

Tab. 1.5 FÁZE SLUŽEB FS 5 – SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD)						
PROJEKTOVÁ ČINNOST		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
<p>Obvyklý honorář za FS5 je 3% z celkového honoráře za projektové práce</p> <ul style="list-style-type: none"> Soupis prací a dodávek (SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS-FS 4), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci zamyšleného stavebního díla. Soupis prací a dodávek je zpravidla nedílnou součástí dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby. Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s klientem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek by měl být smluvně stanoven před zahájením zpracování SPD. 						
<p>Sestavení soupisu prací, dodávek a služeb Soupis prací a dodávek (dále SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS FS4), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci stavebního díla</p> <p>Sestavení výkazů výměr (VV) Výkaz výměr stanoví množství prací, dodávek a služeb v jednotlivých položkách SPD, doplní každou položku SPD o množství měrných jednotek</p> <p>Obsah položek SPD: Označení základních prvků stavby v SPD podle stanoveného/dohodnutého systému značení a přiřazení odpovídajících kvantit standardizovaných měrných jednotek v souladu s obsahem PD Nastavení stanovené / dohodnuté struktury SPD, jeho položek a sestavení výstupu jako podkladu pro ocenění:</p> <ul style="list-style-type: none"> Pořadové nebo kódové číslo oceňovací položky Označení položky v projektové dokumentaci Číselné zařazení položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy Popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací dodávky nebo služby Měrnou jednotku Množství měrných jednotek <p>Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s klientem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek by měl být smluvně stanoven před zahájením zpracování SPD.</p> <p>Při sestavování SPD je možno použít odkazy na cenovou soustavu, ale vždy jen na jednu pro celý soupis.</p>	<p>Ocenění stavebního díla na základě zpracovaného SPD s výkazem výměr – sestavení kontrolního položkového rozpočtu</p> <p>Zpracování speciální dokumentace:</p> <ul style="list-style-type: none"> pro výběr zhotovitele stavby dodavatelské dokumentace stavby výrobní a dílenské dokumentace <p>Spolupráce při výběru zhotovitele stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> součinnost s klientem při nastavení podmínek a kritérií pro výběr zhotovitele stavby součinnost s klientem při vyhodnocení nabídek zhotovitelů <p>Veřejný zadavatel:</p> <ul style="list-style-type: none"> soulad SPD s požadavky Zákona o veřejných zakázkách a souvisejících předpisů 	<p>Zajištění podkladů pro výběrová řízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> vyhledání a oslovení potenciálních zhotovitelů a subdodavatelů stavby obstarání referencí zhotovitelů obstarání podkladů pro výběr jiným dohodnutým způsobem 	<p>Standardní činnosti Analýza a aktualizace podkladů BIM</p> <ul style="list-style-type: none"> vyhodnocení analýza rozsahu zadání <p>Tvorba IMS</p> <ul style="list-style-type: none"> specifikace cílů a rozsahu, pro které má být <i>DM</i> využíván tvorba BEP (dle šablony BEP pro SPD) odsouhlasení konceptu <i>BEP</i> všemi dotčenými účastníky <i>IMS – DM</i> slouží jako <ul style="list-style-type: none"> podklad pro zpracování podrobného výkazu výměr podklad pro zpracování specifikace a soupisu prací a dodávek <p>Tvorba DM</p> <ul style="list-style-type: none"> bez úprav, ponechán v rozsahu fáze DPS <p>Úroveň podrobnosti DM</p> <ul style="list-style-type: none"> dtto fáze DPS <p>Komunikace, sdílení dat (CDE)</p> <ul style="list-style-type: none"> aktualizace dat, doplnění účastníků <p>Ukončení fáze – odevzdání BIM</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>IMS</i> rozsah dle požadavku SoD <i>DM</i> v rozsahu dle BEP v proprietárním formátu <i>BEP</i> kompletní, aktualizovaný včetně příloh <p>Nadstandardní činnosti Spolupráce projektanta při výběru zhotovitele stavby v oblasti BIM součinnost projektanta při využití <i>IMS</i> a <i>DM</i> pro vypracování nabídky na zhotovení stavby)</p>	<p>Právní služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> vypracování návrhu smlouvy se zhotovitelem stavby spolupráce na smlouvě mezi klientem a zhotovitelem stavby účast na jednáních při uzavírání smlouvy zajištění vedení výběrového řízení 	<p>Stanovení rozsahu agregace položek SPD.</p> <p>Vyloučení, nebo schválení možnosti odkazů na cenovou soustavu.</p> <p>Stanovení požadavků na použité postupy prací s DM BIM vyžadované zadavatelem</p>	<p>U veřejných zakázek rozsah a obsah SPD</p> <p>viz vyhláška č 169/2016 Sb, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</p> <p>Zpracování SPD není vybranou činností ve výstavbě (§155 NSZ) a od projektanta nevyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.</p> <p>Zpracoval, dne: PŠ, 240626</p>