

Právní informace ČKAIT 05/2024

Právní předpisy publikované ve [Sbírce zákonů a mezinárodních smluv](#) od 1. do 31. května 2024, které se svým obsahem dotýkají činnosti autorizovaných osob.

Průběžně jsou členové Komory informováni v [Aktualitách](#) systému PROFESIS.

ZÁKONY

- Zákon [č. 126/2024 Sb.](#), kterým se mění zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, částka 126 ze dne 21. 5. 2024, účinnost od 1. 7. 2024

Poznámka:

Změny stavebního zákona související s problematikou zajišťování dostupného nájemního bydlení jsou uvedeny v části třetí zákona 126/2024 Sb. Do § 13 stavebního zákona je doplněna definice domu pro dostupné nájemní bydlení, měněna a doplněna jsou některá ustanovení upravující územní plánování a do zákona byla vložena zvláštní ustanovení o řízení o povolení záměru domu pro dostupné nájemní bydlení (§ 201 a 202).

NAŘÍZENÍ VLÁDY

- Nařízení vlády, které se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebylo v tomto období publikováno.

VYHLÁŠKY

- Vyhláška [č. 130/2024 Sb.](#), o stanovení obecních stavebních úřadů, částka 130 ze dne 28. 5. 2024, účinnost od 1. 7. 2024;
- Vyhláška [č. 131/2024 Sb.](#), o dokumentaci staveb, částka 131 ze dne 28. 5. 2024, účinnost od 1. 7. 2024.

Poznámka:

Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo na svých webových stránkách dne 21. 5. 2024 [metodické vyjádření](#) k aplikaci nového stavebního zákona ve věci „Dokumentace pro povolení záměru a její forma pro vklad do portálu stavebníka“.

SDĚLENÍ

- Sdělení, které se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebylo v tomto období publikováno.

USNESENÍ VLÁDY

- Usnesení vlády České republiky, které se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebylo v tomto období publikováno.

NÁLEZY ÚS

- Nález Ústavního soudu [č. 111/2024 Sb.](#), ze dne 3. dubna 2024 sp. zn. Pl. ÚS 35/23 ve věci návrhu na zrušení čl. I bodů 2, 5, 6, 7, 17 a 20 a čl. II nařízení vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, částka 111 ze dne 7. 5. 2024.
Návrh skupiny senátorů na zrušení napadených ustanovení čl. I nařízení vlády Ústavní soud odmítl, návrh na zrušení čl. II. nařízení vlády Ústavní soud zamítl. Návrh směřoval proti těm ustanovením napadeného nařízení vlády č. 433/2022 Sb., která podle navrhovatelů vedou ke zvýšení hygienických limitů hluku ze silniční a železniční dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb.

JUDr. Zdeňka Vobrátilová

Praha, květen 2024

Redakce: Středisko vzdělávání a informací ČKAIT