

	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě TECHNICKÝ STANDARD (TS ČKAIT)		
	č. 01:2026	účinnost od:	1. 7. 2026
		verze:	3

STANOVENÍ MINIMÁLNÍ NÁVRHOVÉ SVĚTLÉ VÝŠKY MÍSTNOSTÍ **DETERMINING THE MINIMUM HEIGHT OF THE PROJECTED HEADROOM**

PŘEDMLUVA

Návrh světlých výšek místností musí respektovat požadavky na minimální předepsané výšky podle právních předpisů, případně i podle technických norem. Zároveň návrh musí respektovat technologické možnosti výstavby jednotlivých konstrukcí – geometrické odchylky.

Soustava českých technických norem pro geometrickou přesnost předpokládá, že projektant určí funkční geometrické parametry pro konkrétní stavbu. Výpočtem je ověřuje v tzv. „geometrickém plánu“ v DPS, přičemž funkční geometrické parametry mají být stanoveny především pro kritické prvky, to znamená pro konstrukce, jejichž geometrická přesnost je důležitá pro provádění následných prací, jako jsou technologie vyžadující vysokou přesnost, specifické konstrukce apod.

Předpokladem je, že projektanti zapracují odchylky geometrické přesnosti především při tvorbě prostorových parametrů stavebních konstrukcí, čímž by mělo být zajištěno, že budou dodrženy minimální rozměrové požadavky na dokončené konstrukce.

Aby byly dodrženy minimální rozměrové požadavky na dokončené konstrukce, měly by být odchylky geometrické přesnosti stanoveny podle požadavků technických norem pro provádění jednotlivých částí stavebních konstrukcí anebo pro jejich navrhování.

Cílem tohoto standardu je stanovení bezpečné návrhové světlé výšky tak, aby po realizaci byly bezpečně splněny požadavky právních předpisů. Navýšení je stanoveno na základě výpočtového postupu mezních geometrických odchylek světlé výšky místností.

Výpočet uvažuje doporučené odchylky geometrické přesnosti prováděcích/návrhových norem. Dodavatelé stavebních konstrukcí výpočet využijí pro stanovení rizik v rámci kontroly projektové dokumentace.

Technický standard slouží i pro stanovení výšky stavby, uváděné pro územní nebo stavební řízení.

Technický standard ČKAIT je doporučený dokument obsahující technické informace, které mají být respektovány, a instrukce popisující činnost, která se má provést. Stanovuje technické požadavky, které má stavební konstrukce, proces, nebo služba splňovat. Technický standard může také uvádět postupy, jejichž pomocí lze určit, zda jsou dané požadavky splněny.

Technické standardy ČKAIT nejsou obecně závazné, jsou to však odborně kvalifikované předpisy, na které se mohou odkazovat smluvní strany při specifikaci předmětu smlouvy a podmínek jejího plnění nebo státní autorita ve svých obecně závazných předpisech.

OBSAH

Předmluva	1
Obsah	2
1 Předmět	3
2 Termíny a definice	3
2.1 světlá výška (headroom)	3
2.2 konstrukční výška (construction height)	3
2.3 mezní odchylka (permitted deviation)	3
2.4 tolerance (tolerance)	3
3 Odchylky světlé výšky	3
4 Doporučené návrhové hodnoty navýšení světlé výšky	4
5 Výpočet doporučené světlé výšky	5
6 Doporučené hodnoty pro výpočet světlé výšky	6
6.1 Odchylky nosné konstrukce	6
6.2 Odchylka tloušťky podlahy (Δtp)	7
6.3 Povrchová úprava spodního líce stropu (tps)	7
6.4 Podhled (tps)	8
6.5 Průhyb stropní konstrukce (p)	8
7 Využití pomůcky pro stanovení návrhové světlé výšky	8
8 Měření světlé výšky	8
9 Literatura, citované normy a předpisy	9
Příloha 1 – výběr požadovaných světlých výšek podle předpisů	11
Příloha 2 – pomocný výpočet pro stanovení návrhové světlé výšky	15

Zpracoval:	Ing. Linda Veselá, Ph.D., Ing. Jan Klečka
Odborné posouzení:	Technická komise ČKAIT
Odpovědná redaktorka:	ČKAIT, Ing. Dominika Mandíková
Vydala:	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Sokolská 15, Praha 2 jako dokument TS 01 systému <u>PROFESIS</u> .
URL adresa:	https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/ts-01/
Vydání:	2026, verze 3
Účinnost:	1. 7. 2026
Počet stran:	15

1 PŘEDMĚT

V rámci tohoto dokumentu jsou popsány postupy výpočtu mezních geometrických odchylek světlé výšky pro běžné stavby, pokud projektant nenavrhne podrobněji. Veškeré použité podklady vycházejí z požadavků a definic, technických požadavků na stavby a technických norem.

Nedílnou součástí dokumentu je program pro výpočet a kontrolu odchylek světlých výšek ve formátu XLSX.

Tento technický standard ČKAIT platí pro návrh a kontrolu navrhované světlé výšky navrhovaných místností pozemních staveb. Pro stavební úpravy stávajících budov, pro konstrukce nestandardních tvarů (např. klenby), schodišť nebo jiných šikmých konstrukcí lze tento standard použít přiměřeně.

2 TERMÍNY A DEFINICE

Pro účely dokumentu platí dále uvedené termíny a definice.

2.1 světlá výška (headroom)

svislá vzdálenost mezi horním lícem nášlapné vrstvy podlahy a rovinou spodního líce stropu nebo zavěšeného stropního podhledu v jednom podlaží. U trémových stropů s viditelnými trámy se měří po spodní líc podhledu stropu mezi trámy, u stropů klenbových do spodního líce vrcholu klenby. U šikmých stropů se světlá výška zjišťuje k nejvyššímu bodu zešikmení.

2.2 konstrukční výška (construction height)

výška podlaží vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu nebo výška od horního líce základové konstrukce k vrchními líci nosné konstrukce nejnižšího stropu.

2.3 mezní odchylka (permitted deviation)

parametr geometrické přesnosti, který může nabývat kladných i záporných hodnot (bývá většinou uváděn se znaménkem „±“, např. ±5 mm nebo +2 mm / -1 mm). Skutečný rozměr může být o tuto hodnotu zmenšen, resp. zvětšen vzhledem k hodnotě základního rozměru. Mezní odchylkou se vyjadřují především odchylky délkových rozměrů, půdorysné polohy, výšky, umístění otvorů apod.

2.4 tolerance (tolerance)

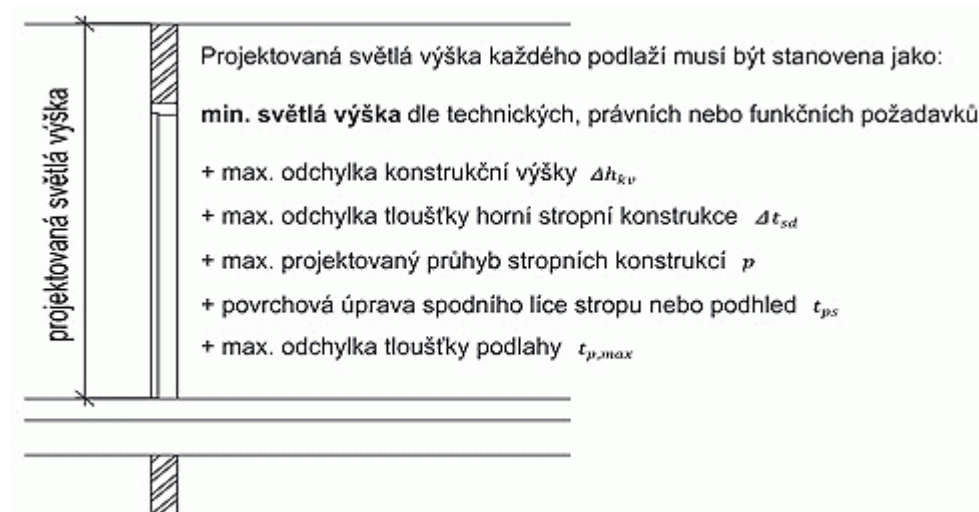
absolutní hodnota rozdílu mezních odchylek (např. tolerance mezní odchylky ±5 mm je 10 mm). Hodnota uvedená v normě ČSN bez znaménka „±“ (tolerance v absolutní hodnotě) může nabývat kladných a záporných hodnot pouze tehdy, pokud se vydělí dvěma (např. tolerance 9 mm nemůže nabývat hodnot ±9 mm, ale může nabývat hodnot ±4,5 mm).

3 ODCHYLKY SVĚTLÉ VÝŠKY

(1) Skutečné světlé výšky místností mohou být ovlivněny především těmito geometrickými parametry, zejména:

- a) odchylkou konstrukční výšky,
- b) skutečnou tloušťkou podlah,
- c) průhybem vodorovných konstrukcí.

(2) Při návrhu a provádění nosné konstrukce je třeba počítat s geometrickou přesností nejen samotné nosné konstrukce, ale i s odchylkami podlahy, podhledu, povrchové úpravy stropu a průhybu nosné konstrukce. K minimální světlé výšce je tak potřeba připočíst přípustné odchylky skutečného provedení nosných konstrukcí, podlahy, navrhovaného průhybu stropů a povrchové úpravy spodního líce stropní konstrukce.



Obr. 3.1 Stanovení navrhované světlé výšky místností

- (3) Světlá výška musí být navržena s rezervou na odchylky při provedení konstrukcí tak, aby byly dodrženy předepsané minimální technické požadavky při použití běžných technologií realizace.
- (4) Podkladem pro výpočet odchylky světlé výšky jsou odchylky rozměrů doporučené v ČSN pro navrhování nebo provádění jednotlivých konstrukcí. Pokud není odchylka uvedena v normě, stanoví se individuálně.
- (5) Pro snadnější stanovení odchylky světlé výšky jsou níže uvedeny doporučené hodnoty přípustných odchylek uvažovaných geometrických parametrů včetně případného odkazu na příslušný technický dokument, ve kterém jsou uvedeny.

4 DOPORUČENÉ NÁVRHOVÉ HODNOTY NAVÝŠENÍ SVĚTLÉ VÝŠKY

- (1) Návrhová hodnota světlé výšky se stanoví jako požadovaná minimální hodnota světlé výšky plus doporučené navýšení uvedené v tab. 4.1, pokud není navrženo podrobněji. Výsledná hodnota na kótě ve výkresu bude odpovídat návrhové hodnotě světlé výšky plus doporučené navýšení plus povrchová úprava spodního líce stropu (pokud se nekótuje samostatně, více v [kap. 6.3](#)). Návrhová hodnota konstrukční výšky podlaží se stanoví podle [kap. 3](#).
- (2) Protože v prvních fázích projektových prací (studie, DÚR, DSP) nejsou často známy všechny údaje potřebné ke stanovení bezpečného navýšení světlé výšky, jsou v tabulkách uvedeny doporučené minimální rezervy.
- (3) U konstrukcí s rozpětím větším než 8 m, se postupuje individuálně, např. podle výpočtu uvedeného v [kap. 5](#).

Tab. 4.1 Doporučené zvětšení světlé výšky [mm]

Konstrukční výška h_{kv}	Rozpětí stropu L [m]			
	$\leq 3,0$	$\leq 4,0$	$\leq 6,0$	$\leq 8,0$
$h_{kv} \leq 4$ m	40	45	50	55
$4 \text{ m} < h_{kv} \leq 8$ m	45	50	55	60
$8 \text{ m} < h_{kv} \leq 16$ m	50	55	60	65

5 VÝPOČET DOPORUČENÉ SVĚTLÉ VÝŠKY

- (1) Pro individuální stanovení světlé výšky místností včetně navýšení na případně odchylky geometrické přesnosti pro provádění lze v rámci DÚR využít postup výpočtu, který je popsán níže včetně všech uvažovaných proměnných, které by měly být ve výpočtu uvažovány.
- (2) Požadavky na minimální světlé výšky jsou uvedeny v [příloze č. 10.1](#).
- (3) **Doporučená světlá výška** ($h_{sv,dop}$) se vypočte podle následujícího vztahu:

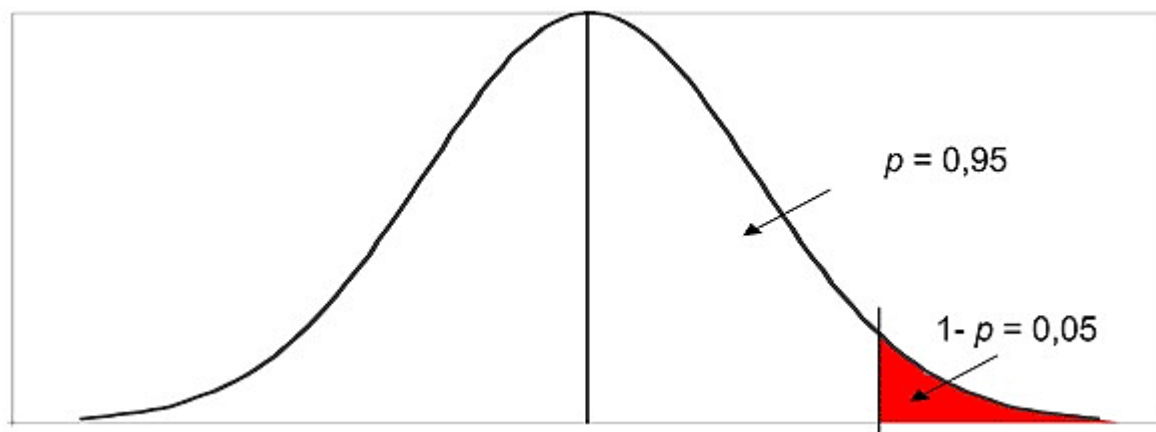
$$h_{sv,dop} = h_{norm} + (\Delta h_{kv} + \Delta t_{sd} + \Delta t_p + t_{ps} + p) \cdot k_{0,95} \quad (5.1)$$

kde je

h_{norm}	požadovaná minimální světlá výška (viz příloha č. 10.1);
Δh_{kv}	odchylka konstrukční výšky (viz kap. 6.1);
Δt_{sd}	odchylka tloušťky stropní desky (viz kap. 6.1);
Δt_p	odchylka tloušťky podlahy (viz kap. 6.2);
t_{ps}	tloušťka povrchové úpravy spodního líce stropní desky (viz kap. 6.3 a 6.4);
p	předpokládaný průhyb stropní konstrukce (viz kap. 6.5);
$k_{0,95}$	koeficient pravděpodobnosti výskytu maximálních odchylek.

Odchylky jsou uvažovány v kladných hodnotách.

- (4) V rámci výpočtu je uvažováno s maximálními možnými odchylkami. Ve skutečnosti nelze předpokládat, že by se maximální odchylky vyskytly všechny najednou. V rámci výpočtu je proto zaveden koeficient $k_{0,95}$, jehož doporučená hodnota je 0,71. Tato hodnota odpovídá zhruba 95% kvantilu a byla stanovena experimentálně na základě skutečně změřených hodnot.



Obr. 5.1 95% kvantil náhodné veličiny s normálním rozdělením

- (5) U konstrukce s podhledem není nutné započítávat povrchovou úpravu stropu.
- (6) Pokud je povrchovou úpravou stropu podhled s volnou výškou, je možné z výše uvedeného vztahu vynechat předpokládaný průhyb stropu.
- (7) Přípustné mezní odchylky světlé výšky by měly být uvedeny ve výkresech jedním z následujících způsobů:
 - a) stanovením mezních odchylek v rámci kótovaných rozměrů, např. 2 650 (±35) nebo 2 650 (+20; -50);
 - b) stanovením mezních odchylek v rámci poznámek k legendě výkresu.

Při navrhované minimální světlé výšce stanovené předpisem nelze použít zápornou mezní odchylku.

(8) Pokud nejsou v návrhu stavby uvedeny mezní odchylky světlé výšky, předpokládá se, že návrhová světlá výška je stanovena tak, aby skutečná světlá výška, která může být vyšší nebo nižší v souladu s odchylkami příslušných norem, nebyla nižší než požadovaná světlá výška podle platných předpisů. Výše uvedené odchylky se nepovažují za vadu.

(9) Pro dodržení normových nebo právních požadavků na **minimální světlou výšku** musí být **návrhová světlá výška** stanovena následovně:

$$h_{sv,pd} \geq h_{sv,dop} > h_{sv,norm} \quad (5.2)$$

kde je

$h_{sv,pd}$ návrhová světlá výška;

$h_{sv,dop}$ vypočtená doporučená minimální světlá výška;

$h_{sv,norm}$ předepsaná minimální světlá výška (viz [příloha č. 10.1](#)).

POZOR: Pokud bude v projektové dokumentaci navržena světlá výška shodná s minimálními požadavky technických norem nebo právních předpisů, velmi pravděpodobně dojde během realizace stavby vlivem přípustných tolerancí k jejímu snížení a tím k nedodržení minimálních požadavků.

(10) Při podrobném návrhu nebo kontrole světlé výšky v rámci dokumentace pro provedení stavby lze využít výpočetní pomůcku, která je přílohou tohoto standardu.

6 DOPORUČENÉ HODNOTY PRO VÝPOČET SVĚTLÉ VÝŠKY

6.1 Odchylky nosné konstrukce

(1) Výšku nosné konstrukce bez povrchových úprav může výrazně ovlivnit odchylka konstrukční výšky. K této odchylce je ještě potřeba připočíst odchylku tloušťky horní stropní desky. V případě, že horní líc desky je např. vybetonován v souladu s požadavky projektové dokumentace (dále PD), ale spodní líc desky je ve skutečnosti, níž než navrhovaná výšková úroveň (např. vinou poklesu bednění při betonáži), může zvětšený průřez horní stropní desky negativně ovlivnit výšku hrubých konstrukcí.

(2) **Odchylka konstrukční výšky** (Δh_{kv}) – přípustná hodnota odchylky se stanoví podle typu nosné konstrukce, případně podle navrhované konstrukční výšky.

Tab. 6.1 Doporučené normové odchylky konstrukční výšky

Geometrický parametr	Betonové monolitické a prefabrikované konstrukce	Ocelové konstrukce	Zděné, dřevěné a ostatní konstrukce
Konstrukční výška	± 20 mm	Třída 1: ± 10 mm Třída 2: ± 5 mm	± 25 mm pro $h \leq 4$ m ± 30 mm pro $4 \text{ m} < h \leq 8$ m ± 40 mm pro $8 \text{ m} < h \leq 16$ m
Norma	ČSN EN 13670 , obr. G.3e	ČSN EN 1090-2+A1 , B.15-2	ČSN 73 0205 tab. A.1
h je konstrukční výška.			
U ocelových konstrukcí jsou hodnoty odchylek uvedeny pro dvě toleranční třídy. Zvolená toleranční třída musí být specifikována v prováděcí dokumentaci. Pokud v dokumentaci není uvedena toleranční třída, je závazná toleranční třída 1.			

(3) U konstrukcí, kde není požadavek na odchylku konstrukční výšky v prováděcí normě definován, musí přípustnou odchylku konstrukční výšky stanovit projektant v rámci návrhu světlé výšky. Jako podklad lze využít přílohu A, tab. A.1 normy pro navrhování geometrické přesnosti ČSN 73 0205 tak, aby vznikla dostatečná rezerva výšky.

- (4) **Odchylka tloušťky stropní desky (Δt_{sd})** – přípustná hodnota odchylky se stanoví podle typu konstrukce a tloušťky stropní desky.

Tab. 6.2 Doporučené normové odchylky tloušťky stropní konstrukce

Geometrický parametr	Betonové monolitické a prefabrikované konstrukce	Ocelové konstrukce	Zděné, dřevěné a ostatní konstrukce
Tloušťka stropní konstrukce	± 10 mm pro $t \leq 150$ mm	Třída 1: ± 10 mm Třída 2: ± 5 mm	Není stanoveno normami, doporučená hodnota ± 10 mm
	± 15 mm pro $t = 400$ mm pro monolit, deskové dílce;		
	± 15 mm pro $t = 250$ mm pro dutinové panely		
Norma	ČSN EN 13670 obr. 4a, ČSN EN 1168+A3 , čl. 4.3.1.1.1a	ČSN EN 1090-2+A1 , B.15-6	
t je tloušťka konstrukce; pro betonové konstrukce lze mezilehlé hodnoty interpolovat.			
U ocelových konstrukcí se bere v úvahu výšková odchylka úrovně horního líce sousedních stropních nosníků.			

- (5) U konstrukcí, kde není požadavek na odchylku tloušťky stropní desky v prováděcí normě definován, musí přípustnou odchylku tloušťky stropní desky stanovit projektant v rámci návrhu světlé výšky.

6.2 Odchylka tloušťky podlahy (Δt_p)

- (1) Odchylku tloušťky podlahy může výrazně ovlivnit odchylka tloušťky roznášecí vrstvy podlahy a také tloušťka vyrovnávací vrstvy mezi hrubou podlahou na nášlapnou vrstvou.
- (2) V rámci výpočtu doporučené světlé výšky lze uvažovat odchylky podlahy (Δt_p) uvedené v tab. 6.3.

Tab. 6.3 Doporučené odchylky tloušťky podlahy

Geometrický parametr	Podlaha v občanských a bytových stavbách	Průmyslová podlaha
Tloušťka podlahy	17 mm pro $t_p \leq 150$ mm	0,2 · t_p (v mm)
	0,125 · t_p (v mm) pro $t_p > 150$ mm	
t_p je celková tloušťka podlahy.		

6.3 Povrchová úprava spodního líce stropu (t_{ps})

- (1) Povrchová úprava stropů se v projektové dokumentaci zpravidla nekótuje. Pokud je navržena povrchová úprava formou omítky, musí být v rámci navrhované světlé výšky uvažováno s rezervou, která pokryje tloušťku navržené povrchové úpravy.
- (2) V rámci výpočtu doporučené minimální světlé výšky lze uvažovat následující dva základní typy úpravy spodního líce stropní konstrukce:
- Kontaktní povrchová úprava stropu** (např. omítky nebo stěrka) – v rámci výpočtu je třeba počítat s tloušťkou povrchové úpravy (t_{ps} = navrhovaná tloušťka povrchové úpravy);
 - Pohledový beton** – tuto variantu lze zvolit v případě, že spodní líc stropní konstrukce nebude mít žádnou následnou povrchovou úpravu (t_{ps} = 0).

6.4 Podhled (tps)

- (1) Výška spodního líce podhledu musí být navržena tak, aby byly dodrženy předepsané minimální technické nebo normové požadavky na světlé výšky i po započtení rezervy na provedení nosných konstrukcí a povrchových úprav podlahy.
- (2) Při vedení rozvodů TZB (kanalizace, VZT, silnoproud, datové kabely atd.) v části podhledu je potřeba navrhnout výšku (tloušťku) podhledu tak, aby byla započítána potřebná výška pro rozvody potrubí včetně jeho izolací (s respektováním minimálních spádů a křížení potrubí). Je třeba nezapomenout také na rezervu výšky, potřebnou pro instalaci rozvodů nebo světel do podhledu.
- (3) V rámci výpočtu doporučené světlé výšky uvažovat odchylku osazení výšky podhledu ± 10 mm. Odchylku lze uvést v rámci povrchové úpravy stropu ($t_{ps} = 10$ mm).

6.5 Průhyb stropní konstrukce (p)

- (1) Předpokládaný průhyb stropní konstrukce by měl být stanoven výpočtem v příslušné části projektové dokumentace. Pokud průhyb není stanoven, měl by být v rámci výpočtu doporučené minimální světlé výšky určen odhadem nebo jako limitní, podle druhu stropní konstrukce. Pro beton a ocel je uvažována limitní hodnota $l/250$ rozpětí mezi podpěrami.
- (2) Nadvýšení předpjatých panelů se zanedbává.

7 VYUŽITÍ POMŮCKY PRO STANOVENÍ NÁVRHOVÉ SVĚTLÉ VÝŠKY

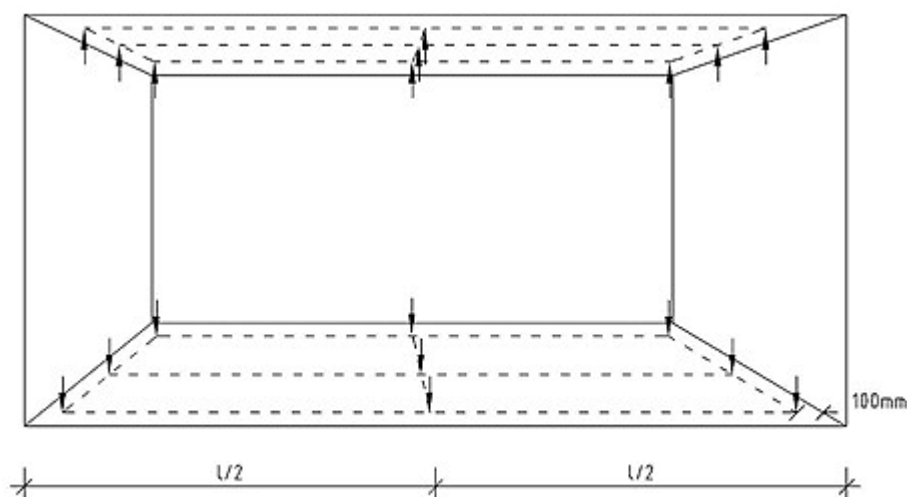
- (1) Přílohou k tomuto technickému standardu je výpočetní pomůcka naprogramovaná v prostředí MS Excel, která slouží jako
 - pomůcka pro projektanty ke správnému návrhu (list „Návrh světlé výšky“)
 - pomůcka pro zhotovitele k posouzení PD (list „Posouzení světlé výšky“)

Výpočetní pomůcka slouží ke stanovení doporučeného navrhovaného nadvýšení tak, aby po realizaci stavby byl splněn požadavek na minimální světlou výšku nebo ke kontrole zhotovené PD, zdali je nadvýšení dostatečné. Postup, jak pracovat s pomůckou, je uveden vpravo na každém z výpočetních listů.

- (2) Tvůrce výpočetní pomůcky odpovídá za její funkčnost a soulad s tímto standardem, neodpovídá však za zadané údaje a z nich vyplývající výsledek ve vztahu k navrhovanému projektu a posuzované stavbě.

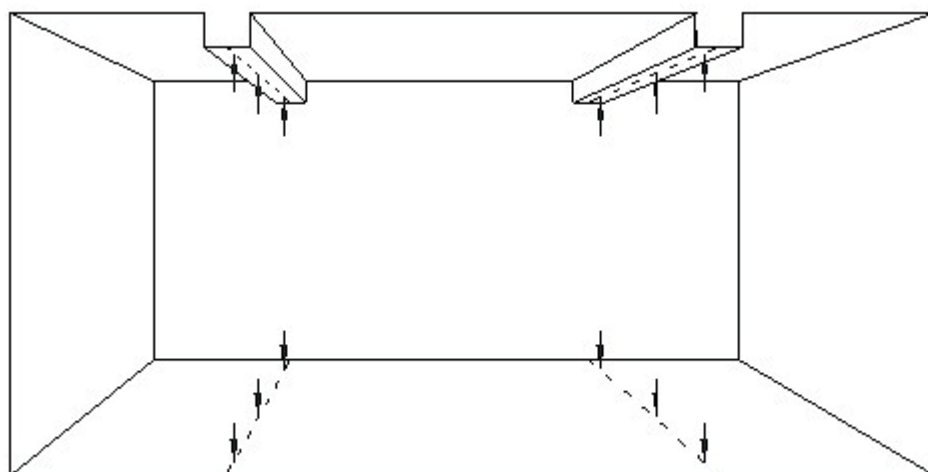
8 MĚŘENÍ SVĚTLÉ VÝŠKY

- (1) Výšky místností se kontrolují ve vzdálenosti 100 mm od stěn, sloupů), uprostřed délky a šířky místností. Výšky průvlaků a podobných konstrukcí se kontrolují 100 mm od líce podpůrné konstrukce (stěny nebo čel úložných konzol), popř. ještě uprostřed půdorysného rozměru.



Obr. 8.1 Měření svislých rozměrů místností (světlá výška)

- (2) Výška místnosti s trémovým stropem se kontroluje v ose trámu, ve vzdálenosti 100 mm od svislých podpor (stěny, sloupy) a uprostřed rozpětí trámu.



Obr. 8.2 Měření světlé výšky místnosti s trémovým stropem

- (3) Odsazení měření zhruba 100 mm od hran svislých podpor (stěn, sloupů) je doporučeno z důvodů výskytu možných větších nerovností povrchové úpravy na hranách konstrukce. Požadavky na jiná místa měření musí být uvedeny v dokumentaci.

Poznámka:

Odsazení o 100 mm umožňuje vyloučit vliv nepodstatných nerovností stropu nebo podlahy u podpěr.

9 LITERATURA, CITOVANÉ NORMY A PŘEDPISY

- [1] [ČSN 73 4301](#) Obytné budovy, ČNI, Praha 2004.
- [2] [ČSN 73 5305](#) Administrativní budovy a prostory, ČNI, Praha 2005.
- [3] [ČSN 73 5105](#) Výrobní průmyslové budovy, ČNI, Praha 1993.
- [4] [ČSN 73 6058](#) Jednotlivé, řadové a hromadné garáže, ÚNMZ, Praha 2011.
- [5] [ČSN 73 4130](#) Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky, ÚNMZ, Praha 2010

- [6] [ČSN 73 0202](#) Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení, ČNI, Praha 1995.
- [7] [ČSN 73 0205](#) Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti, ČNI, Praha 1995.
- [8] [ČSN 73 0212-3](#) Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 3: Pozemní stavební objekty, ČNI, Praha 1997.
- [9] [ČSN EN 13670](#) Provádění betonových konstrukcí, ÚNMZ, Praha 2010.
- [10] [ČSN EN 1168+A3](#) Betonové prefabrikáty – Dutinové panely, ÚNMZ, Praha 2012.
- [11] [ČSN EN 1996-2](#) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva, Česká agentura pro standardizaci, Praha 2007.
- [12] [ČSN 73 2810](#) Dřevěné stavební konstrukce – Provádění, FÚNM, Praha 1993.
- [13] [ČSN EN 336](#) Konstrukční dřevo – Rozměry, dovolené odchylky, ÚNMZ, Praha 2014.
- [14] [ČSN EN 1090-2+A1](#) Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 2: Technické požadavky na ocelové konstrukce, Česká agentura pro standardizaci, Praha 2024.
- [15] [ČSN 74 4505](#) Podlahy – Společná ustanovení, Česká agentura pro standardizaci, Praha 2025.
- [16] Vyhláška MMR [č. 146/2024 Sb.](#), o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
- [17] Vyhláška MMR [č. 268/2009 Sb.](#), o technických požadavcích na stavby.
- [18] Nařízení [č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy](#), kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, platné do 30. 6. 2024).
- [19] Nařízení vlády [č. 361/2007 Sb.](#), kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- [20] Nařízení hlavního města Prahy [č. 12/2024](#), o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy, platné od 1. 7. 2024)
- [21] Nařízení [č. 14/2024](#), o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy, platné od 1. 7. 2024)

PŘÍLOHA 1 – VÝBĚR POŽADOVANÝCH SVĚTLÝCH VÝŠEK PODLE PŘEDPISŮ

Níže uvedené hodnoty požadovaných světlých výšek vyplývajících z předpisů jsou minimální. Návrhová hodnota světlé výšky v konkrétní stavbě pro daný účel splnit všechny základní požadavky na stavby, především požadavek na ochranu zdraví. Například dle čl. 5.2.2.11 normy ČSN 73 4301 má být objem místnosti pro spaní 1 osoby nejméně 20 m³, objem místnosti pro spaní 2 osob nejméně 30 m³ apod. Z toho vyplývá, že u minimálních rozměrů místností (8 m², potažmo 12 m²), nesmí být světlá výška lokálně snížena při limitním návrhu.

P 1.1 Bytové domy, rodinné domy a jejich nástavby či přístavby

Prostor	Předpis					
	ČSN 73 4301 (platná do 30. 6. 2026)		ČSN 73 4301 (platná od 1. 7. 2026)		Vyhláška č. 268/2009 Sb. (platná do 30. 6. 2024)	Vyhláška č. 146/2024 Sb. (platná od 1. 7. 2024)
Světlá výška obytné a pobytové místnosti bytových domů	2 600 mm	čl.5.2.2.9	NPD		2 600 mm ¹⁾ §10 odst. 5)	2 500 mm ²⁾ §38 odst. 1)
Světlá výška obytné a pobytové místnosti rodinných domů a domů pro rodinnou rekreaci	2 500 mm	čl.5.2.2.9	NPD		2 500 mm ¹⁾ §40 odst. 2)	2 500 mm ²⁾ §38 odst. 1)
Světlá výška obytné a pobytové místnosti rodinných domů a domů pro rodinnou rekreaci v podkroví ³⁾	2 300 mm	čl.5.2.2.10	NPD		2300 mm §40 odst. 2)	2200 mm §38, odst. 1)
Podchodná výška hlavních schodišť a chodeb rodinných domů a domů pro rodinnou rekreaci	NPD		NPD		2100 mm §40 odst. 3)	NPD ⁴⁾
Podchodná výška vstupního prostoru bytu	2 100 mm	čl. 5.2.3.4	2 100 mm	čl. 8.5.1	NPD	NPD
Podchodná výška dalších prostor bytu	NPD		2 100 mm	čl. 8.6.1	NPD	NPD
Světlá výška prostoru pro vaření	=výšce obytné/pobytové místnosti	čl. 5.2.3.8	NPD		NPD	NPD
Světlá výška prostoru pro osobní hygienu, prostoru pro umístění záchodové mísy	=výšce obytné/pobytové místnosti, ≥2 300 mm	čl. 5.2.3.15	2 200 mm	čl. 8.4.3	NPD	NPD
Podchodná výška domovní komunikace	2 100 mm	čl. 5.3.1.1	NPD		NPD	NPD
Světlá výška místnosti pro ukládání odpadků a společné místnosti (sklad, úklidová komora, sušárna apod.),	2 500 mm	čl. 5.4.2.2	NPD		NPD	NPD
Světlá výška ostatních místností a prostorů domovního vybavení	2 500 mm	čl. 5.4.2.2	NPD		NPD	NPD

Podchodná výška ostatních místností a prostor domovního vybavení	2 100 mm	čl. 5.4.2.2	NPD	NPD	NPD
Světlá výška místností a prostorů domovního vybavení rodinných domů	2 100 mm	čl. 5.4.2.4	NPD	NPD	NPD
Sušárny, prádelny a žehlírny rodinných domů	2300 mm	čl. 5.4.2.4	NPD	NPD	NPD
¹⁾ V Praze lze minimální světlou výšku obytné místnosti snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m ² (§44, odst. 1). U staveb pro rodinnou rekreaci v Praze může být světlá výška pobytových místností snížena na 2,4 m. (Pražské stavební předpisy platné do 30. 6. 2024, §44)					
²⁾ V Praze je možné snížit světlou výšku obytné místnosti nebo pobytové místnosti stavby pro bydlení na 2,4 m, pokud je v bytě alespoň jedna obytná místnost s obytným prostorem o světlé výšce 2,5 m (Pražské stavební předpisy platné od 1. 7. 2024, §42). V Brně musí být světlá výška obytné místnosti nebo pobytové místnosti stavby pro bydlení minimálně 2,6 m, ale je možné ji snížit na 2,4 m, pokud je v bytě alespoň jedna obytná místnost s obytným prostorem o světlé výšce alespoň 2,6 m (Brněnské stavební předpisy platné od 1. 7. 2024, §42). Světlá výška může být snížena až na 2,2 m, nejvýše nad polovinou podlahové plochy obytné místnosti (vyhláška č. 146/2024 Sb.). Požadavky na minimální světlou výšku se netýkají staveb pro rodinnou rekreaci.					
³⁾ V obytné místnosti se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena minimálně nad polovinou podlahové plochy prostoru. U prostorů se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m (podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 146/2024 Sb.), resp. 1300 mm (podle ČSN 73 4301 platné do 30. 6. 2026).					
⁴⁾ Podchodná výška schodiště není od 1. 7. 2024 řešena vyhláškou 146/2024 Sb., ale požadavek na minimální podchodnou výšku 2 100 mm je předepsán v ČSN 73 4130, čl. 6.7.4 pro hlavní schodiště v rodinných domech, schodiště uvnitř bytů, schodiště v objektech pro rodinnou rekreaci a pro pomocná schodiště.					

P 1.2 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

Prostor pro vozidla skupiny 1 (osobní vozidla a lehká užitková vozidla – dodávky) s pohybem vozidel vlastní silou	Předpis			
	Vyhláška č. 268/2009 Sb. (platná do 30. 6. 2024) a ČSN 73 6058		Vyhláška č. 146/2024 Sb. (platná od 1. 7. 2024)	
Volná (podjezdná) výška <i>h</i> v prostoru garáže	2 200 mm ¹⁾	§47 a čl. 5.1.3	2 200 mm ²⁾	§38, odst. 3)
Volná (podjezdná) výška <i>h</i> v místě zavazadlového prostoru vozidla	2 400 mm	§47 a čl. 5.1.4	NPD	
Volná výška v místech přechodu mezi rampami s různým podélným sklonem nebo nad rampami s podélným sklonem $\geq 8\%$	2 300 mm	§47 a čl. 5.1.5	2 300 mm	§38, odst. 3)
Výška průjezdního profilu (volná výška <i>h</i>) musí být zachována v místě všech zařízení v garáži, kde je umožněn pohyb nebo parkování vozidel.				
Volná výška <i>h</i> v prostoru garáže se navrhuje nejméně o 200 mm větší, než je výška nejvyššího projektem předpokládaného vozidla, minimálně 2 200 mm.				
¹⁾ V Praze lze v prostoru garáží snížit podchodnou výšku na 1,8 m do hloubky 0,7 m podél zadní stěny vázaných kolmých nebo vázaných šikmých stání. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby. (Pražské stavební předpisy platné do 31. 12. 2023, §57, odst.1)				

²⁾ **V Praze a Brně** lze v prostoru garáží **snížit podchodnou výšku** na 1,8 m do hloubky 0,7 m **podél zadní stěny** vázaných kolmých nebo vázaných šikmých stání. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby. (Pražské stavební předpisy 2024, Brněnské stavební předpisy platné od 1. 7. 2024, §43, odst. 2)

P 1.3 Výrobní průmyslové budovy

Prostor	Předpis			
	ČSN 73 5105		NV č. 361/2007 Sb. ²⁾	
Světlá výška prostoru určeného pro trvalou práci při ploše				
do 20 m ²	NPD ³⁾		2 500 mm	§ 46 , odst. 1
do 50 m ²	2 500 mm ¹⁾	čl. 5.1.2	2 600 mm	§ 46 , odst. 1
od 51 do 100 m ²	2 700 mm ¹⁾	čl. 5.1.2	2 700 mm	§ 46 , odst. 1
od 101 do 2 000 m ²	3 000 mm ¹⁾	čl. 5.1.2	3 000 mm	§ 46 , odst. 1
více než 2 000 m ²	3 250 mm ¹⁾	čl. 5.1.2	3 250 mm	§ 46 , odst. 1
Světlá výška prostoru určeného pro práci se šikmým stropem při ploše do 20 m ²	NPD ³⁾		2 300 mm	§ 46 , odst. 2
Světlá výška prostoru určeného pro práci, na kterém se vykonává práce výjimečně nebo po dobu kratší než 4 hodiny za směnu	NPD ³⁾		2 100 mm	§ 46 , odst. 2
Světlá výška v provozech bez denního světla	4 500 mm	čl. 5.1.3	NPD ³⁾	
Světlá výška komunikací pro dopravu břemen	2 400 mm	čl. 7.2.8 Z1	NPD ³⁾	
Světlá výška komunikací pro automobilový provoz	3 600 mm	čl. 7.2.8 Z1	NPD ³⁾	

¹⁾ Světlou výšku lze v odůvodněných případech snížit, v žádném případě nesmí být ale nižší než 2 500 mm.

²⁾ Světlé výšky uvedené v odstavci 1 písm. c) až d) mohou být v prodejním prostoru, kanceláři a v jiném obdobném prostoru určeném pro práci, v němž se vykonává práce zařazená do třídy I nebo IIa podle [přílohy č. 1](#) k tomuto nařízení, části A, tabulky č. 1 sníženy za předpokladu, že bude zajištěn pro každého zaměstnance objemový prostor podle [§ 47](#) odst. 1 písm. a) nebo b), bude vyloučeno oslňování zaměstnance a světlá výška nebude nižší než 2,60 m.

³⁾ NPD – není požadováno

P 1.4 Administrativní budovy a prostory

Světlá výška	Předpis			
	ČSN 73 5305		NV č. 361/2007 Sb. ¹⁾	
Světlá výška prostoru určeného pro trvalou práci při ploše				
do 20 m ²	Minimální světlá výška kancelářských prostor 2 700 mm. Doporučená světlá výška kancelářských prostor 3 000 mm.	čl. 5.2.4.1	2 500 mm	§ 46, odst.1)
do 50 m ²			2 600 mm	§ 46, odst.1)
od 51 do 100 m ²			2 700 mm	§ 46, odst.1)
od 101 do 2000 m ²			3 000 mm	§ 46, odst.1)
více než 2000 m ²			3 250 mm	§ 46, odst.1)
Světlá výška prostoru určeného pro práci se šikmým stropem při ploše do 20 m ²			2 300 mm	§ 46, odst.2)
Světlá výška prostoru určeného pro práci, na kterém se vykonává práce výjimečně nebo po dobu kratší než 4 hodiny za směnu			2 100 mm	§ 46, odst.2)
Světlá výška komunikačních koridorů velkoprostorových, kombinovaných a flexibilních kanceláří a v buňkových kancelářích v jejich částech zpravidla navazujících na chodbový trakt, vždy mimo vlastní pracovní plochu.	2 500 mm	čl. 5.2.4.2	NPD	
Světlá výška kancelářských pracovišť s vazbou na hotelové ubytování a na obytné prostory (domácí pracovny) v případě, že plocha kanceláře nepřesáhne 50 m ² a je zaručena dostatečná výměna vzduchu a osvětlení.	2 600 mm	čl. 5.2.4.3	NPD	
Minimální světlá výška jednacích a shromažďovacích prostor	2 700 mm	čl. 5.3.4	NPD	
Doporučená světlá výška jednacích a shromažďovacích prostor	3 000 mm	čl. 5.3.4	NPD	

¹⁾ Světlé výšky uvedené v odstavci 1 písm. c) až d) mohou být v prodejním prostoru, kanceláři a v jiném obdobném prostoru určeném pro práci, v němž se vykonává práce zařazená do třídy I nebo IIa podle [přílohy č. 1](#) k tomuto nařízení, části A, tabulky č. 1 sníženy za předpokladu, že bude zajištěn pro každého zaměstnance objemový prostor podle [§ 47](#) odst. 1 písm. a) nebo b), bude vyloučeno oslňování zaměstnance a světlá výška nebude nižší než 2,60 m.

P 1.5 Ostatní stavby

Prostor	Předpis			
Stavby ubytovacích zařízení	Vyhláška č. 268/2009 Sb. (platná do 30. 6. 2024)		Vyhláška č. 146/2024 Sb. (platná od 1. 7. 2024)	
Světlá výška pokoje hosta	2 600 mm	§43 odst.4)	NPD	
Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení	Vyhláška č. 268/2009 Sb.		Vyhláška č. 146/2024 Sb. (platná od 1. 7. 2024)	
Světlá výška pobytové místnosti mateřské školy a speciální mateřské školy ¹⁾	3 000 mm	§49 odst.1)	2 500 mm	§38 odst.2)

Světlá výška u základních, středních, vyšších a speciálních škol ²⁾	3 300 mm		NPD
Světlá výška u tělocvičen rozměrů 12 m x 18 m a 12 m x 24 m	6 000 mm		NPD
Světlá výška u tělocvičen rozměrů 18 m x 30 m a větších	7 000 mm		NPD
Světlá výška u šaten	2 500 mm		NPD
¹⁾ Snížení na světlou výšku 2 500 mm lze připustit, pokud je dodržena kubatura vzduchu 12 m ³ na jedno dítě.			
²⁾ Při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy je možné snížení na světlou výšku 3 000 mm, pokud je dodržena kubatura vzduchu 5,3 m ³ na jednoho žáka.			

PŘÍLOHA 2 – POMOCNÝ VÝPOČET PRO STANOVENÍ NÁVRHOVÉ SVĚTLÉ VÝŠKY

Pomocný výpočet pro stanovení návrhové světlé výšky:

[ts01-priloha-2 Stáhnout](#)

Upozornění: Tabulka (xlsx) není určena pro ANDROID a pro MAC OS.