**SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**

pro zajištění úkonů v rámci přípravy stavby

**I.**

**Smluvní strany**

**Příkazce:**

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Datum narození:

a

**Příkazník:**

Autorizovaný inženýr vykonávající činnost jako své svobodné povolání

Místo podnikání zapsané v seznamu ČKAIT:

Datum narození:

Bankovní spojení:

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1 Podle této smlouvy zavazuje se příkazník učinit jménem příkazce veškeré úkony potřebné k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem, ke stavbě …………………………... na pozemku p. č. …………………... (obec ………..……………., katastrální území ………………………), který je ve vlastnictví příkazce.

**III.**

**Spolupůsobení a podklady příkazce**

3.1 Úkony tvořící předmět této smlouvy příkazník provede podle následujících podkladů, předaných mu příkazcem k datu podpisu smlouvy:

**IV.**

**Čas plnění**

4.1 Příkazník se zavazuje, že úkony podle čl. II. této smlouvy učiní a výsledek své činností předá příkazci nejpozději ve lhůtě …………… .

***Poznámka:***

*Případně rozdělit termíny podle jednotlivých částí plnění (zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení apod.).*

**V.**

**Odměna příkazníkovi**

5.1 Za řádné provedení příkazu sjednávají příkazce a příkazník odměnu ve výši ……………. Kč (slovy: ……………………………... Kč), která je příkazcem splatná nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci (případně rozdělit platbu podle samostatných termínů plnění). Vedle odměny má příkazník právo na úhradu nákladů, které při plnění příkazu účelně vynaložil. Úhrada bude snížena o zálohu, poskytnutou příkazcem příkazníkovi podle čl. VI. odst. 6.3 této smlouvy.

5.2 K výše uvedené odměně vyúčtuje příkazník DPH v sazbě stanovené právním předpisem platným v době uskutečnění zdanitelného plnění.

***Poznámka:***

*Toto znění platí tehdy, je-li příkazník plátcem DPH. Pokud tomu tak není, bude uveden text: „Příkazník není plátcem DPH.“*

**VI.**

**Práva a povinnosti příkazce**

6.1 Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc za účelem splnění příkazu podle této smlouvy.

6.2 Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi veškeré náklady účelně vynaložené při plnění této smlouvy, a to do jednoho týdne od jejich vyúčtování příkazníkem.

6.3 Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi do deseti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby zálohu na náhradu nákladů ve výši …………… Kč.

6.4 Příkazce je oprávněn příkaz kdykoliv odvolat (tuto smlouvu vypovědět). Právo příkazníka na alikvotní část sjednané odměny a na náhradu vzniklých nákladů podle této smlouvy tím není dotčeno.

**VII.**

**Práva a povinnosti příkazníka**

7.1 Příkazník je povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy osobně. Pokud by svěřil jejich plnění jiné osobě, odpovídá stejně, jako kdyby plnil sám.

7.2 Příkazník je povinen řídit se písemnými a ústními pokyny příkazce. Obdrží-li však od příkazce zjevně nesprávný pokyn, upozorní ho na to a pokyn splní jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Pokud příkazník dospěje k závěru, že je v zájmu příkazce odchýlit se od jeho pokynů, je povinen neprodleně se kontaktovat s příkazcem a projednat s ním možnou změnu pokynů. Jinak se může od pokynů příkazce odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže jeho souhlas včas obdržet.

7.3 Příkazník odpovídá za škodu způsobenou při plnění této smlouvy, jestliže škoda vznikla v důsledku nedovoleného odchýlení se od pokynů příkazce.

7.4 Příkazník má právo na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s výkonem příkazu.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a zaniká:

a) splněním příkazu podle této smlouvy,

b) odvoláním příkazu ze strany příkazce,

c) výpovědí ze strany příkazníka,

d) smrtí jedné ze smluvních stran.

8.2 Při zániku příkazu odvoláním, výpovědí, anebo smrtí zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve ………….. stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží ………. vyhotovení.

8.4 Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

V dne V dne

 příkazce příkazník