

Právní informace ČKAIT 06/2025

Právní předpisy publikované ve [Sbírce zákonů a mezinárodních smluv](#) od 1. do 30. června 2025, které se svým obsahem dotýkají činnosti autorizovaných osob.

Průběžně jsou členové Komory informováni v [Aktualitách](#) systému PROFESIS.

ZÁKONY

- Zákon [č. 168/2025 Sb.](#), o regulaci lobování, částka 168/2025 ze dne 12. 6. 2025, účinnost od 1. 7. 2025;
Poznámka: Lobování, ve smyslu zákona je např. činností prováděnou za účelem přímého ovlivnění jednání lobovaného (§ 4 zákona) při přípravě nebo schvalování právního předpisu. Lobování sice není vybranou činností ve výstavbě ani jinou odbornou činností autorizovaných osob podle autorizačního zákona, avšak Komora, vzhledem ke své působnosti, může tuto možnost i ve prospěch svých členů, za podmínek stanovených zákonem, využít;
- Zákon [č. 175/2025 Sb.](#), o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení), částka 175/2025 ze dne 16. 6. 2025, účinnost od 1. 1. 2026, s výjimkou
a) § 118, 119 a 123, které nabývají účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení (dnem 1.7.2025), a
b) části třetí, která nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2026;
- Zákon [č. 176/2025 Sb.](#), kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o podpoře bydlení, částka 178/2025 ze dne 16.6.2025, účinnost od 1. 1. 2026;
- Zákon [č. 223/2025 Sb.](#), kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, částka 223/2025 ze dne 30. 6. 2025, účinnost od 1. 8. 2025, s výjimkou ustanovení
a) čl. I bodů 8, 21, 23 až 26, 43, 46, 51, 58 až 60, 63, 67, 71 a 73 až 75, čl. X bodů 4 a 5 a čl. XII bodu 1, která nabývají účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení,
b) čl. XII bodů 2 a 3, která nabývají účinnosti dnem 31. července 2025,
c) čl. I bodu 34, které nabývá účinnosti dnem 1. října 2025, d) čl. VIII bodů 3, 11, 16, 19, 22 až 25 a 27, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2026,
e) čl. VIII bodů 18 a 28, která nabývají účinnosti dnem 1. července 2026,
f) čl. I bodů 33, 53, 55 a 69 a čl. III bodů 2 a 4, která nabývají účinnosti dnem 1. srpna 2026.
Poznámka: V části šesté, čl. X je měněn stavební zákon (obsahuje mimo jiné změny § 152 provedené předcházející novelou – zákonem č. 87/2025 Sb.); v části čtvrté čl. VI a VII je měněn také zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

NAŘÍZENÍ VLÁDY

- Nařízení vlády, které se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebylo v tomto období publikováno.

VYHLÁŠKY

- Vyhláška [č. 163/2025 Sb.](#), o způsobu výpočtu podlahové plochy pro účely daně z přidané hodnoty, částka 163/2025 ze dne 10. 6. 2025, účinnost od 1. 7. 2025;
- Vyhláška [č. 180/2025 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny, ve znění pozdějších předpisů, částka 180/2025 ze dne 17. 6. 2025, účinnost od 1. 8. 2025, s výjimkou ustanovení čl. I bodů 14 a 16, která nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2026,

- čl. I bodu 32, které nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2026, a
čl. I bodů 10 a 28, která nabývají účinnosti dnem 1. 7. 2027;
- Vyhláška [č. 202/2025 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. 361/2016 Sb., o zabezpečení jaderného zařízení a jaderného materiálu, částka 202/2025 ze dne 23. 6. 2025, účinnost od 1. 7. 2025;
Poznámka: čl. I novelizační bod 26 mění § 20 odst. 1 vyhlášky č. 361/2016 Sb. obsahující požadavky na oplocení staveniště jaderných zařízení a stanoví minimální výšku plotu. Stavby jaderných zařízení jsou vyhrazenými stavbami (písm. l) přílohy č. 3 k zákonu č. 123/2021 Sb.);
 - Vyhláška [č. 216/2025 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, částka 216/2025 ze dne 26. 6. 2025, účinnost od 1. 8. 2025.

SDĚLENÍ

- Sdělení Ministerstva financí [č. 171/2025 Sb.](#), o vydání cenové mapy nájemného za první čtvrtletí roku 2025; cenovou mapu MF uveřejnilo na internetové adrese <https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/podpora-projektoveho-rizeni/cenova-mapa/cenova-mapa-infografika>.

USNESENÍ VLÁDY

- Usnesení vlády České republiky, které se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebylo v tomto období publikováno.

NÁLEZY ÚS

- Nález Ústavního soudu, který se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebyl v tomto období publikován.

JUDr. Zdeňka Vobrátilová
Praha, červenec 2025
Redakce: Středisko vzdělávání a informací ČKAIT