

Právní informace ČKAIT 12/2025

Právní předpisy publikované ve [Sbírce zákonů a mezinárodních smluv](#) od 1. do 31. prosince 2025, které se svým obsahem dotýkají činnosti autorizovaných osob. Průběžně jsou členové Komory informováni v [Aktualitách](#) systému PROFESIS.

ZÁKONY

- Zákon, který se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebyl v tomto období publikován.

NAŘÍZENÍ VLÁDY

- Nařízení vlády [č. 493/2025 Sb.](#), kterým se mění nařízení vlády č.308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, částka 493/2025 ze dne 2. 12. 2025, účinnost od 1. 1. 2026.
Poznámka: Měněné nařízení vlády č.308/2015 Sb. provádí ustanovení § 2257 občanského zákoníku upravující práva a povinnosti pronajímatele a nájemce bytu takto:
„§ 2257
(1) Pronajímatel udržuje po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání.
(2) Nájemce provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu.“;
- Nařízení vlády [č. 507/2025 Sb.](#), o stanovení území, na kterých nelze vymezovat akcelerační oblasti, částka 507/2025 ze dne 5. 12. 2025, účinnost od 1. 1. 2026.
Poznámka: Nařízení vlády provádí ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).
Podle § 2 písm. c) zákona č. 249/2025 Sb. se rozumí
„c) akcelerační oblastí oblast vymezená za účelem urychlení využití obnovitelného zdroje energie.“.
Ustanovení § 4 odst. 1 zákona stanoví kritéria pro vymezení akceleračních oblastí takto:
„(1) Akcelerační oblast se vymezuje v nezbytné oblasti vymezené pro využití stejného druhu obnovitelného zdroje energie. Akcelerační oblast nelze vymezit na území evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněného území a na území, které stanoví vláda nařízením s ohledem na ochranu životního prostředí, státní památkovou péči, obranu a bezpečnost státu, lázeňství, letectví nebo veřejnou meteorologickou službu.“;
- Nařízení vlády [č. 516/2025 Sb.](#), o postupu pro výpočet nákladového nájemného pro dostupné nájemní bydlení, částka 516/2025 ze dne 10. 12. 2025, účinnost od 1. 1. 2026.
Poznámka: Definiční domů pro dostupné nájemní bydlení obsahuje § 13 písm. q) stavebního zákona; zvláštní ustanovení o řízení o povolení záměru domu pro dostupné nájemní bydlení stanoví § 201 a 202 stavebního zákona;
- Nařízení vlády [č. 532/2025 Sb.](#), kterým se mění nařízení vlády č. 359/2024 Sb., o stanovení vymezených území s dopadem na stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, částka 532/2025 ze dne 15. 12. 2025, účinnost od 30. 12. 2025.
Poznámka: nařízení souvisí se změnou stavebního zákona provedenou s účinností od 1. 8. 2025 zákonem č. 87/2025 Sb. v odstavci 1 písm. a) bod 25 přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu – zvýšení celkového instalovaného výkonu zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů z 50 kW na 100 kW;
- Nařízení vlády [č. 541/2025 Sb.](#), kterým se mění nařízení vlády č.172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, částka 541/2025 ze dne 16. 12. 2025, účinnost od 1. 1. 2026.

VYHLÁŠKY

- Vyhláška [č. 502/2025 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. 480/2020 Sb., o užívání pozemních komunikací zpoplatněných časovým poplatkem, ve znění pozdějších předpisů, částka 502/2025 ze dne 4. 12. 2025, účinnost od 1. 1. 2026;
- Vyhláška [č. 523/2025 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, částka 523/2025 ze dne 11.12.2025, účinnost od 1.1.2026;
- Vyhláška [č. 527/2025 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. 470/2012 Sb., o užívání komunikací zpoplatněných mýtným, ve znění pozdějších předpisů, částka 527/2025 ze dne 12. 12. 2025, účinnost od 1. 1. 2026;
- Vyhláška [č. 536/2025 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. 345/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., a vyhláška č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., částka 536/2025 ze dne 16. 12. 2025, účinnost od 1. 1. 2026;
- Vyhláška [č. 555/2025 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. 553/2020 Sb., o seznamu obecních úřadů a úřadů městských částí nebo městských obvodů, které jsou kontaktními místy veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, částka 555/2025 ze dne 17. 12. 2025, účinnost od 1. 1. 2026;
- Vyhláška [č. 557/2025 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, částka 557/2025 ze dne 18. 12. 2025, účinnost od 1. 1. 2026;
- Vyhláška [č. 572/2025 Sb.](#), o stanovení výše paušální částky náhrady nákladů při práci na dálku pro rok 2026, částka 572/2025 ze dne 22. 12. 2025, účinnost od 1. 1. 2026;
- Vyhláška [č. 573/2025 Sb.](#), o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad pro rok 2026, částka 573/2025 ze dne 22. 12. 2025, účinnost od 1. 1. 2026.

SDĚLENÍ

- Sdělení, které se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebylo v tomto období publikováno.

USNESENÍ VLÁDY

- Usnesení vlády České republiky, které se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebylo v tomto období publikováno.

NÁLEZY ÚS

- Nález Ústavního soudu, který se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebyl v tomto období publikován.

JUDr. Zdeňka Vobrátilová
Praha, leden 2026
Redakce: Středisko vzdělávání a informací ČKAIT