

Právní informace ČKAIT 08/2025

Právní předpisy publikované ve [Sbírce zákonů a mezinárodních smluv](#) od 1. do 31. srpna 2025, které se svým obsahem dotýkají činnosti autorizovaných osob. Průběžně jsou členové Komory informováni v [Aktualitách](#) systému PROFESIS.

ZÁKONY

- Zákon [č. 278/2025 Sb.](#), kterým se mění zákon č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a některých příslušníků jiných států a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace), ve znění pozdějších předpisů, částka 278/2025 ze dne 5. 8. 2025, účinnost od 6. 8. 2025.
Poznámka: Změna v ustanovení § 22 a 24 zákona o uznávání odborné kvalifikace upravuje činnost uznávacího orgánu, kterým je také ČKAIT).

NAŘÍZENÍ VLÁDY

- Nařízení vlády, které se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebylo v tomto období publikováno

VYHLÁŠKY

- Vyhláška [č. 281/2025 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění vyhlášky č. 421/2024 Sb., částka 281/2025 ze dne 7. 8. 2025, účinnost od 1. 1. 2026;
- Vyhláška [č. 297/2025 Sb.](#), kterou se zrušuje vyhláška č. 272/2024 Sb., o stanovení postupu pro výpočet nákladového nájemného pro dostupné nájemní bydlení, částka 297/2025 ze dne 18. 8. 2025, účinnost od 1. 1. 2026.
Poznámka: Zrušení vyhlášky navazuje na změnu ustanovení § 11b odst. 4 zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění zákona č. 126/2024 Sb., která je provedena zákonem č. 176/2025 Sb. Postup pro výpočet nákladového nájemného stanoví vláda nařízením (nebude stanoven vyhláškou MMR jako dosud). Souvisí s ustanovením § 201 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve znění zákona č. 126/2024 Sb., podle kterého je sjednaná výše dostupného nájemního bydlení součástí plánovací smlouvy o dostupném nájemním bydlení. Tato plánovací smlouva je součástí žádosti o povolení záměru domu pro dostupné nájemní bydlení, není-li jeho stavebníkem obec;
- Vyhláška [č. 302/2025 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů, částka 302/2025 ze dne 20. 8. 2025, účinnost od 1. 10. 2025.

SDĚLENÍ

- Sdělení, které se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebylo v tomto období publikováno.

USNESENÍ VLÁDY

- Usnesení vlády České republiky, které se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebylo v tomto období publikováno.

NÁLEZY ÚS

- Nález Ústavního soudu, který se svým obsahem dotýká činnosti AO, nebyl v tomto období publikován.

JUDr. Zdeňka Vobrátilová

Praha, září 2025

Redakce: Středisko vzdělávání a informací ČKAIT