**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

se sídlem

zastoupený:

bankovní spojení:

IČ: DIČ:

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci:

(dále jen **objednatel**)

**Zhotovitel:**

se sídlem

zastoupený:

bankovní spojení:

IČ: DIČ:

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci:

(dále jen **zhotovitel**)

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby:………………………………. a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za  jeho provedení díla cenu sjednanou v čl. IV.

Popis předmětu díla je dán projektovou dokumentací zpracovanou

pod označením .

2.2 Součástí předmětu díla je též:

**III.**

**Termíny plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a objednateli předat dílo v konečném termínu do

3.2 Při provádění díla bude zhotovitel plnit dílčí termíny uvedené v harmonogramu provádění prací – příloha č. 3 této smlouvy.

Poznámka:

Toto ustanovení není ve smlouvě nezbytné – použije se obvykle pouze v případech, kdy na dílčí činnosti zhotovitele navazují práce jiných zhotovitelů, kteří jsou ve smluvním vztahu s objednatelem (např. stavební připravenosti pro montáž), nebo v případě jiných potřebných časových nároků objednatele na stanovení časového postupu prací zhotovitele.

**IV.**

**Cena díla**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla sjednaného v čl. II. činí (bez DPH): Kč

(slovy ).

4.2 Cena sjednaná v čl. IV. odst. 4.1 vychází z položkového rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) – příloha č. 2.

Poznámka:

Znění odst. 4.2 upravit podle konkrétního případu.

4.3 K ceně podle čl. IV. odst. 4.1 bude připočtena daň z přidané ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**V.**

**Věci určené k provedení díla, podklady a povinnosti objednatele**

5.1 Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady a dokumenty:

a) projektovou dokumentaci stavby s označením

b) pravomocné stavební povolení čj …………. ze dne ……………., vydané

c)

5.2 Objednatel předá zhotoviteli k provedení díla následující podklady a dokumenty:

a) v termínu do

b) v termínu do

c)

5.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do .

**VI.**

**Smluvní podmínky**

6.1 Smluvní strany se dohodly, že při provádění díla a ve vzájemných právních vztazích touto smlouvou založených budou postupovat podle ustanovení „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby“, vydaných ………………………………………… , které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Ustanovení těchto „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby“ platí, není-li v čl. VI. odst. 6.2 dohodnuto jinak.

6.2 Smluvní strany sjednávají vzájemnou dohodou následující změny a doplňky „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby“, uvedených v čl. VI. odst. 6.1.

a)

b)

c)

Odchylná smluvní ujednání mají přednost před zněním příslušných ustanovení „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby“, uvedených v čl. VI. odst. 6.1.

***Poznámka:***

*Při korekci obsahu obchodních podmínek prostřednictvím čl. VI. odst. 6.2 je nutno brát v úvahu, že účinnost ustanovení obchodních podmínek je vyloučena pouze „odchylnými“ ujednáními ve smlouvě. Pokud by smlouva obsahovala ujednání, která ustanovení obchodních podmínek pouze doplňují či rozšiřují („doplňky“), pak je nutno i nadále vykládat jak doplňující či rozšiřující ustanovení obsažené ve smlouvě, tak i původní ustanovení obsažené v obchodních podmínkách, ve vzájemné souvislosti (společně).*

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami; změnit či zrušit ji lze pouze ujednáním stran, učiněným v písemné formě.

Poznámka:

Ustanovení o účinnosti smlouvy při jejím podpisu platí pouze za předpokladu, že smlouva je fakticky uzavírána během téhož jednání za přítomnosti obou stran. V praxi ovšem často dochází k distančnímu uzavírání smlouvy, kdy podepsaný návrh smlouvy je např. zasílán poštou a po jeho akceptaci protistranou je stejnou cestou vracen navrhovateli. V takovém případě je smlouva uzavřena teprve doručením podepsané (nyní již oboustranně) smlouvy zpět navrhovateli.

7.2 Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

7.3 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem této smlouvy seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle. K uzavření této smlouvy došlo po předchozím jednání, během něhož měla každá ze stran příležitost ovlivnit obsah této smlouvy; žádná ze stran se tudíž nepovažuje za slabší smluvní stranu. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby, vydané

Příloha č. 2 Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Příloha č. 3 Harmonogram provádění prací

***Poznámka:***

*Přílohy budou použity (a číslovány) podle jejich konkrétního využití pro daný obchodní případ.*

V dne V dne

Za objednatele Za zhotovitele