné moci k zastupování Objednatele.
2. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ** 
   1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené jsou upravena ve VOP, které tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě rozporu mezi Smlouvou a VOP ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Podmínky plnění Smlouvy neupravené ve Smlouvě ani ve VOP se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména § 2586 Občanského zákoníku, popřípadě zavedenými obchodními zvyklostmi ve stavebnictví.
   2. Objednatel uplatňuje při plnění této Smlouvy následující zásady odpovědného veřejného zadávání: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(VZ - Pozn: *Platí jen pro veřejné zakázky, mimo veřejné zakázky malého rozsahu. Zadavatel může využít metodiky ČKAIT*
   3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.

Pro veřejné zakázky nikoli malého rozsahu platí, že Smlouva je uzavřena v elektronické podobě a zároveň ve dvou listinných vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží jedno. V případě rozporu má přednost elektronická verze smlouvy.

* 1. Je-li alespoň jedna strana povinnou dle zákona o registru smluv, nabývá Smlouva platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
  2. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je Zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. XXXX pro období XXXX mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a ČKAIT ve výši XXXX.

1. **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Základní údaje Smlouvy

Příloha č. 2 - Rámcový harmonogram zpracování projektové dokumentace

Příloha č. 3 – Seznam podkladů

Příloha č. 4 - Všeobecné obchodní podmínky (VOP) pro vyhotovení projektové dokumentace 2023

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

V  dne V dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_